



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor životního prostředí

Masarykovo náměstí 1

Střed

337 01 Rokycany

Váš dopis ZN / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Rokycanech

MeRo/5363-3/OŽP/23

Procházková / 247

17.9.2024

eliska.prochazkova@rokcany.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Obce Dobřív, IČO 00258679, se sídlem Dobřív 305, 338 44 Dobřív

zastoupená na základě plné moci ze dne 21.10.2022 **Ing. Bc. Štěpánkou Klečkovou, MBA, naroz. 31.7.1988, doručovací adresa Smetanova 47, 337 01 Rokycany**

(dále jen "žadatel") podala dne 20.10.2023 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) na stavbu:

„Hlavní kanalizační a vodovodní řad pro lokalitu výstavby RD v obci Dobřív, na p.p.č. 1315/2 a 1315/87 v k.ú. Dobřív“

na pozemcích p.č. 1315/20 (ostatní plocha), 1315/2 (orná půda), 1315/87 (trvalý travní porost), 1315/103 (ostatní plocha), 1315/105 (ostatní plocha), 1537 (ostatní plocha), 1315/91 (orná půda), 1315/102 (ostatní plocha), 1315/104 (ostatní plocha), 1315/108 (orná půda), 1315/132 (trvalý travní porost), 1315/143 (ostatní plocha), 1315/148 (orná půda), 1315/149 (orná půda), 1271 (trvalý travní porost), 1274/27 (trvalý travní porost), 1315/151 (trvalý travní porost), 1315/152 (trvalý travní porost), 1315/153 (trvalý travní porost), 1315/154 (trvalý travní porost), 1315/155 (trvalý travní porost), 1315/156 (trvalý travní porost), 1315/157 (trvalý travní porost), 1315/158 (trvalý travní porost), 1315/159 (trvalý travní porost), 1315/160 (trvalý travní porost), 1315/161 (trvalý travní porost), 1315/162 (trvalý travní porost), 1315/163 (trvalý travní porost), 1315/165 (trvalý travní porost), 1315/166 (trvalý travní porost), 1315/167 (trvalý travní porost), 1315/168 (trvalý travní porost), 1315/169 (trvalý travní porost), 1315/170 (trvalý travní porost), 1315/171 (trvalý travní porost), 1315/172 (trvalý travní porost), 1315/173 (trvalý travní porost), 1275/1 (lesní pozemek) a 1274/1 (orná půda) v k.ú. Dobřív, v obci Dobřív, okres Rokycany, kraj Plzeňský.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Předmětem společného řízení je výstavba splaškové a dešťové kanalizace a nových vodovodních řadů včetně přípojek pro budoucích 22 rodinných domů a napojení 9 stávajících rodinných domů na splaškovou kanalizaci.

Vodovod

Jedná se o návrh vodovodních řadů „1“ a „2“.

Před objektem RD čp. 394 v místní komunikaci bude navrhovaný vodovodní řad „1“ DN 100 napojen na stávající vodovod PVC 110 pomocí vyříznutí stávající potrubí a vysazení T kusu 100/100 a napojení pomocí spojky s přírubou. Navrhovaný vodovodní řad „2“ DN 100 bude napojen na navrhovaný řad „1“. Navrhované vodovodní řady „1“ a „2“ budou opatřeny sekčními šoupaty Š DN 100 a dojde k jejich propojení (zokruhování vodovodní sítě v daném místě). Na navrhovaném vodovodu budou vysazeny dva podzemní hydranty H1, H2

| IČO | ID datové schránky | telefon | fax | úřední dny |
|------------|--------------------|-----------------------|-------------|--|
| 002 59 047 | mmfb7hp | 371 706 + číslo linky | 371 706 115 | pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin |

DN 80, jeden na konci navrhovaného vodovodního řadu „1“ H1 (kalník) a druhý v nejvyšším místě vodovodního řadu „2“ H2 (vzdušník).

Součástí stavby je 22 ks vodovodních přípojek, ukončených cca 1,5 m za hranicí pozemků budoucí zástavby RD. Navrhované vodovodní přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou kruhovou plastovou DN 1200. V rámci výstavby řadu budou provedeny navrtávky, osazena domovní šoupátka a položeno potrubí.

Trasa vodovodu bude vedena po pozemcích p.p.č. 1315/20 (ostatní plocha) a 1315/2 (orná půda) v k.ú. Dobřív.

Přehled projektovaných parametrů:

| Označení | materiál | profil(mm) | délka(m) |
|----------------------------|----------------|------------|-----------------|
| Řad „1“ | PE 100, SDR 17 | 110x6,6mm | 206,00 m |
| Řad „2“ | PE 100, SDR 17 | 110x6,6mm | 380,00 m |
| Vodovodní přípojky | rPE | 32x4,4mm | 124,00 m |
| Počet vod. přípojek | | | 22ks |
| Celková délka | PE 100, SDR 17 | 110x6,6mm | 586,00 m |
| | rPE | 32x4,4 mm | 124,00 m |
| počet přípojek | | | 22 ks |

Armatury na řadech budou opatřeny teleskopickými zemními soupravami krytými litinovými poklopy v provedení vhodném do komunikací. Místa odboček, kolen, zásepek a patních kolen u hydrantů je nutno stabilizovat betonovými bloky. Nad potrubí bude umístěna páska se signalizačním vodičem vyvedeným k poklopům, příp. šroubům na šoupatech.

Splašková kanalizace

Jedná se o návrh splaškových stok „S“, „S-1“ a „S-2“ napojených do stávající splaškové kanalizace svedené do centrální ČOV. Navrhovaná splašková kanalizační stoka „S“ se napojuje do stávající šachty DN 1000 na stávající kanalizační stoce před objektem čp. 391. Navrhovaná splašková kanalizační stoka „S-1“ se napojuje do stávající šachty DN 1000 na stávající kanalizační stoce před objektem čp. 394. Navrhovaná splašková kanalizační stoka „S-2“ se napojuje do šachty SŠ7 navrhované splaškové stoky „S“. Na navrhovaných splaškových stokách je navrženo 26 ks nových betonových šachet DN 1000. Je navrženo 22 ks splaškových kanalizačních přípojek pro nové RD a 9 ks pro stávající RD. Splaškové kanalizační přípojky jsou ukončeny za hranicí pozemku revizní kanalizační šachtou DN 400.

Dešťová kanalizace

Navrhované dešťové kanalizační stoky „D-A“, „D-A-1“, „D“, „D-1“ a „D-2“ se napojují do vodního toku Klabava. Dešťové vody budou nově odvedeny do nové vsakovací rýhy o objemu 60 m³ s bezpečnostním přepladem do řeky Klabavy pomocí nového vyústního objektu. Na navrhovaných dešťových stokách je navrženo 37 ks nových betonových šachet DN 1000. Jsou navrženy dešťové kanalizační přípojky pro 22 ks nových RD, které jsou ukončeny za hranicí pozemku revizní kanalizační šachtou DN 400. Dále jsou na navrhované dešťové stoky napojeny jednotlivé uliční vpusti z nově navrhovaných komunikací.

Trasa kanalizace bude vedena po pozemcích p.p.č. 1315/20 (ostatní plocha), 1275/1 (ostatní plocha), 1274/27 (ostatní plocha), 1274/1 (ostatní plocha), 1315/2 (orná půda), 1315/87 (trvalý travní porost), 1315/103 (ostatní plocha), 1315/105 (ostatní plocha), 1537 (ostatní plocha), 1315/91 (orná půda), 1315/102 (ostatní plocha), 1315/104 (ostatní plocha), 1315/108 (orná půda), 1315/132 (trvalý travní porost), 1315/140 (trvalý travní porost), 1315/143 (ostatní plocha), 1315/148 (orná půda), 1315/149 (orná půda) a 1271 (trvalý travní porost) v k.ú. Dobřív.

| IČO | ID datové schránky | telefon | fax | úřední dny |
|------------|--------------------|-----------------------|-------------|--|
| 002 59 047 | mmfb7hp | 371 706 + číslo linky | 371 706 115 | pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin |

Splašková kanalizace**Přehled projektovaných parametrů:**

| Označení | materiál | profil(mm) | délka(m) |
|--------------------------------|-------------------------|------------|-----------------|
| Stoka „S“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 250 | 237,00 m |
| Stoka „S-1“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 250 | 298,00 m |
| Stoka „S-2“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 250 | 230,00 m |
| Splašk. kanal. přípojky | PVC | DN 150 | 165,00 m |
| Počet splašk. přípojek | | | 31 ks |
| Celková délka | PP s plnými žebry SN 10 | DN 250 | 765,00 m |
| | PVC DN 150 | | 165,00 m |
| Počet přípojek | | | 31 ks |

Do splaškové kanalizace nebudou svedeny srážkové a balastní vody.

Dešťová kanalizace

| Označení | materiál | profil(mm) | délka(m) |
|--------------------------------|-------------------------|------------|-----------------|
| Stoka „D-A“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 400 | 252,50 m |
| Stoka „D-A-1“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 300 | 62,00 m |
| Stoka „D“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 300 | 289,00 m |
| Stoka „D-1“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 300 | 348,00 m |
| Stoka „D-2“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 300 | 230,00 m |
| Dešťové kanal. přípojky | PVC | DN 150 | 121,00 m |
| Počet dešť. přípojek | | | 22 ks |
| Celková délka | PP s plnými žebry SN 10 | DN 400 | 252,50 m |
| | PP s plnými žebry SN 10 | DN 300 | 929,00 m |
| | PVC DN 150 | | 121,00 m |
| Počet přípojek | | | 22 ks |

Přípojky dešťové kanalizace budou používány jen v případě, že jednotlivé rodinné domy nebudou mít vyhovující podmínky pro zasakování dešťových vod. Na každé stavební parcele bude osazena akumulací nádrž na dešťovou vodu s přepadem, který bude do dešťové kanalizace odvádět jen přebytečné vody.

Před začátkem zemních prací je bezpodmínečně nutné vytýčení podzemních zařízení jejich správci. V zájmovém území, kde bude realizována stavba vodovodu a kanalizace, se vyskytují stávající inženýrské sítě - kabel veřejného osvětlení nadzemní a podzemní, vodovod, splašková gravitační a tlaková kanalizace, dešťová kanalizace, podzemní a nadzemní vedení NN, nadzemní vedení VN, nadzemní a podzemní sdělovací vedení a plynovod STL.

Orientační určení polohy vodovodu (S-JTSK) :

| | | |
|---------------|-------------|------------|
| Začátek úseku | X = 1076077 | Y = 799928 |
| Konec úseku | X = 1076008 | Y = 799674 |

Orientační určení polohy splaškové kanalizace (S-JTSK) :

| | | |
|---------------|-------------|------------|
| Začátek úseku | X = 1076060 | Y = 799893 |
| Konec úseku | X = 1075881 | Y = 799474 |

Orientační určení polohy dešťové kanalizace (S-JTSK) :

| | | |
|---------------|-------------|------------|
| Začátek úseku | X = 1076096 | Y = 799940 |
| Konec úseku | X = 1076023 | Y = 799667 |

Orientační určení polohy výústního objektu (S-JTSK) : X = 1075841 Y = 800021

Záměr se nachází na pozemcích určených jako „BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské“ a na pozemcích určených jako „PV – veřejná prostranství“. Část komunikace zasahuje na pozemek určený jako „NL – plochy lesní“. Daný záměr je v souladu s uvedenými regulativy platného územního plánu obce Dobřív. Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracoval v 8/2022 Petr Krátký, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0201886).

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

1. Stavba bude umístěna a provedena dle dokumentace zpracované v 8/2022 Petrem Krátkým, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0201886), ověřené ve společném řízení, veškeré změny oproti dokumentaci budou projednány s vodoprávním úřadem.
2. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních vedení a zařízení a při realizaci stavby bude respektovat pokyny dané jejich správci.
3. Muzeum Dr. Bohuslava Horáka v Rokycanech – vyjádření k projektu zn. MBH-Ho230/2022-Kot ze dne 26.10.2022:
 - Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 300.
 - Organizace pověřené provádět archeologické průzkumy a vlastník (správce, uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů.
 - Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace.
 - V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození a odcizení.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č.j. KHSPL 25515/21/2023 ze dne 13.10.2023 :
 - Před uvedením nové části vodovodu do provozu zajistí stavebník rozbor pitné vody u akreditované laboratoře a doloží, že materiály přicházející do přímého styku s pitnou vodou odpovídají požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb., Doklady o vhodnosti použitého materiálu.
5. Budou splněny podmínky Povodí Vltavy, s.p., - stanovisko č.j. PVL-72095/2023/340/Ku, PVL- 14612/2023/SP ze dne 24.10.2023 :
 - Do splaškové kanalizace **nebudou přiváděny srážkové ani balastní vody.**
 - Stavebník musí zabezpečit staveniště vhodným způsobem tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Na stavbě nebude dlouhodobě skladován snadno odplavitelný materiál.
 - Bude vypracován povodňový a havarijní plán platný po dobu stavby.
 - Výústní objekt nesmí zasahovat do průtočného profilu koryta vodního toku.
 - Správce toku bude přizván k předkolaudační prohlídce výústního objektu, kontakt : Jiří Pacolt, tel. 724 212 367, e-mail : jiri.pacolt@pvl.cz.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Rokycany, OŽP - č.j. MeRo/1049/OŽP/23-2 ze dne 1.3.2023 (stavba ve vzdálenosti menší než 50 m od lesa) :
 - Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 odst. 2a 3 lesního zákona

| IČO | ID datové schránky | telefon | fax | úřední dny |
|------------|--------------------|-----------------------|-------------|--|
| 002 59 047 | mmfb7hp | 371 706 + číslo linky | 371 706 115 | pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin |

- Při realizaci výše uvedené stavby nebude nijak negativně ovlivňován lesní pozemek p.p.č. 1275/1 v k.ú. Dobřív a ani lesní porost na něm rostoucí.
 - V okolním lesním porostu nebude skladován žádný stavební materiál ani žádný odpad vzniklý při realizaci stavby.
7. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. – č.j. 217918/23 ze dne 1.8.2023.
 8. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. - zn. 001136271577 ze dne 2.8.2023.
 9. Budou splněny podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby s.r.o. – zn. 5002867399 ze dne 10.8.2023.
 10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, OŽP – č.j. MeRo/290/OŽP/24-6 ze dne 10.9.2024 :
 - Porosty invazních rostlin, zejména křídlatky, pokud se vyskytují v místě stavby, budou zlikvidovány před započítáním zemních prací.
 - Práce zahrnující zásahy do vegetace a její odstranění budou prováděny mimo vegetační období, hnízdní období a mimo období hibernace hadů (tedy nejchladnější období roku).
 - Přebytkový materiál ze stavby nebude ukládán na březích a v údolní nivě toku.
 - Po skončení prací bude okolí stavby v nejbližším možném termínu uvedeno do původního stavu, včetně zatravnění.
 11. Vodoprávnímu úřadu bude ohlášena fáze dokončení stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky.
 12. Stavba bude dokončena **nejpozději do 31.12.2027.**
 13. Stavba může být užívána jen na základě **kolaudačního souhlasu** dle § 15 cit. vodního zákona a § 122 cit. stavebního zákona. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný vodoprávní úřad.

K žádosti stavebník přiloží:

- předávací a přijímací protokol od prováděcí stavební firmy včetně kopie stavebního deníku
- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo k odchylkám oproti schválené projektové dokumentaci
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- doklad o využití, příp. zneškodnění odpadů vzniklých na stavbě
- protokol o tlakové zkoušce vodovodních řadů
- protokol o zkoušce těsnosti kanalizačních stok vč. kamerových zkoušek
- protokol o dezinfekci a proplachu potrubí vodovodních řadů
- rozbor vody v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb.
- doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (prohlášení o shodě, certifikáty),
- prohlášení o shodě a atesty rozhodujících materiálů použitých při výstavbě

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Rokycany, odbor životní prostředí, obdržel dne 20.10.2023 žádost Obce Dobřív, IČO 00258679, se sídlem Dobřív 305, 338 44 Dobřív, zastoupené na základě plné moci ze dne 21.10.2022 Ing. Bc. Štěpánkou Klečkovou, MBA, naroz. 31.7.1988, doručovací adresa Smetanova 47, 337 01 Rokycany, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu vodního díla - Hlavní kanalizační a vodovodní řad pro lokalitu výstavby RD v obci Dobřív, na p.p.č. 1315/2 a 1315/87 v k.ú. Dobřív, okres Rokycany, kraj Plzeňský na pozemcích p.č. 1315/20 (ostatní plocha), 1315/2 (orná půda), 1315/87 (trvalý travní porost), 1315/103 (ostatní plocha), 1315/105 (ostatní plocha), 1537 (ostatní plocha), 1315/91 (orná půda), 1315/102 (ostatní plocha), 1315/104 (ostatní plocha), 1315/108 (orná půda), 1315/132 (trvalý travní

| IČO | ID datové schránky | telefon | fax | úřední dny |
|------------|--------------------|-----------------------|-------------|--|
| 002 59 047 | mmfb7hp | 371 706 + číslo linky | 371 706 115 | pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin |

porost), 1315/143 (ostatní plocha), 1315/148 (orná půda), 1315/149 (orná půda), 1271 (trvalý travní porost), 1274/27 (trvalý travní porost), 1315/151 (trvalý travní porost), 1315/152 (trvalý travní porost), 1315/153 (trvalý travní porost), 1315/154 (trvalý travní porost), 1315/155 (trvalý travní porost), 1315/156 (trvalý travní porost), 1315/157 (trvalý travní porost), 1315/158 (trvalý travní porost), 1315/159 (trvalý travní porost), 1315/160 (trvalý travní porost), 1315/161 (trvalý travní porost), 1315/162 (trvalý travní porost), 1315/163 (trvalý travní porost), 1315/165 (trvalý travní porost), 1315/166 (trvalý travní porost), 1315/167 (trvalý travní porost), 1315/168 (trvalý travní porost), 1315/169 (trvalý travní porost), 1315/170 (trvalý travní porost), 1315/171 (trvalý travní porost), 1315/172 (trvalý travní porost), 1315/173 (trvalý travní porost), 1275/1 (lesní pozemek) a 1274/1 (orná půda) v k.ú. Dobřív, v obci Dobřív, okres Rokycany, kraj Plzeňský.

Předmětem společného řízení je výstavba splaškové a dešťové kanalizace a nových vodovodních řadů včetně přípojek pro budoucích 22 rodinných domů a napojení 9 stávajících rodinných domů na splaškovou kanalizaci.

Vodovod

Přehled projektovaných parametrů:

| Označení | materiál | profil(mm) | délka(m) |
|----------------------------|----------------|------------|-----------------|
| Řad „1“ | PE 100, SDR 17 | 110x6,6mm | 206,00 m |
| Řad „2“ | PE 100, SDR 17 | 110x6,6mm | 380,00 m |
| Vodovodní přípojky | rPE | 32x4,4mm | 124,00 m |
| Počet vod. přípojek | | | 22ks |
| Celková délka | PE 100, SDR 17 | 110x6,6mm | 586,00 m |
| | rPE | 32x4,4 mm | 124,00 m |
| počet přípojek | | | 22 ks |

Splašková kanalizace

Přehled projektovaných parametrů:

| Označení | materiál | profil(mm) | délka(m) |
|-------------------------------|-------------------------|------------|-----------------|
| Stoka „S“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 250 | 237,00 m |
| Stoka „S-1“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 250 | 298,00 m |
| Stoka „S-2“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 250 | 230,00 m |
| Splašk. kanal. přípojky | PVC | DN 150 | 165,00 m |
| Počet splašk. přípojek | | | 31 ks |
| Celková délka | PP s plnými žebry SN 10 | DN 250 | 765,00 m |
| | PVC DN 150 | | 165,00 m |
| Počet přípojek | | | 31 ks |

Do splaškové kanalizace nebudou svedeny srážkové a balastní vody.

Dešťová kanalizace

| Označení | materiál | profil(mm) | délka(m) |
|-----------------------------|-------------------------|------------|-----------------|
| Stoka „D-A“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 400 | 252,50 m |
| Stoka „D-A-1“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 300 | 62,00 m |
| Stoka „D“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 300 | 289,00 m |
| Stoka „D-1“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 300 | 348,00 m |
| Stoka „D-2“ | PP s plnými žebry SN 10 | DN 300 | 230,00 m |
| Dešťové kanal. přípojky | PVC | DN 150 | 121,00 m |
| Počet dešť. přípojek | | | 22 ks |
| Celková délka | PP s plnými žebry SN 10 | DN 400 | 252,50 m |
| | PP s plnými žebry SN 10 | DN 300 | 929,00 m |
| | PVC DN 150 | | 121,00 m |

| IČO | ID datové schránky | telefon | fax | úřední dny |
|------------|--------------------|-----------------------|-------------|--|
| 002 59 047 | mmbf7hp | 371 706 + číslo linky | 371 706 115 | pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin |

Počet přípojek**22 ks**

Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracoval v 8/2022 Petr Krátký, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0201886).

Záměr je přípustný za podmínek orgánu územního plánování, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor stavební pod č.j. MeRo/11031/OST/22 Stu ze dne 29.11.2022.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám (doručeno veřejnou vyhláškou) :

p.p.č. 1274/38, 1274/24, 1274/22, 1274/19, 1274/18, 1274/17, 1274/37, 1274/13, 1315/20, 1274/25, 1315/10, 1315/2, 1315/93, 1315/140, 1315/132, 1315/91, 1537, 1316/1 a st.p.č. 794, 793,924, 927, 803 v k.ú. Dobřív.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Rokycany, odbor stavební (orgán územního plánování)
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí (státní správa lesů)
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí (VKP) – Ochrana přírody a krajiny
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury

Vzhledem k tomu, že shromážděné doklady poskytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných staveb a poměry staveniště jsou vodoprávnímu úřadu známy z dřívější činnosti, upustil vodoprávní úřad v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Na základě podané žádosti oznámil odbor ŽP MěÚ Rokycany pod č.j. MeRo/5363-1/OŽP/23 ze dne 21.11.2023 zahájení společného řízení v uvedené věci známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil termín k uplatnění připomínek ke stavbě.

Předmětem společného řízení je výstavba splaškové a dešťové kanalizace a nových vodovodních řadů včetně přípojek pro budoucích 22 rodinných domů a napojení 9 stávajících rodinných domů na splaškovou kanalizaci.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, vypracovaná v 8/2022 Petrem Krátkým, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0201886),
- MěÚ Rokycany, odbor stavební – závazné stanovisko spis. zn. MeRo/11031/OST/22 Stu ze dne 29.11.3022
- KHSPK – závazné stanovisko č.j. KHSPK 25515/21/23 ze dne 13.10.2023
- Muzeum Dr. Bohuslava Horáka v Rokycanech – vyjádření k projektu zn. MBH-Ho 230/2022-Kot ze dne 26.10.2022
- Povodí Vltavy, s.p., - stanovisko č.j. PVL-72095/2023/340/Ku, PVL-14612/2023/SP ze dne 24.10.2023
- Městský úřad Rokycany, OŽP – závazné stanovisko č.j. MeRo/1049/OŽP/23-2 ze dne 1.3.2023 (státní správa lesů)
- Městský úřad Rokycany, OŽP – ochrana přírody a krajiny, závazné stanovisko č.j. MeRo/290/OŽP/24-6 ze dne 10.9.2024 (VKP)
- Vodohospodářská společnost - vyjádření zn. 231/23/P ze dne 11.9.2023
- OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – vyjádření č.j. SBS 17608/2021/OBÚ-06/1 ze dne 11.5.2021
- souhlas se stavbou na situaci - Jiří Monhart
- souhlas se stavbou - na situaci - Ing. Václav Volenec
- souhlas se stavbou - na situaci - Zdeněk Lavička

| IČO | ID datové schránky | telefon | fax | úřední dny |
|------------|--------------------|-----------------------|-------------|--|
| 002 59 047 | mmfb7hp | 371 706 + číslo linky | 371 706 115 | pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin |

- souhlas se stavbou - na situaci - Jaroslav Moniak, Iveta Moniak
- souhlas se stavbou - na situaci - Martin Herodes, Hana Herodesová
- souhlas se stavbou - na situaci - Martin Herodes
- souhlas se stavbou - na situaci - Mgr. Jiří Monhart, Mgr. Barbora Monhartová
- souhlas se stavbou - na situaci - Pavel Müller
- souhlas se stavbou - na situaci - Ing. Jiří Monhart
- vyjádření a stanoviska správců technické infrastruktury
- plná moc k zastupování stavebníka pro Ing. Bc. Štěpánku Klečkovou, MBA ze dne 21.10.2022

Vodoprávní úřad v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 94p odst. 1 stavebního a s požadavky §13a vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) zákona stanovil podmínky pro provedení záměru na základě předložené projektové dokumentace, termín k dokončení stavby podle údaje uvedeného v žádosti, stanovil fázi výstavby, která má být oznámena za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby a stanovil doklady, které budou předloženy ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby, které slouží pro posouzení, zda byla stavba provedena v souladu se společným povolením záměru, zda byly dodrženy požadavky dotčených orgánů a zda stavba splňuje technické požadavky na výstavbu vodních děl.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu.

Po přezkoumání žádosti z hlediska zákona o vodách, stavebního zákona a jiných právních předpisů bylo zjištěno, že umístění a povolení stavby neporušuje obecné ani jiné oprávněné zájmy. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje v Plzni, podáním odvolání u Městského úřadu v Rokycanech. V této lhůtě podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Ladislav J a n í k
vedoucí odboru životního prostředí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den vyvěšení je dnem doručení oznámení o zahájení společného řízení na stavbu: „Hlavní kanalizační a vodovodní řad pro lokalitu výstavby RD v obci Dobřív, na p.p.č. 1315/2 a 1315/87 v k.ú. Dobřív“.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:
Vyvěšeno dne:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:
Sejmuto dne:

.....

.....

Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

.....

Obdrží:**Účastníci řízení:**

Obec Dobřív, zastoupena na základě plné moci ze dne 21.10.2022 Ing. Bc. Štěpánkou Klečkovou, MBA,
doručovací adresa Smetanova 47, 337 01 Rokycany

Jiří Monhart, Dobřív 195, 338 44 Dobřív

Martin Herodes, Dobřív 155, 338 44 Dobřív

Zdeněk Lavička, Dobřívská 401, 338 43 Mirošov

Pavel Müller, Strašice 660, 338 45 Strašice

Hana Herodesová, Dobřív 155, 338 44 Dobřív

Jaroslav Moniak, Dobřív 196, 338 44 Dobřív

Iveta Moniak, Dobřív 196, 338 44 Dobřív

Mgr. Jiří Monhart, Dobřív 201, 338 44 Dobřív

Mgr. Barbora Monhartová, Dobřív 201, 338 44 Dobřív

Ing. Jiří Monhart, Dobřív 398, 338 44 Dobřív

Ing. Václav Volenec, Dobřív 47, 338 44 Dobřív

Povodí Vltavy s.p.

Vodohospodářská společnost Rokycany s.r.o.

CETIN a.s.

ČEZ Distribuce a.s.

GasNet s.r.o.

Ostatní účastníci - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám
(doručeno veřejnou vyhláškou):

p.p.č. 1274/38, 1274/24, 1274/22, 1274/19, 1274/18, 1274/17, 1274/37, 1274/13, 1315/20, 1274/25, 1315/10,
1315/2, 1315/93, 1315/140, 1315/132, 1315/91, 1537, 1316/1 a st.p.č. 794, 793,924, 927, 803 v k.ú. Dobřív.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Rokycany, odbor stavební

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí (státní správa lesů)

- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje

| IČO | ID datové schránky | telefon | fax | úřední dny |
|------------|--------------------|-----------------------|-------------|--|
| 002 59 047 | mmfb7hp | 371 706 + číslo linky | 371 706 115 | pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin |

- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí na úřední desce a způsobem umožňujícím
dálkový přístup (doručeno jednotlivě):

Městský úřad Rokycany
Obecní úřad Dobřív