



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Váš dopis ZN / ze dne

Naše značka
MeRo/5363-1/OŽP/23

Vyřizuje / linka
Procházková/ 247
eliska.prochazkova@rokycany.cz

V Rokycanech
21.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obce Dobřív, IČO 00258679, se sídlem Dobřív 305, 338 44 Dobřív

zastoupená na základě plné moci ze dne 21.10.2022 Ing. Bc. Štěpánkou Klečkovou, MBA, naroz. 31.7.1988, doručovací adresa Smetanova 47, 337 01 Rokycany

(dále jen "žadatel") podala dne 20.10.2023 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) na stavbu:

„Hlavní kanalizační a vodovodní řad pro lokalitu výstavby RD v obci Dobřív, na p.p.č. 1315/2 a 1315/87 v k.ú. Dobřív“

na pozemcích p.č. 1315/20 (ostatní plocha), 1315/2 (orná půda), 1315/87 (trvalý travní porost), 1315/103 (ostatní plocha), 1315/105 (ostatní plocha), 1537 (ostatní plocha), 1315/91 (orná půda), 1315/102 (ostatní plocha), 1315/104 (ostatní plocha), 1315/108 (orná půda), 1315/132 (trvalý travní porost), 1315/143 (ostatní plocha), 1315/148 (orná půda), 1315/149 (orná půda), 1271 (trvalý travní porost), 1274/27 (trvalý travní porost), 1315/151 (trvalý travní porost), 1315/152 (trvalý travní porost), 1315/153 (trvalý travní porost), 1315/154 (trvalý travní porost), 1315/155 (trvalý travní porost), 1315/156 (trvalý travní porost), 1315/157 (trvalý travní porost), 1315/158 (trvalý travní porost), 1315/159 (trvalý travní porost), 1315/160 (trvalý travní porost), 1315/161 (trvalý travní porost), 1315/162 (trvalý travní porost), 1315/163 (trvalý travní porost), 1315/165 (trvalý travní porost), 1315/166 (trvalý travní porost), 1315/167 (trvalý travní porost), 1315/168 (trvalý travní porost), 1315/169 (trvalý travní porost), 1315/170 (trvalý travní porost), 1315/171 (trvalý travní porost), 1315/172 (trvalý travní porost), 1315/173 (trvalý travní porost), 1275/1 (lesní pozemek) a 1274/1 (orná půda) v k.ú. Dobřív, v obci Dobřív, okres Rokycany, kraj Plzeňský.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Předmětem společného řízení je výstavba splaškové a dešťové kanalizace a nových vodovodních řadů včetně přípojek pro budoucích 22 rodinných domů a napojení 9 stávajících rodinných domů na splaškovou kanalizaci.

Vodovod

Jedná se o návrh vodovodních řadů „1“ a „2“.

Před objektem RD čp. 394 v místní komunikaci bude navrhovaný vodovodní řad „1“ DN 100 napojen na stávající vodovod PVC 110 pomocí vyříznutí stávající potrubí a vysazení T kusu 100/100 a napojení pomocí spojky s přírubou. Navrhovaný vodovodní řad „2“ DN 100 bude napojen na navrhovaný řad „1“. Navrhované vodovodní řady „1“ a „2“ budou opatřeny sekčními šoupaty Š DN 100 a dojde k jejich propojení (zokruhování vodovodní sítě v daném místě). Na navrhovaném vodovodu budou vysazeny dva podzemní hydranty H1, H2 DN 80, jeden na konci navrhovaného vodovodního řadu „1“ H1 (kalník) a druhý v nejvyšším místě vodovodního řadu „2“ H2 (vzdušník).

IČO	ID datové schránky	telefon	fax	úřední dny
002 59 047	mmfb7hp	371 706 + číslo linky	371 706 115	pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin

Součástí stavby je 22 ks vodovodních přípojek, ukončených cca 1,5 m za hranicí pozemků budoucí zástavby RD. Navrhované vodovodní přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou kruhovou plastovou DN 1200. V rámci výstavby řadu budou provedeny navrtávky, osazena domovní šoupátka a položeno potrubí.

Trasa vodovodu bude vedena po pozemcích p.p.č. 1315/20 (ostatní plocha) a 1315/2 (orná půda) v k.ú. Dobřív.

Přehled projektovaných parametrů:

Označení	materiál	profil(mm)	délka(m)
Řad „1“	PE 100, SDR 17	110x6,6mm	206,00 m
Řad „2“	PE 100, SDR 17	110x6,6mm	380,00 m
Vodovodní přípojky	rPE	32x4,4mm	124,00 m
Počet vod. přípojek			22ks
Celková délka	PE 100, SDR 17	110x6,6mm	586,00 m
	rPE	32x4,4 mm	124,00 m
počet přípojek			22 ks

Armatury na řadech budou opatřeny teleskopickými zemními soupravami krytými litinovými poklopy v provedení vhodném do komunikací. Místa odboček, kolen, záslepek a patních kolen u hydrantů je nutno stabilizovat betonovými bloky. Nad potrubí bude umístěna páska se signalizačním vodičem vyvedeným k poklopům, příp. šroubům na šoupatech.

Splašková kanalizace

Jedná se o návrh splaškových stok „S“, „S-1“ a „S-2“ napojených do stávající splaškové kanalizace svedené do centrální ČOV. Navrhovaná splašková kanalizační stoka „S“ se napojuje do stávající šachty DN 1000 na stávající kanalizační stoce před objektem čp. 391. Navrhovaná splašková kanalizační stoka „S-1“ se napojuje do stávající šachty DN 1000 na stávající kanalizační stoce před objektem čp. 394. Navrhovaná splašková kanalizační stoka „S-2“ se napojuje do šachty SŠ7 navrhované splaškové stoky „S“. Na navrhovaných splaškových stokách je navrženo 26 ks nových betonových šachet DN 1000. Je navrženo 22 ks splaškových kanalizačních přípojek pro nové RD a 9 ks pro stávající RD. Splaškové kanalizační přípojky jsou ukončeny za hranicí pozemku revizní kanalizační šachtou DN 400.

Dešťová kanalizace

Navrhované dešťové kanalizační stoky „D-A“, „D-A-1“, „D“, „D-1“ a „D-2“ se napojují do vodního toku Klabava. Dešťové vody budou nově odvedeny do nové vsakovací rýhy o objemu 60 m³ s bezpečnostním přepladem do řeky Klabavy pomocí nového vyústního objektu. Na navrhovaných dešťových stokách je navrženo 37 ks nových betonových šachet DN 1000. Jsou navrženy dešťové kanalizační přípojky pro 22 ks nových RD, které jsou ukončeny za hranicí pozemku revizní kanalizační šachtou DN 400. Dále jsou na navrhované dešťové stoky napojeny jednotlivé uliční vpusti z nově navrhovaných komunikací.

Trasa kanalizace bude vedena po pozemcích p.p.č. 1315/20 (ostatní plocha), 1275/1 (ostatní plocha), 1274/27 (ostatní plocha), 1274/1 (ostatní plocha), 1315/2 (orná půda), 1315/87 (trvalý travní porost), 1315/103 (ostatní plocha), 1315/105 (ostatní plocha), 1537 (ostatní plocha), 1315/91 (orná půda), 1315/102 (ostatní plocha), 1315/104 (ostatní plocha), 1315/108 (orná půda), 1315/132 (trvalý travní porost), 1315/140 (trvalý travní porost), 1315/143 (ostatní plocha), 1315/148 (orná půda), 1315/149 (orná půda) a 1271 (trvalý travní porost) v k.ú. Dobřív.

Splašková kanalizace

Přehled projektovaných parametrů:

Označení	materiál	profil(mm)	délka(m)
Stoka „S“	PP s plnými žebry SN 10	DN 250	237,00 m
Stoka „S-1“	PP s plnými žebry SN 10	DN 250	298,00 m

IČO	ID datové schránky	telefon	fax	úřední dny
002 59 047	mmfb7hp	371 706 + číslo linky	371 706 115	pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin

Stoka „S-2“	PP s plnými žebry SN 10	DN 250	230,00 m
Splašk. kanal. přípojk	PVC	DN 150	165,00 m
Počet splašk. přípojek			31 ks
Celková délka	PP s plnými žebry SN 10	DN 250	765,00 m
	PVC DN 150		165,00 m
Počet přípojek			31 ks

Do splaškové kanalizace nebudou svedeny srážkové a balastní vody.

Dešťová kanalizace

Označení	materiál	profil(mm)	délka(m)
Stoka „D-A“	PP s plnými žebry SN 10	DN 400	252,50 m
Stoka „D-A-1“	PP s plnými žebry SN 10	DN 300	62,00 m
Stoka „D“	PP s plnými žebry SN 10	DN 300	289,00 m
Stoka „D-1“	PP s plnými žebry SN 10	DN 300	348,00 m
Stoka „D-2“	PP s plnými žebry SN 10	DN 300	230,00 m
Dešťové kanal. přípojk	PVC	DN 150	121,00 m
Počet dešť. přípojek			22 ks
Celková délka	PP s plnými žebry SN 10	DN 400	252,50 m
	PP s plnými žebry SN 10	DN 300	929,00 m
	PVC DN 150		121,00 m
Počet přípojek			22 ks

Přípojk dešťové kanalizace budou používány jen v případě, že jednotlivé rodinné domy nebudou mít vyhovující podmínky pro zasakování dešťových vod. Na každé stavební parcele bude osazena akumulární nádrž na dešťovou vodu s přepadem, který bude do dešťové kanalizace odvádět jen přebytečné vody.

Před začátkem zemních prací je bezpodmínečně nutné vytýčení podzemních zařízení jejich správci. V zájmovém území, kde bude realizována stavba vodovodu a kanalizace, se vyskytují stávající inženýrské sítě - kabel veřejného osvětlení nadzemní a podzemní, vodovod, splašková gravitační a tlaková kanalizace, dešťová kanalizace, podzemní a nadzemní vedení NN, nadzemní vedení VN, nadzemní a podzemní sdělovací vedení a plynovod STL.

Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracoval v 8/2022 Petr krátký, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0201886).

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení dle § 94m stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že žádost o povolení stavby spolu s projektovou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení staveb, a správnímu orgánu jsou dobře známy poměry staveniště z předešlé úřední činnosti v této lokalitě, bylo v souladu s ust. § 94m odst. 3 cit. stavebního zákona upuštěno od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou dle § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona uplatnit svá závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy k výše uvedené stavbě

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

IČO	ID datové schránky	telefon	fax	úřední dny
002 59 047	mmfb7hp	371 706 + číslo linky	371 706 115	pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v budově Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí (I. patro, kancelář č. 127 v úřední dny, tj. v pondělí a středu od 7:15 do 16:45 hodin (nebo v ostatní pracovní dny po telefonické domluvě).

Vodoprávní úřad současně dává možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky a důkazy. Námitky uplatněné v této pětidenní lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 115 odst. 8 vodního zákona.

Dle § 94n odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží.

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mají v řízení zejména tato práva:

- zvolit si zmocněnce, přičemž zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu)
- navrhnout důkazy a činit jiné návrhy do výše stanovené doby (§ 115 odst. 8 vodního zákona a § 36 odst. 1 správního řádu)
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu)
- nahlížet do spisu, činit si výpisy ze spisu a dále žádat správní orgán o pořízení kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 1 a 4 správního řádu).

Účastníci řízení mají v řízení zejména tyto povinnosti:

- poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 správního řádu)
- označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu)
- účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst. 5 správního řádu).

Otisk úředního razítka

Ing. Ladislav Janík
vedoucí odboru životního prostředí

Toto oznámení o zahájení společného řízení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup, 15. den vyvěšení je dnem doručení oznámení o zahájení společného řízení na stavbu: „Hlavní kanalizační a vodovodní řad pro lokalitu výstavby RD v obci Dobřív, na p.p.č. 1315/2 a 1315/87 v k.ú. Dobřív“.

Datum zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:

Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup

.....

Obdrží:**Účastníci řízení:**

Obec Dobřív

Jiří Monhart, Dobřív 195, 338 44 Dobřív

Martin Herodes, Dobřív 155, 338 44 Dobřív

Zdeněk Lavička, Dobřívská 401, 338 43 Mirošov

Pavel Müller, Strašice 660, 338 45 Strašice

Hana Herodesová, Dobřív 155, 338 44 Dobřív

Jaroslav Moniak, Dobřív 196, 338 44 Dobřív

Iveta Moniak, Dobřív 196, 338 44 Dobřív

Mgr. Jiří Monhart, Dobřív 201, 338 44 Dobřív

Mgr. Barbora Monhartová, Dobřív 201, 338 44 Dobřív

Ing. Jiří Monhart, Dobřív 398, 338 44 Dobřív

Ing. Václav Volenec, Dobřív 47, 338 44 Dobřív

Povodí Vltavy s.p.

Vodohospodářská společnost Rokycany s.r.o.

CETIN a.s.

ČEZ Distribuce a.s.

GasNet s.r.o.

Ostatní účastníci - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám (doručeno veřejnou vyhláškou):

p.p.č. 1274/38, 1274/24, 1274/22, 1274/19, 1274/18, 1274/17, 1274/37, 1274/13, 1315/20, 1274/25, 1315/10, 1315/2, 1315/93, 1315/140, 1315/132, 1315/91, 1537, 1316/1 a st.p.č. 794, 793,924, 927, 803 v k.ú. Dobřív.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Rokycany, odbor stavební
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí (státní správa lesů)
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup (doručeno jednotlivě):

Městský úřad Rokycany
Obecní úřad Dobřív