



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/4236/OST/24 Vág

V Rokycanech: 1.10.2024

Č.j. dokumentu.: MeRo/7792/OST/24

Vyřizuje: Miroslava Vágnerová

Tel.: 371 706 144

E-mail: miroslava.vagnerova@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část b

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 283/2021 Sb.", "a „stavební úřad“), ve spojení s § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a téhož zákona, a § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., dle něhož se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., dokončí podle dosavadních právních předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2004 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.5.2024 podala společnost

ARENIS s.r.o., IČO 28022599, Tyršova č.p. 158, 335 61 Spálené Poříčí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Rozvoj optické sítě společnosti ARENIS, Dobřív – Hůrky.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 160/1 (ostatní plocha), parc. č. 318/4 (orná půda), parc. č. 318/12 (orná půda), parc. č. 323/9 (ostatní plocha), parc. č. 324/7 (ostatní plocha), parc. č. 330/5 (orná půda), parc. č. 330/8 (orná půda), parc. č. 330/9 (orná půda), parc. č. 1391/2 (ostatní plocha), parc. č. 1392/9 (ostatní plocha), parc. č. 1413 (ostatní plocha), parc. č. 1419/1 (ostatní plocha), parc. č. 1419/3 (ostatní plocha), parc. č. 1419/4 (ostatní plocha), parc. č. 1429/1 (ostatní plocha), parc. č. 1501/3 (vodní plocha), parc. č. 1656 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřív, parc. č. 254/4 (orná půda), parc. č. 277/3 (ostatní plocha), parc. č. 278/1 (ostatní plocha), parc. č. 278/9 (ostatní plocha), parc. č. 278/10 (ostatní plocha), parc. č. 278/17 (trvalý travní porost), parc. č. 278/19 (ostatní plocha), parc. č. 296 (orná půda), parc. č. 297 (orná půda), parc. č. 724 (ostatní plocha), parc. č. 725/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hůrky u Rokycan.

Popis stavby, druh a účel umístěvané stavby:

- Výstavba optické sítě na území obcí Dobřív a Hůrky jako další z etap akcí, která má propojit vznikající optickou infrastrukturu měst a obcí. Optická síť bude po dokončení propojovat všechny významné objekty v obcích Dobřív a Hůrky a další soukromé a podnikatelské objekty. Síť bude sloužit pro přenos dat v rámci poskytovaných internetových služeb. Hlavní páteřní trasa podzemního

komunikačního vedení je budována pomocí chrániček 3XHDPE průměr 14/10 mm. Jednotlivé objekty jsou na trase připojovány z pilířů a rozvaděčů pomocí chrániček HDPE průměr 7/3,5mm. Hloubka uložení podzemního komunikačního vedení v chodníku a volném terénu 0,6m, hloubka pod komunikací 1,0m, v orné (zemědělské) půdě 0,8 - 1,0m dle meliorace. Chráničky s optickými kabely jsou navrženy v celkové délce cca 3.500 m. Celá trasa se skládá ze čtyř na sebe navazujících úseků s označením A, B, C a D. Celá trasa se skládá ze čtyř na sebe navazujících úseků, napojovací místa technické infrastruktury, přeložky – přeložky nejsou žádné.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 160/1, 318/4, 318/12, 323/9, 324/7, 330/5, 330/8, 330/9, 1391/2, 1392/9, 1413, 1419/1, 1419/3, 1419/4, 1429/1, 1501/3, 1656 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 254/4, 277/3, 278/1, 278/9, 278/10, 278/17, 278/19, 296, 297, 724, 725/1 v katastrálním území Hůrky u Rokycan.

Popis jednotlivých úseků:

- **Úsek A** – úsek A začíná na pozemku parc. č. 725/1 (u budovy č.p. 62) - ostatní komunikace (katastrální území Hůrky u Rokycan, číslo LV 261, vlastník: Plzeňský kraj, hospodaří: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň), zde bude úsek napojen na stávající trasu Hůrky - Svojkovice. Úsek A pokračuje podvrtem pod komunikací k parc. poz. č. 254/6 a pokračuje při levé straně komunikace (v jejím zeleném pásu/silniční příkop) až k parc. poz. č. 254/4, jehož okrajem prochází. Dále prochází v okraji pozemků 278/19, 278/1, zde se odklání od komunikace a prochází přes pozemek 724 do pozemku parc.č. 278/17, při jeho okraji se vrací zpět ke komunikaci (silnice III.třídy označení 2341). V parc.č. 278/10 se trasa vrací zpět do pozemku komunikace (725/1 - zelený pás/silniční příkop), kde pokračuje až ke konci úseku A . U poz. parc.č. 297 se úsek A napojuje na úsek B.
- **Úsek B** – úsek B je pokračováním úseku A - navazuje na něj u pozemku parc. č. 297. Dále pak úsek B pokračuje v okraji parc. č. 296, na jeho konci úsek vstupuje zpět do poz. komunikace (silnice III.třídy označení 2341) (725/1 - zelený pás/silniční příkop). Takto pokračuje až nakonec úseku B a také katastru Hůrky u Rokycan, k parc. č.1429/1 - ostatní komunikace (katastrální území Dobřív, číslo LV 851, vlastník: Plzeňský kraj, hospodaří: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň). V poz. parc.č. 1429/1 se úsek B napojuje na úsek C.
- **Úsek C** – úsek C plynule navazuje na úsek B v pozemku parc. č. 1429/1 (silnice III.třídy označení 2341), trasa zde přechází do katastru Dobřív. Po cca 150 ti metrovém úseku, vedeném v zeleném pásu/silničním příkopu, úsek pokračuje k podvrtnu pod komunikací (silnice III.třídy označení 2341), odkud při jeho (parc. č. 318/12) okraji vede až k poz. parc.č.318/10, zde se úsek na 150 m vrací zpět do okraje parc. č. 1429/1 a poté pokračuje přes pozemek 318/4 až k dalšímu podvrtnu komunikace (do parc. poz. 330/8). V poz. parc.č. 318/4 se úsek C podvrtem napojuje na úsek D.
- **Úsek D** - úsek D plynule navazuje na úsek C v poz. parc.č. 318/4.Odtud úsek pokračuje podvrtem komunikace (do parc. poz. 330/8). Při okraji poz. parc. č.330/8 a 330/5 úsek pokračuje až do poz. parc. č.330/9, jímž prochází v celé jeho délce až k poz. parc.č.323/9.
- Z poz. parc.č.323/9 úsek pokračuje:
 1. boční větví I. podvrtem komunikace (silnice III.třídy označení 11727) do poz. parc.č. 1419/3, kde je úsek ukončen víčkem chráničky
 2. v chodníku při komunikaci (silnice III.třídy označení 11727) až k mostní konstrukci. Přejítok toku bude řešen v mostní chráničce, která je zde již uložena (parcelní číslo 1501/3, délka celkem

cca 29 m) a do koryta vodního toku tak nebude zasahováno. Úsek D je veden do poz. parc.č. 160/1, kde bude napojen na stávající trasu Dobřív - Mirošov

3. u spodní hrany pozemku č. 181 navazuje boční větví II., podvrtem komunikace (silnice III.třídy označení 11727) do poz. parc.č. 1419/1, kde je úsek ukončen víčkem chráničky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky parc. č. 160/1, 318/4, 318/12, 323/9, 324/7, 330/5, 330/8, 330/9, 1391/2, 1392/9, 1413, 1419/1, 1419/3, 1419/4, 1429/1, 1501/3, 1656 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 254/4, 277/3, 278/1, 278/9, 278/10, 278/17, 278/19, 296, 297, 724, 725/1 v katastrálním území Hůrky u Rokycan – pozemky zasažené umístěním stavby.
- Pozemky st. p. 47, 48/4, 48/5, 221, parc. č. 179/1, 181, 185/2, 317, 318/10, 1427/2 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 194/1, 254/3, 254/5, 304, 309, 310, 317, 318/1, 343/11, 702, 705 v katastrálním území Hůrky u Rokycan a stavby v obci Dobřív č.p. 55, č.p. 208, č.p. 209 a č.p. 192 – sousední pozemky a stavby, které mohou být ovlivněny prováděním stavby.

Dokumentaci záměru vypracoval Ing. Libor Toman, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-021145, datum 05/2024, č. akce 66.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací na stavbu s názvem: „Rozvoj optické sítě společnosti ARENIS, Dobřív - Hůrky“, kterou vypracoval Ing. Libor Toman, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0201145, datum 05/24, č. akce 66.
2. Stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
3. Při stavbě budou respektovány požadavky obce Hůrky, specifikované ve vyjádření obce Hůrky č.j. OH/353/2024 ze dne 25.4.2024 a následně zpracované stavebníkem do Dodatku č.1, Rozvoj optické sítě ARENIS, Dobřív – Hůrky. Dodatek č. 1 je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení inženýrských sítí v prostoru stavby, případné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí budou stavebníkem dodrženy.
5. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 - Dodavatel stavby bude min. 14 dní před započatím prací informovat vlastníky pozemků a přílehlých nemovitostí o datu započetí a ukončení prací na stavbě.
 - Stavebník zajistí po celou dobu výstavby možnost příjezdu osobních vozidel a bezpečného průchodu na přílehlé pozemky.
 - Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
6. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska č.j. MeRo/1010/OŽP/24 Mou ze dne 20.3.2024 , a to:
 - Ochrana přírody a krajiny:

Z důvodu zabránění poškození dřevin, které nejsou určeny ke kácení, požadujeme, aby byla ochrana těchto dřevin při výkopových pracích realizována v souladu s oborovou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Především budou výkopy

v kořenovém prostoru dřevin (tj. okapová linie koruny zvětšená o 1,5 m) prováděny pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky.

- Památková péče:

Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastní (správce, uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů.

Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace.

V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

- Doprava na pozemních komunikacích:

Pro zásah do silnice při realizaci záměru, bude zhotovitelem požádán Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, minimálně jeden měsíc před požadovaným termínem zahájení stavby o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6) písm. c3 zákona o pozemních komunikacích. K žádosti bude doloženo dopravní opatření (DIO), včetně předchozího písemného vyjádření orgánu policie a vlastníka (správce) dotčené silnice.

Pro umístění sítí do místních komunikací bude dotčeným silničním správním úřadem obecní úřad Dobřív a Hůrky - § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích.

7. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Na základě § 92 odst. 1 stavebního zákona bude pro záměr zpracována dokumentace pro provádění stavby [záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona].

9. Stavebník zajistí po celou dobu výstavby možnost příjezdu osobních vozidel a bezpečného průchodu na přilehlé pozemky.

10. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.

11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- Po dokončení stavby.

12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.

13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

14. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

15. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.

15. K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona, jak vyplývá z ust. § 2i odst. 2 liniového zákona. Stavebník je však povinen do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby předložit příslušnému stavebnímu úřadu:

- **Údaje určující polohu definičního bodu stavby.**
- **Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci.**
- **Geometrický plán.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ARENIS s.r.o., IČO 28022599, Tyršova č.p. 158, 335 61 Spálené Poříčí.

Odůvodnění

Dne 27.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Jelikož podaná žádost byla úplná, Městský úřad Rokycany, odbor stavební, oznámil dne 28.8.2024 pod spis.zn. (č.j.) MeRo/4236/OST/24 zahájení územního řízení. Ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále také „liniový zákon“), upozornil účastníky řízení, že se jedná se o stavbu infrastruktury elektronických komunikací definovanou v § 1 odst.5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále také „liniový zákon“), kde je uvedeno, že Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, a proto se na toto územní řízení vztahují příslušná ustanovení liniového zákona.

Podle § 103 stavebního zákona, odst. 1) se jedná o stavbu, která nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení, neboť se jedná o nadzemní a podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací (§ 103 odst. 1 písm. e. odd. 4 stavebního zákona).

Jelikož zahájení územního řízení je řízením s velkým počtem účastníků, ve kterém stavební úřad postupuje v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona, bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručovalo pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům.

Stavební úřad současně upozornil, že v souladu s výše uvedeným ustanovením liniového zákona se účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterými jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, jednotlivě doručí pouze oznámení o zahájení územního řízení. Ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona, věty druhé, se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 1) a 2) stavebního zákona a zjistil, že dle § 90 odst. 1):

a) Záměr je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Stavba odpovídá požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Žádost a doložené podklady jsou úplné a jsou zde v odpovídající míře vyřešeny požadavky vyplývající z uvedených předpisů.

b) Stavba samotná je technickou infrastrukturou. Záměr je v souladu s požadavky na dotčení ochranných a bezpečnostních pásem. Projektová dokumentace v odpovídající míře respektuje podmínky vlastníků

dopravní a technické infrastruktury, která může být umístěním stavby dotčena. Podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury byly zpracovány do předložené dokumentace.

c) Záměr byl projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány. Zahájené územní řízení bylo řízením s velkým počtem účastníků, ve kterém stavební úřad postupoval v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona.

Dotčené orgány, jejichž zájmy jsou záměrem dotčeny, vydaly následná souhlasná závazná stanoviska, vyjádření, případně rozhodnutí:

Stavební úřad oznámil dne 19.8.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil stavební úřad účastníky řízení uvedené v § 85 odst. 1 a), b) a odst. 2 a) jednotlivě a účastníky uvedené v § 85 odst. 2. b) veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, viz koordinované závazné stanovisko spis.zn. č.j.: MeRo/1010/OŽP/24 Mou ze dne 20.3.2024, závazné stanovisko zn. MeRO/1502-1/OŽP/24 ze dne 16.4.2024, závazné stanovisko zn. MeRo/1492/OŽP ze dne 16.4.2024. 2024, ze dne 20.3. 2024.
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, viz koordinované závazné stanovisko spis.zn. č.j.: MeRo/1010/OŽP/24 Mou ze dne 20.3.2024.
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební, viz koordinované závazné stanovisko spis.zn. č.j.: MeRo/1010/OŽP/24 Mou ze dne 20.3.2024.
- Obecní úřad Hůrky, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace zn.2024.
- Obecní úřad Dobřív, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace zn OÚDO/214/24 ze dne 8.4.2024.
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, zn. MeRo/10666/OD/24 EHr ze dne 21.8.2024.

Stavební úřad uvádí, že pro záměr je vydáno souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního, jako věcně a místně příslušného úřadu územního plánování. Toto stanovisko je součástí koordinovaného závazného spis.zn. č.j.: MeRo/1010/OŽP/24 Mou ze dne 20.3.2024, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí.

Doklady o zjištění inženýrských sítí:

Město Mírošov, viz vyjádření, které vydala Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., zn. 57/23/P ze dne 20.2.2023.

- Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., zn. 65/24/P ze dne 18.4.2024.
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001145961229 ze dne 16.4.2024.
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003039972 ze dne 11.4.2024.
- CETIN a.s., č.j. 103195/24 ze dne 9.4.2024.
- Obec Dobřív, vyjádření ze dne 8.4.2024.
- Obec Hůrky, č.j. OH/353/2024 ze dne 25.4.2024.
- AGONA systems s.r.o. souhlas ze dne 13.5.2024

Inženýrské sítě, které se vyskytují v místě stavby nebo v blízkém okolí stavby, jsou vyznačeny v grafické části projektové dokumentace. V podmínce č. 5 pro umístění a provedení stavby je investorovi stanovena povinnost dodržení případných podmínek vyplývajících z vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

ARENIS s.r.o., Obec Dobřív, Obec Hůrky, Příkosická zemědělská a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, Věra Chvalová, Ing. Jan Houška, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., AGONA systems s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 47, 48/4, 48/5, 221, parc. č. 179/1, 181, 185/2, 317, 318/10, 1427/2 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 194/1, 254/3, 254/5, 304, 309, 310, 317, 318/1, 343/11, 702, 705 v katastrálním území Hůrky u Rokycan.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobřív č.p. 55, č.p. 208, č.p. 209 a č.p. 192.

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., AGONA systems s.r.o., obec Dobřív, obec Hůrky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Podle § 85 odst. 1. písm. a) stavebního zákona žadatel ARENIS s.r.o.

Podle § 85 odst. 1. písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a to obec Dobřív, obec Hůrky.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a těmi jsou: obec Dobřív, obec Hůrky, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Plzeňský kraj, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Věra Chvalová, Ing. Jan Houška, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., AGONA systems s.r.o., Příkosická zemědělská a.s.,

Podle § 85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a těmi jsou osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a to:

St. p. 47, 48/4, 48/5, 221, parc. č. 179/1, 181, 185/2, 317, 318/10, 1427/2 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 194/1, 254/3, 254/5, 304, 309, 310, 317, 318/1, 343/11, 702, 705 v katastrálním území Hůrky u Rokycan, Dobřív č.p. 55, č.p. 208, č.p. 209 a č.p. 192

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Požadavky obce Hůrky specifikované ve vyjádření č.j. OH/353/2024 ze dne 25.4.2024 a zpracované stavebníkem do Dodatku č.1, Rozvoj optické sítě ARENIS, Dobřív – Hůrky. Dodatek č. 1 jsou součástí ověřené projektové dokumentace. Stavební úřad v podmínce č. 3 výrokové části rozhodnutí stanovil jejich dodržení při realizaci stavby.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Miroslava Vágnerová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí.

Datum zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:

Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující

dálkový přístup zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě umožňující

dálkový přístup zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.10.2024.

Obdrží:**účastníci a dotčené orgány(dodejky)**

ARENIS s.r.o., IDDS: ir6m7sk

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Obec Hůrky, IDDS: pirbrf3

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Obecní úřad Hůrky, IDDS: pirbrf3

Doručení veřejnou vyhláškou:

- Vlastníci pozemků zasažených umístěním stavby:

Příkosická zemědělská a.s.,

Povodí Vltavy, státní podnik,

Věra Chvalová, Dobřív č.p. 370, 338 44 Dobřív

Ing. Jan Houška, Dobřív č.p. 373, 338 44 Dobřív

ČEZ Distribuce, a. s.,

GasNet Služby, s.r.o.,

CETIN a.s.,

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.,

AGONA systems s.r.o.,

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.,

- Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

St. p. 47, 48/4, 48/5, 221, parc. č. 179/1, 181, 185/2, 317, 318/10, 1427/2 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 194/1, 254/3, 254/5, 304, 309, 310, 317, 318/1, 343/11, 702, 705 v katastrálním území Hůrky u Rokycan, Dobřív č.p. 55, č.p. 208, č.p. 209 a č.p. 192