

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 2.10.2023 od 18,00 hodin

**Účast:** Ondřejíček, Čermák, Ing. Houška, Mgr. Peterková, Pouza, Šebelle, Šlechta, Mgr. Venzhöferová

Omluven: Kolmačka

Občané: 3

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 10.7.2023
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 10.7.2023
- 4) Žádost o příspěvek z rozpočtu obce
- 5) Žádost Základní školy o převod prostředků
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení služebnosti Cetin
- 7)
  - a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce č. IV-12-0022015/SOBS VB/1
  - b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce č. IZ-12-0001621
- 8) Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. SOBS\_KSK/6017/2023
- 9) Smlouva o pronájmu pozemku s chatou
- 10) Plán financování a obnovy vodovodů a kanalizací 2024-2033
- 11) Zajištění dodávek elektřiny a plynu pro obec
- 12) Návrh změny katastrální hranice Kamenný Újezd – Pavlovsko
- 13) Nákup osobního automobilu pro OÚ
- 14) Rozpočtová opatření
- 15) Smlouva na nájem hrobových míst
- 16) Revize katastru
- 17) Informace o průběhu investičních akcí
- 18) Různé
- 19) Rozprava
- 20) Usnesení
- 21) Závěr

Starosta navrhl doplnění programu následovně:

- v bodě 12) doplnění o změny katastrálních hranic Medový Újezd – Dobřív
- za bod 13) doplnit nové body

- 14) Příjem dotace na optickou síť II. etapu od Plzeňského kraje
- 15) Návrh smlouvy o připojení odběrného místa – elektřina kaplička na Pavlovsku
- 16) Dražba – chata a chatky za bývalou celní školou
- současné body 14) - 21) by nově byli číslovány 17) - 24)

K programu nebyly žádné další připomínky a upravený program byl schválen 8 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Jan Houška a Václav Pouza. Jiné návrhy nebyly, navržení byli zvoleni 8 hlasy.

2) Ověřovatelka zápisu Mgr. Peterková konstatovala, že zápis ze zasedání ze dne 10.7.2023 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválili zápis 8 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 10.7.2023.

Ukládací body nebyly. Starosta informoval o podpisu smluv na odkupy pozemků v komunikacích, které byly schváleny na zasedání. Dále informoval zastupitele, že p. Grunzová smlouvu na odkup pozemku podepsala, následně písemně odstoupila od smlouvy. Starosta přečetl její vyjádření k odstoupení od smlouvy.

Zastupitelé berou na vědomí usnesení ze dne 10.7.2023

4) Starosta předložil ke schválení žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce a to od psího útulku v Borovně, který provozuje spolek U Františka z.s. Informoval zastupitele, že s tímto útlukem máme jako obec smlouvu o případném odchytu volně pobíhajících psů. Služby útulku jsme zatím využili pouze jednou. Starosta navrhl poskytnout dotaci ve výši 2.000,- Kč

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí dotace ve výši 2.000,- Kč organizaci U Františka z.s., pro 6, proti 1, zdržel se 1.

Starosta sdělil, že volně pobíhající zvířata se zatím daří vracet majitelům, bez toho, že bychom využívali služby útulku, ale že by bylo dobré mít někoho v obci, kdo by se o zvířata postaral, dokud si je majitel nevyzvedne.

Z. Šebelle se nabídl, že není problém u něj umístit zvířata na přechodnou dobu.

5) Základní škola Dobřív předložila vyúčtování účelového příspěvku na vymalování třídy, který jí byl poskytnut ve výši 40.000,-Kč. Vymalování třídy stálo 29.480,- Kč. Základní škola požádala o převod nevyčerpané části příspěvku ve výši 10.520,- Kč do provozních prostředků. Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo převod nevyčerpané části účelového příspěvku pro základní školu Dobřív ve výši 10.520,- Kč na provozní prostředky.

6) Starosta předložil Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou Cetin a.s. Jedná se o uložení komunikačního kabelu v okolí opravovaného mostu v pozemku par.č. 1992/1. Kabel vede v chrániče skrže most.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou Cetin a.s.

7) Starosta předložil ke schválení Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen. a) Jedná se o smlouvu č. IV-12-0022015/SOBS VB/1 s ČEZ Distribuce a.s. na věcné břemeno na uložení vedení elektřiny v novém obvodu u Koruny.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022015/SOBS VB/1 s ČEZ Distribuce a.s.

b) Dále starosta předložil smlouvu č. IZ-12-0001621 také s ČEZ Distribuce a.s. na věcné břemeno, jedná se o přeložku vysokého napětí v obvodu u Koruny.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0001621 s ČEZ Distribuce a.s.

8) Starosta dále předložil ke schválení Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. SOBS\_KSK/6017/2023 s ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o pozemek pod novou trafostanicí, která bude zřízena při přeložce vysokého napětí.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. SOBS\_KSK/6017/2023 s ČEZ Distribuce a.s.

9) Starosta předložil ke schválení nájemní smlouvu s Mysliveckým spolkem Trhoň na pronájem chaty č. 91 (skautská chata) a to s následujícími podmínkami:

- nájem na 10 let s platností od 1.1.2024

- nájemné 1.000,- Kč za rok

- spolek provede opravu chaty na vlastní náklady, materiál poskytne obec

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy pronájem chaty č. 91 Mysliveckému spolku Trhoň, s platností od 1.1.2024 do 31.12.2033, nájemné 1.000,- Kč ročně.

10) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení dvě varianty Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací od roku 2024 na 10 let. Mít schválený tento plán vyplývá ze zákona o vodovodech a kanalizacích. Na obnovu vodovodů a kanalizací má obec zřízen peněžní fond na zvláštním účtu, kde jsou jasně uvedena pravidla tvorby a čerpání tohoto fondu.

Varianta dle Ministerstva zemědělství předpokládá odvod do tohoto fondu ve výši 1.236.000,- Kč.

Varianta progres – opotřebení předpokládá odvod do fondu ve výši 1.371.000,- Kč

Obě varianty vycházejí z hodnoty vodohospodářského majetku obce.

Probíhala debata o provozování vodovodu v Dobřívě.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve variantě dle Ministerstva zemědělství.

11) Starosta informoval zastupitele, že byl vybrán nový dodavatel elektřiny a plynu pro obec, školu a školku. Byly osloveny společnosti Pražská energetická, E.ON, ČEZ ESCO a Innogy. Nejvíce vyhovoval současný dodavatel ČEZ ESCO, se kterým byly uzavřeny smlouvy o dodávkách plynu a elektřiny na 2 roky od 1.1.2024.

Zastupitelstvo bere na vědomí uzavření smluv na dodávku elektřiny a plynu s ČEZ ESCO a.s.

12)

a) Starosta informoval zastupitele, že při revizi katastru bylo navrženo katastrálním úřadem upravit hranice katastrů mezi k.ú. Pavlovsko a k.ú. Kamenný Újezd. Jedná se o pozemek soukromé osoby, který je rozdělen katastrální hranicí, o velikosti 136m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy změnu obecní hranice mezi k.ú. Kamenný Újezd u Rokycan a k.ú. Pavlovsko v rámci revize v k.ú. Kamenný Újezd u Rokycan.

b) Starosta informoval zastupitele, že při revizi katastru bylo navrženo katastrálním úřadem upravit hranice katastrů mezi k.ú. Dobřív a k.ú. Medový Újezd. Jedná se o pozemek s chatou u Melmatěje, která byla při digitalizaci přepůlena katastrální hranicí. Chata má přiděleno č. z Medového Újezdu, pozemky jsou o výměře 135 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy změnu obecní hranice mezi k.ú. Dobřív a k.ú. Medový Újezd v rámci revize v k.ú. Dobřív.

13) Starosta informoval, že v rámci průzkumu trhu oslovil celkově 5 prodejců automobilů s žádostí o cenovou nabídku na služební vozidlo. Jednotlivé nabídky se v základu moc nelišily, rozdílem byla sleva pro samosprávu. Nejvýhodnější nabídka byla od společnosti AUTO CB, spol. s r.o. ve výši 499.899,17 Kč bez DPH po slevě. Byla provedena objednávka, vozidlo by mělo být dodáno v listopadu 2023.

Zastupitelstvo bere na vědomí nákup služebního vozidla.

14) Starosta předložil ke schválení přijetí dotace z programu Finanční podpora výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2023 – II. Jedná se o druhou etapu páteřní sítě Mirošov – Dobřív. Dotace činí 636.870,41 Kč, což je necelých 90% nákladů.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy přijetí dotace na projekt „Optická páteřní síť Mirošov – Dobřív, etapa II“.

15) Starosta předložil návrh smlouvy na připojení odběrného elektrického zařízení pro kapličku na Pavlovsku. Proběhla debata, zda vůbec, nebo jak bude kaplička připojena na elektřinu. Na návrh p. Šebelleho bylo navrženo, ještě projednat další možnosti připojení a rozhodnutí přesunout na příští jednání.

Zastupitelstvo bere na vědomí možnosti připojení kapličky na elektřinu

16) Starosta informoval zastupitele o možnosti elektronické dražby 1/4 pozemků par.č. 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621 – chatky za celní školou a st. par.č. 740, jejíž součástí je větší stavba za celní školou. Okolní pozemky patří obci. Zbytek větší stavby vlastní 1/4 bývalá manželka povinného z dražby a 1/2 jiná soukromá osoba. Sdělil, že jsme přihlášení k dražbě a je zaplacená jistina ve výši 30.000,- Kč. Nejnižší podání činí 105.000,- Kč. Výsledná cena činí 158.650,- Kč. Bylo diskutováno, zda určit pevnou nejvyšší částku, nebo nechat rozhodnout starostu, co je ještě únosná cena dle vývoje dražby.

Zastupitelstvo schválilo pověření starosty dražit nemovitosti za cenu dle vývoje dražby 7 pro 1 se zdržel.

17) Starosta předal slovo účetní, která seznámila s rozpočtovými opatřeními, která schválil starosta na základě pravomocí. Jedná se o:

- rozpočtové opatření č. 6, v němž byla v příjmech a výdajích zavedena průtoková dotace pro ZŠ od Plzeňského kraje ve výši 10.000,- Kč

- rozpočtové opatření č. 7, v němž byly v příjmech přidány dotace z Úřadu práce (32.000,-); dotace na kontejnery (538.757,22); dotace pro ZŠ od MŠMT (587026,-); ve výdajích byl nově převod dotace pro ZŠ od MŠMT, navýšeny výdaje na zázemí hřiště (136913,05); výdaje k dotaci od Úřadu práce; finance na DPH (150.000,-) a navýšila se rezerva o 251.844,17

- rozpočtové opatření č. 8, v němž byly v příjmech přidány dotace z Úřadu práce (32.000,-); dotace pro ZŠ od Plzeňského kraje (24.000,-); ve výdajích byly navýšeny finance na opravu v MŠ (19.500,-); nově převod dotace pro ZŠ od kraje; navýšeny výdaje na ZŠ – příslušenství k tabuli (28.000,-); výdaje k dotaci z Úřadu práce; výdaje na nákup stojanu s mapou (23.000,-) v příjmech i výdajích byl upraven nástroj u dotace na kontejnery.

U všech těchto rozpočtových opatření zůstal schodek rozpočtu stejný.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8.

Dále účetní předložila ke schválení rozpočtové opatření č. 9, jedná se o převod 200.000,- na dražbu z rezervy.

Zastupitelstvo schválilo 8 hlasy rozpočtové opatření č. 9.

18) Starosta předložil ke schválení návrh nájemní smlouvy na hrobové místo. Nájemní smlouva je vypracována dle vzoru od ministerstva, nájemné se bude skládat z částky dle plochy a částky za služby. Nájem za 1m<sup>2</sup> bude činit 3,- za rok a částka za služby bude 100,- Kč ročně. Smlouvy budou uzavírány na schválenou tleci dobu tj. 20 let.

Zastupitelstvo schválilo návrh nájemní smlouvy na hrobová místa, včetně ceníku za nájemné 8 hlasy.

19) Starosta informoval zastupitele o průběhu revizí našich katastrů.

Zastupitelé berou na vědomí průběh revizí katastrů.

20) Starosta informoval o průběhu investičních akcí:

a) zázemí hřiště – je dokončeno a zkolaudováno

b) rekonstrukce sociálního zařízení v MŠ – dokončeno

c) pumptraková dráha – bylo předáno staveniště a zahájena výstavba

d) optická síť Mirošov – Dobřív I. etapa – hotová je část od Mirošova na hranici obce a v příštím týdnu by měly začít práce v obci

e) výměna veřejného osvětlení – uzavřena smlouva o dílo na částku 3.169.225,- Kč bez DPH, zahájení prací listopad

f) přístavba ZŠ – čeká se, zda bude dotace. Připravuje se prováděcí dokumentace pro výběrové řízení na stavbu

g) rozšíření MŠ – pracuje se na projektu, momentálně se řeší napojení na místní komunikaci, vodovod a kanalizaci, aby bylo možné podat žádost o stavební povolení. Výstavba začne ihned, jak to bude možné i bez dotace

Zastupitelstvo bere na vědomí průběh investičních akcí

21) Různé

Starosta přečetl zastupitelům žádost Ing. Reindla o možnost zřídit přechod u Kaly.

Starosta sdělil, že je to nereálné, že na nově opravovaných silnicích se dělají pouze místa určená pro přecházení.

Dále starosta přečetl návrh Ing. Reindl na osazení lávky pro pěší přes potok proti OÚ. Zastupitelé se shodli, že v současné době, kdy se blíží konec rekonstrukce mostu, je toto již zbytečné. Předložený návrh se jeví jako nereálný. Z. Šebelle navrhoval upřednostnit opravu lávku u hamru.

22) Rozprava

P. Šlechta si stěžoval na poklopy v silnici.

Starosta sdělil, že Správa silnic podávala reklamaci, zatím je v řešení.

Mgr. Peterková informovala zastupitele, že připravují se starostou dopis na Muzeum kvůli zachování Mošnovi jizby.

V. Čermák hovořil o nájmu za Mošnovu jizbu.

Starosta sdělil, že mluvil s majitelkami Staré hospody. Ony navrhly navýšení nájmu a Muzeum bez dalšího jednání zaslalo smlouvu s navýšením o 100%.



Dále Mgr. Peterková chválila dobrovolné hasiče za přípravu a průběh jejich oslav a také chválila jejich práci s dětmi a zapojování se do akcí pořádaných obcí. Připomněla, že dobrovolní hasiči vše dělají ve svém volném čase, bez nároku na odměnu.

Dále Mgr. Peterková informovala o nově zvolených členech školské rady za rodiče a zároveň poděkovala těm odstupujícím.

Dále se Mgr. Peterková dotazovala, zda by bylo možné písemně požádat vojenské lesy o opravu „Skořické“ silnice par.č. 8/1, která je součástí cyklotrasy a velmi frekventovaná.

Starosta sdělil, že již jednal s ředitelem střediska VLS Mirošov. Oprava bude zařazena do jejich plánu oprav v příštím období. Dopis starosta napíše.

Ing. Houška se dotazoval, zda je možné svolat pracovní schůzku zastupitelů s nějakým odborníkem na vodovody a kanalizace.

Starosta přislíbil schůzku svolat.

### 23) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

### 24) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno ve 20,40 hod.

Zapsala: Váňová  
4.10.2023

Ověřovatelé: Ing. Jan Houška

Václav Pouza

Jiří Ondřejíček  
starosta obce

**OBEC DOBŘÍV**  
338 44 Dobřív 305  
IČ: 00258679  
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: 9.10.2023

## Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 2.10.2023

### Zastupitelstvo obce

#### 1. Ž V O L I L O

a) ověřovateli zápisu: Ing. Jana Houšku a Václava Pouzu  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

#### 2. S C H V Á L I L O

a) upravený program zasedání  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 10.7.2023  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

c) poskytnutí dotace ve výši 2.000,- Kč organizaci U Františka z.s.  
pro 6, proti 1, zdržel se 1

d) převod nevyčerpané části účelového příspěvku pro Základní školu Dobřív ve výši 10.520,- Kč na provozní prostředky  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

e) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou Cetin  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

f) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-120022015/SOBS VB/1 s ČEZ Distribuce a.s.  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

g) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0001621 s ČEZ Distribuce a.s.  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

h) Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. SOBS\_KSK/6017/2023 s ČEZ Distribuce a.s.  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

ch) pronájem chaty č. 91 Mysliveckému spolku Trhoň, s platností od 1.1.2024 do  
31.12.2033, nájemné 1.000,- Kč ročně  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

i) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve variantě dle Ministerstva  
zemědělství  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

j) změnu hranice mezi k.ú. Kamenný Újezd u Rokycan a k.ú. Pavlovsko v rámci revize  
v k.ú. Kamenný Újezd u Rokycan  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

k) změnu hranice mezi k.ú. Dobřív a k.ú. Medový Újezd v rámci revize v k.ú. Dobřív  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

l) přijetí dotace na projekt „Optická páteřní síť Mirošov – Dobřív, etapa II“  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

m) pověření starosty dražit nemovitosti za cenu dle vývoje dražby  
pro 7, proti 0, zdržel se 1

n) rozpočtové opatření č. 9  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

o) návrh nájemní smlouvy na hrobová místa, včetně ceníku za nájemné  
pro 8, proti 0, zdržel se 0

### **3. B E R E N A V Ě D O M Í**

a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou

b) usnesení ze zastupitelstva obce ze dne 10.7.2023

c) uzavření smluv na dodávku elektřiny a plynu s ČEZ ESCO a.s.

d) nákup služebního vozidla



e) možnosti připojení kapličky na elektrinu

f) rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8

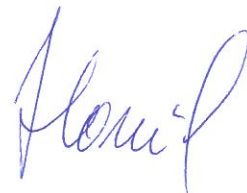
g) průběh revizí katastrů

h) průběh investičních akcí

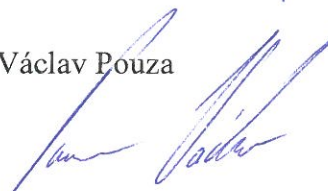
Skončeno v 20,40 hod.

Zapsala: Váňová  
4.10.2023

Ověřovatelé: Ing. Jan Houška



Václav Pouza



Jiří Ondřejíček  
starosta obce



**OBEC DOBŘÍV**  
338 44 Dobřív 305  
IČ: 00258679  
DIČ: CZ00258679

vyvěšeno: 9.10. 2023