

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 26.2.2024 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Čermák, Ing. Houška, Mgr. Peterková, Šlechta, Mgr. Venzhöferová

Omluven: Pouza, Kolmačka, Šebelle

Občané: 3

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.12.2023
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.12.2023
- 4) Záměr prodeje pozemku st. par.č. 344 v k.ú. Dobřív
- 5) Záměr prodeje části pozemku par.č. 964/2 (3m²) a části pozemku par.č. 1102 (5m²)
- 6) Žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti
- 7) Žádost o dotaci na akci „Modernizace sociálního zařízení pro hasiče Dobřív „ z projektu PSOV PK
- 8) Žádost o dotaci na akci „Nabíjecí stanice pro elektrokola na CT3 – Dobřív“ z programu Podpora rozvoje cykloturistiky v PK 2024
- 9) Hospodaření v obecním lese
- 10) Dodatek ke smlouvě s Lesospolem Zbiroh na 2024
- 11) MŠ Dobřív – novostavba – příprava výběrového řízení a smlouva o dílo
- 12) Informace o investičních akcích
- 13) Různé
- 14) Rozprava
- 15) Usnesení
- 16) Závěr

K programu nebyly žádné další připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo program zasedání dne 26.2.2024.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/2024 bylo přijato.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Na ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Věra Peterková a Ing. Jan Houška. Jiné návrhy nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo zvolilo jako ověřovatele zápisu ze dne 26.2.2024 Mgr. Věru Peterkovou a Ing. Jana Houšku.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/2024 bylo přijato.

2) Ověřovatel zápisu p. Čermák konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 18.12.2023 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 18.12.2023.

Výsledky hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/2024 bylo přijato

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.12.2023. Nebyly ukládací body. Starosta jen podal informaci k dotazu z minulého zasedání, že úklid chodníku bude prováděn později.

4) Starosta předložil záměr prodeje pozemku st. par.č. 344 v k.ú. Dobřív. Jedná se o pozemek pod chatou nad rybníkem v lese. Byl zadán znalecký posudek na prodejní cenu pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje pozemku st. par.č. 344 v k.ú. Dobřív.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/2024 bylo přijato.

5) Starosta předložil záměr prodeje části pozemku par.č. 964/2 a části pozemku par.č. 1102 v k.ú. Dobřív. Jedná se 3m² z pozemku par.č. 964/2 a 5m² z pozemku par.č. 1102 zastavěných garáží p. Kešnera. Na tento problém se přišlo při revizi katastru. Byl zadán posudek na prodejní cenu pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje části pozemku par.č. 964/2 o výměře 3m² a části pozemku par.č. 1102 o výměře 5m² v k.ú. Dobřív.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/2024 bylo přijato.

6) Starosta předložil žádost Plzeňského kraje o účelovou dotaci na dopravní obslužnost na rok 2024. Jedná se o částku 103.360,- Kč. Tato částka je ve schváleném rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí účelové dotace ve výši 103.360,- Kč Plzeňskému kraji na dopravní obslužnost na rok 2024.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/2024 bylo přijato.

7) Starosta informoval zastupitelstvo o tom, že byla podána žádost o dotaci na akci „Modernizace sociálního zařízení pro Hasiče Dobřív“ z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje. Celkové náklady akce činí 498.500,- Kč. Požadovaná dotace je 300.000,- Kč.
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo podání žádosti o dotaci ve výši 300.000,- Kč z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje na akci „Modernizace sociálního zařízení pro Hasiče Dobřív“.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/2024 bylo přijato.

8) Starosta informoval zastupitelstvo o tom, že byla podána žádost o dotaci na akci „Nabíjecí stanice pro elektrokola na CT3 – Dobřív“ z programu Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji pro rok 2024. Jedná se o osazení nabíjecí stanice pro elektrokola na mezinárodní cyklotrase CT3 v zahrádce před starou hospodou. Na stanici budou nejběžnější typy kabelů pro nabíjení a také dva porty na připojení vlastního kabelu. L. Pavlíček se dotazoval, zda na nabíjecí stanici bude také kompresor, jako je to u nabíjecí stanice na cyklostezce pod Pavlovskem. Starosta sdělil, že námi osazená nabíjecí stanice, je jiná než ta pod Pavlovskem a bude pouze pro nabíjení kol. Celkové náklady akce jsou 137.041,- Kč. Požadovaná dotace je 109.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo podání žádosti o dotaci ve výši 109.000,- Kč z programu Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji pro rok 2024 na akci „Nabíjecí stanice pro elektrokola na CT 3 – Dobřív“.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/2024 bylo přijato.

9) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení hospodaření v obecních lesích od nájemce firmy Lesospol Zbiroh s.r.o. Podrobně byli zastupitelé s hospodařením seznámeni na pracovní poradě, které se zúčastnil zástupce Lesospolu. V loňském roce byly lepší prodejní ceny dřeva a byla uskutečněna větší těžba, než se původně plánovalo. Z výsledku je 85% příjmem obce a 15% zůstává nájemci firmě Lesospol. Obec dostává pravidelné čtvrtletní zálohy. Doplatek za rok 2023 činí 311.394,- Kč. Na rok 2024 jsou plánované zálohy v celkové výši 238.104,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo hospodaření v obecních lesích za rok 2023.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/2024 bylo přijato.

10) Starosta dále předložil Dodatek č. 25 k nájemní smlouvě s Lesospolem Zbiroh s.r.o. Jedná se o každoroční dodatek, úprava výše splátky nájemného na 59.526,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Dodatek č. 25 k nájemní smlouvě s firmou Lesospol Zbiroh s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/2024 bylo přijato.

11) Starosta informoval, že se stále pracuje na projektu přístavby mateřské školy. V současné době je požádáno o stavební povolení a pracuje se na prováděcím projektu. Až bude vydáno stavební povolení a dokončen prováděcí projekt, bude možné vyhlásit výběrové řízení na dodavatele. Předpokládaná cena (dle loňských cen) je cca 10 mil. Kč, dle dostupných informací je možným, že se cena ve výběrovém řízení sníží. Starosta požádal zastupitele o pověření k vyhlášení výběrového řízení a k podpisu smlouvy s vítězem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo pověření starosty k zadání výběrového řízení na akci „MŠ Dobřív, novostavba“.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/2024 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo pověření starosty k podpisu Smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „MŠ Dobřív, novostavba“.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12/2024 bylo přijato

12) Informace o investičních akcích

Starosta informoval zastupitelstvo, že bylo dokončeno osazení nového veřejného osvětlení. Bude provedena revize a kontrola, zda osvětlení splňuje podmínky dotace.

13) Různé

a) Starosta předložil zastupitelstvu Směnnou smlouvu se Státním pozemkovým úřadem na pozemky u Pavlovska. Státní pozemkový úřad převede na obec pozemek par.č. 1432 v k.ú. Dobřív. Obec převede pozemek par.č. 396/2 v k.ú. Dobřív, který byl vytvořen z částí pozemků par.č. 396, 397 a 399 v k.ú. Dobřív. Obec ještě, dle ocenění provedeného Státním pozemkovým úřadem, doplatí rozdíl mezi převáděnými pozemky ve výši 60.700,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Směnnou smlouvu se Státním pozemkovým úřadem na směnu pozemku par.č. 1432 v k.ú. Dobřív od Státního pozemkového úřadu na obec, a pozemku par.č. 396/2 v k.ú. Dobřív, který byl vytvořen z částí pozemků par.č. 396, 397 a 399 v k.ú. Dobřív od obce na Státní pozemkový úřad.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/2024 bylo přijato

b) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky „III/11727 Pavlovsko-Rokycany, úsek A“ s SÚS PK. Podíl SÚSPK činí 4718824,- Kč bez DPH a podíl obce 2.098.073,- Kč bez DPH. Jedná se o opravu komunikace v průtahu Pavlovskem, kdy obec bude financovat chodník a část dešťové kanalizace. E. Venzhöferová se dotazovala, kde všude bude chodník. Starosta sdělil, že chodník bude od rohu u p. Vildmana až do zatačky pod dům p. Kravce. V. Čermák se dotazoval, do jakého potoka bude kanalizace zaústěna. Starosta sdělil, že do Bezejmenného potoka, který protéká pod zatačkou. L. Pavlíček se dotazoval, zda bude osazena chránička na internet. Starosta sdělil, že s chráničkou se počítá, chráničky budou osazovány při každé opravě nebo nové výstavbě komunikace i v budoucnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky „III/11727 Pavlovsko-Rokycany, úsek A“.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14/2024 bylo přijato

c) Starosta předložil Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s. č. IV-12-0020661/1. Jedná se o uložení elektrického kabelu na konci nové cesty na Pavlovsku za p. Kešnerem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020661/1 s ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15/2024 bylo přijato

d) Starosta informoval, že se bude vyhlašovat výběrové řízení na akci „Dobřív, Na Plácku – dešťová kanalizace“. Jedná se o svedení dešťových vod z uličky u p. Portové, přes plácek, uličkou do Kudíbalu. Starosta požádal zastupitelstvo o schválení pověření ke jmenování hodnotící komise a pověření k podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo pověření starosty ke jmenování hodnotící komise na akci „Dobřív, Na Plácku – dešťová kanalizace“

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16/2024 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo pověření starosty k podpisu Smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „Dobřív, Na Plácku – dešťová kanalizace“

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17/2024 bylo přijato

e) Starosta informoval, že se bude vyhlašovat výběrové řízení na akci „Dobřív – prodloužení kanalizace „Klír, Vildman“ v k.ú. Dobřív, v obci Dobřív“. Jedná se o dobudování splaškové kanalizace u Klírů nad Pokrokem. Starosta požádal zastupitelstvo o schválení pověření ke jmenování hodnotící komise a pověření k podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo pověření starosty ke jmenování hodnotící komise na akci „Dobřív – prodloužení kanalizace „Klír, Vildman“ v k.ú. Dobřív, v obci Dobřív“

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18/2024 bylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo pověření starosty k podpisu Smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „Dobřív – prodloužení kanalizace „Klír, Vildman“ v k.ú. Dobřív, v obci Dobřív“

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19/2024 bylo přijato

f) Starosta předložil zastupitelstvu Provozní řád prostoru pro střelbu na akci Bahna na období 2024-2026. Jedná se o provozní řád, který musí mít pořadatel dle zákona zpracován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo Provozní řád prostoru pro střelbu na akci Bahna na období 2024-2026.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20/2024 bylo přijato

g) Starosta sdělil, že bylo pozastaveno vydání stavebního povolení na kanalizaci a vodovod pro lokalitu Pod Korunou. Bude nutné nechat pracovat posudek z důvodu výskytu upolínu evropského v trase dešťové kanalizace do potoka. Projekční kancelář doporučila společnost Gekon s.r.o., nabídková cena 39.500,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo zadání vypracování hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny od firmy Gekon s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 21/2024 bylo přijato

h) Starosta informoval, že se postupně zpracovávají zaměření sítí a převody již zaměřených sítí do správného datového typu souboru, aby bylo možno předat do digitálních technických map kraje všechny sítě v majetku obce Dobřív.

ch) Starosta informoval, že zadal provedení opravy na lávce na cyklostezce za rybníkem p. Vaindlovi. Hodnota opravy 136.036,- Kč.

14) Rozprava

P. Šlechta se dotazoval, kdy bude dokončen úklid po optickém kabelu.

Starosta sdělil, že se pracuje na chodnicích i ostatních površích.

V. Šilhánek se dotazoval na úklid kaštanového lupení – klíněnka.

Starosta sdělil, že se lupení uklízí, bohužel v loňském roce se nestihlo vše shrabat kvůli špatnému počasí. Na svahu u potoka není hrabání možné, je to pro pracovníky nebezpečné.

Lupení i s klíněnkou je možné dát do kontejneru na bioodpad.

Mgr. Peterková zvala na připravované akce:

Dětský bál – 2.3.2024

Žákovec – 24.3.2024

Uklidme Dobřív – Pavlovsko – 13.4.2024

Čarodějnice – 27.4.2024

Na všechny akce jsou plakáty a hlásí se v rozhlasu a jsou zveřejněny na webu obce.

Ing. Houška se dotazoval, zda při opravě lávky bude dřevo ošetřeno tlakovou impregnací.

Starosta odpověděl, že neví, ale informuje se u dodavatele.

V. Čermák se dotazoval, zda bude osazen nějaký poutač na oslavy, např. při vjezdech do obce.

Starosta sdělil, že je komise k oslavám výročí, a že se toto projedná.

P. Šlechta se dotazoval, na dokončení pumptracku.

Starosta sdělil, že v současné době není možné pokračovat. Povrch je velmi mokrá.

15) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

16) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,20 hod

Zapsala: Váňová
dne 28.2.2024

Ověřovatelé: Mgr. Věra Peterková

Ing. Jan Houška

Jiří Ondřejíček
starosta obce

Vyvěšeno: 29. 2. 2024

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679