



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/4236/OST/24 Vág  
Č.j. dokumentu.: MeRo/6397/OST/24  
Vyřizuje: Miroslava Vágnerová  
Tel.: 371 706 144  
E-mail: miroslava.vagnerova@rokycany.cz  
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 28.8.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**ARENIS s.r.o., IČO 28022599, Tyršova č.p. 158, 335 61 Spálené Poříčí** (dále jen "žadatel") podal dne 27.5.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

### **Rozvoj optické sítě společnosti ARENIS, Dobřív - Hůrky**

na pozemcích parc. č. 160/1, 318/4, 318/12, 323/9, 324/7, 330/5, 330/8, 330/9, 1391/2, 1392/9, 1413, 1419/1, 1419/3, 1419/4, 1429/1, 1501/3, 1656 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 254/4, 277/3, 278/1, 278/9, 278/10, 278/17, 278/19, 296, 297, 724, 725/1 v katastrálním území Hůrky u Rokycan.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby, druh a účel umístěvané stavby:

- Výstavba optické sítě na území obcí Dobřív a Hůrky jako další z etap akcí, která má propojit vznikající optickou infrastrukturu měst a obcí. Optická síť bude po dokončení propojovat všechny významné objekty v obcích Dobřív a Hůrky a další soukromé a podnikatelské objekty. Síť bude sloužit pro přenos dat v rámci poskytovaných internetových služeb. Hlavní páteřní trasa podzemního komunikačního vedení je budována pomocí chrániček 3XHDPE průměr 14/10mm. Jednotlivé objekty jsou na trase připojovány z pilířů a rozvaděčů pomocí chrániček HDPE průměr 7/3,5mm. Hloubka uložení podzemního komunikačního vedení v chodníku a volném terénu 0,6m, hloubka pod komunikací 1,0m, v orné (zemědělské) půdě 0,8 - 1,0m dle meliorace. Chráničky s optickými kabely jsou navrženy v celkové délce cca 3.500m. Celá trasa se skládá ze čtyř na sebe navazujících úseků s označením A, B, C a D. Celá trasa se skládá ze čtyř na sebe navazujících úseků, napojovací místa technické infrastruktury, přeložky – přeložky nejsou žádné.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 160/1, 318/4, 318/12, 323/9, 324/7, 330/5, 330/8, 330/9, 1391/2, 1392/9, 1413, 1419/1, 1419/3, 1419/4, 1429/1, 1501/3, 1656 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 254/4, 277/3, 278/1, 278/9, 278/10, 278/17, 278/19, 296, 297, 724, 725/1 v katastrálním území Hůrky u Rokycan.

Popis jednotlivých úseků:

- **Úsek A** – úsek A začíná na pozemku parc. č. 725/1 (u budovy č.p. 62) - ostatní komunikace (katastrální území Hůrky u Rokycan, číslo LV 261, vlastník: Plzeňský kraj, hospodaří: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň), zde bude úsek napojen na stávající trasu Hůrky - Svojkovice. Úsek A pokračuje podvrtem pod

komunikací k parc. poz. č. 254/6 a pokračuje při levé straně komunikace (v jejím zeleném pásu/silniční příkop) až k parc. poz. č. 254/4, jehož okrajem prochází. Dále prochází v okraji pozemků 278/19, 278/1, zde se odklání od komunikace a prochází přes pozemek 724 do pozemku parc.č. 278/17, při jeho okraji se vrací zpět ke komunikaci (silnice III.třídy označení 2341). V parc.č. 278/10 se trasa vrací zpět do pozemku komunikace (725/1 - zelený pás/silniční příkop), kde pokračuje až ke konci úseku A . U poz. parc.č. 297 se úsek A napojuje na úsek B.

- **Úsek B** – úsek B je pokračováním úseku A - navazuje na něj u pozemku parc. č. 297. Dále pak úsek B pokračuje v okraji parc. č. 296, na jeho konci úsek vstupuje zpět do poz. komunikace (silnice III.třídy označení 2341) (725/1 - zelený pás/silniční příkop). Takto pokračuje až nakonec úseku B a také katastru Hůrky u Rokycan, k parc. č.1429/1 - ostatní komunikace (katastrální území Dobřív, číslo LV 851, vlastník: Plzeňský kraj, hospodaří:Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň). V poz. parc.č. 1429/1 se úsek B napojuje na úsek C.
- **Úsek C** – úsek C plynule navazuje na úsek B v pozemku parc. č. 1429/1 (silnice III.třídy označení 2341), trasa zde přechází do katastru Dobřív. Po cca 150ti metrovém úseku, vedeném v zeleném pásu/silničním příkopu, úsek pokračuje k podvrtnu pod komunikací (silnice III.třídy označení 2341), odkud při jeho (parc. č. 318/12) okraji vede až k poz. parc.č.318/10, zde se úsek na 150m vrací zpět do okraje parc. č. 1429/1 a poté pokračuje přes pozemek 318/4 až k dalšímu podvrtnu komunikace (do parc. poz. 330/8). V poz. parc.č. 318/4 se úsek C podvrtnem napojuje na úsek D.
- **Úsek D** - úsek D plynule navazuje na úsek C v poz. parc.č. 318/4.Odtud úsek pokračuje podvrtnem komunikace (do parc. poz. 330/8). Při okraji poz. parc. č.330/8 a 330/5 úsek pokračuje až do poz. parc. č.330/9, jímž prochází v celé jeho délce až k poz. parc.č.323/9.
- Z poz. parc.č.323/9 úsek pokračuje:
  1. boční větví I. podvrtnem komunikace (silnice III.třídy označení 11727) do poz. parc.č. 1419/3, kde je úsek ukončen víčkem chráničky
  2. v chodníku při komunikaci (silnice III.třídy označení 11727) až k mostní konstrukci. Přejechod toku bude řešen v mostní chráničce, která je zde již uložena (parcelní číslo 1501/3, délka celkem cca 29 m) a do koryta vodního toku tak nebude zasahováno. Úsek D je veden do poz. parc.č. 160/1, kde bude napojen na stávající trasu Dobřív - Mirošov
  3. u spodní hrany pozemku č. 181 navazuje boční větví II., podvrtnem komunikace (silnice III.třídy označení 11727) do poz. parc.č. 1419/1, kde je úsek ukončen víčkem chráničky

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky parc. č. 160/1, 318/4, 318/12, 323/9, 324/7, 330/5, 330/8, 330/9, 1391/2, 1392/9, 1413, 1419/1, 1419/3, 1419/4, 1429/1, 1501/3, 1656 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 254/4, 277/3, 278/1, 278/9, 278/10, 278/17, 278/19, 296, 297, 724, 725/1 v katastrálním území Hůrky u Rokycan – pozemky zasažené umístěním stavby.
- Pozemky st. p. 47, 48/4, 48/5, 221, parc. č. 179/1, 181, 185/2, 317, 318/10, 1427/2 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 194/1, 254/3, 254/5, 304, 309, 310, 317, 318/1, 343/11, 702, 705 v katastrálním území Hůrky u Rokycan a stavby na Dobřív č.p. 55, č.p. 208, č.p. 209 a č.p. 192 – sousední pozemky a stavby, které mohou být ovlivněny prováděním stavby.

K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, opatřená před jejím podáním, a to:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, viz koordinované závazné stanovisko spis.zn. č.j.: MeRo/1010/OŽP/24 Mou ze dne 20.3.2024, závazné stanovisko zn. MeRO/1502-1/OŽP/24 ze dne 16.4.2024, závazné stanovisko zn. MeRo/1492/OŽP ze dne 16-4.2024. 2024, ze dne 20.3
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, viz koordinované závazné stanovisko spis.zn. č.j.: MeRo/1010/OŽP/24 Mou ze dne 20.3.2024.
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební, viz koordinované závazné stanovisko spis.zn. č.j.: MeRo/1010/OŽP/24 Mou ze dne 20.3.2024.
- Obecní úřad Hůrky, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace zn.2024.
- Obecní úřad Dobřív, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace zn OÚDO/214/24 ze dne 8.4.2024.

- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, zn. MeRo/10666/OD/24 EHr ze dne 21.8.2024.

Dokumentaci záměru vypracoval Ing. Libor Toman, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-021145, datum 05/2024, č. akce 66.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále také „liniový zákon“), upozorňuje účastníky řízení, že se jedná se o stavbu infrastruktury elektronických komunikací - definovanou v § 1 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále také „liniový zákon“), a proto se na toto územní řízení vztahují příslušná ustanovení liniového zákona. K provedení územního řízení v dané věci je příslušný obecný stavební úřad.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 283/2021 Sb.," a „stavební úřad“), ve spojení s § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a téhož zákona, a § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., dle něhož se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., dokončí podle dosavadních právních předpisů,, oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zahájení územního řízení o umístění stavby s názvem:

### **Rozvoj optické sítě společnosti ARENIS, Dobřív – Hůrky.**

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští dle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

**Stavební úřad stanoví, že podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska**

**nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným námítkám účastníků řízení a závazným stanoviskům dotčených orgánů se dle § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 jsou účastníky územního řízení dále a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 47, 48/4, 48/5, 221, parc. č. 179/1, 181, 185/2, 317, 318/10, 1427/2 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 194/1, 254/3, 254/5, 304, 309, 310, 317, 318/1, 343/11, 702, 705 v katastrálním území Hůrky u Rokycan

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobřív č.p. 55, č.p. 208, č.p. 209 a č.p. 192

Zahájené územní řízení je řízením s velkým počtem účastníků, ve kterém stavební úřad postupuje v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona, který stanoví následující: V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení

vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

**Stavební úřad proto upozorňuje, že v souladu s výše uvedeným ustanovením liniového zákona se účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterými jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, jednotlivě doručí pouze toto oznámení o zahájení územního řízení. Ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou doručovány veřejnou vyhláškou.**

Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona, věty druhé, se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona poučuje účastníky řízení o podmínkách uplatňování námitek, a to následovně:

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

**Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Rokycany, odboru stavebním, I. patro, č. dveří 111, v úřední dny Po a St 7:30 - 16:30, v ostatní dny po telefonické domluvě.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že podání obsahující námitky, musí splňovat náležitosti stanovené v § 37 odst. 2 správního řádu, ve kterém se uvádí, že z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v.r.  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Miroslava Vágnerová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den vyvěšení je dnem doručení oznámení.**

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy na úřední desce Městského úřadu Rokycany.

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

.....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručení do vlastních rukou (dodejky):**

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:*  
ARENIS s.r.o., IDDS: ir6m7sk

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay4

Obec Hůrky, IDDS: pirbrf3

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay4,

Obec Hůrky, IDDS: pirbrf3

Příkosická zemědělská a.s., IDDS: 3defvxx

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Věra Chvalová, Dobřív č.p. 370, 338 44 Dobřív

Ing. Jan Houška, Dobřív č.p. 373, 338 44 Dobřív

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., IDDS: iwfuegx

AGONA systems s.r.o., IDDS: 4v6fhm6

*Dotčené správní úřady:*

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

1

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Obecní úřad Hůrky, IDDS: pirbrf3

**Doručení veřejnou vyhláškou:**

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům:

Pozemky st. p. 47, 48/4, 48/5, 221, parc. č. 179/1, 181, 185/2, 317, 318/10, 1427/2 v katastrálním území

Dobřív, parc. č. 194/1, 254/3, 254/5, 304, 309, 310, 317, 318/1, 343/11, 702, 705 v katastrálním území

Hůrky u Rokycan a Dobřív č.p. 55, č.p. 208, č.p. 209 a č.p. 192 .