



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy
Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany
se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215
ID datové schránky: mmfb7hp

Váš dopis ze dne
19.4.2023

Naše značka
spis.zn.:MeRo/13123/OD/23 Bla
č.j. dokumentu: MeRo/16006/OD/23

Vyřizuje / tel / email
Helena Blažková
371 706 325
helena.blazkova@rokycany.cz

V Rokycanech dne
10.7.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 19.4.2023 podala **obec Dobřív, IČO 00258679, Dobřív 305, 338 44 Dobřív, kterou zastupuje Zdeněk Vavřík, nar. 10.5.1973, Příkosice 151, 338 43 Příkosice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

„Obytná zóna Dobřív - místní komunikace“

(dále jen "stavba"), na pozemkové parcele parc. č. 1264/1, 1264/11, 1264/13, 1264/14, 1274/13, 1315/20, 1477 v katastrálním území Dobřív, v tomto rozsahu:

Popis změny stavby:

- v úseku 1. bude vypuštěno pravostranné parkovací stání;
- v úseku 2. bude vypuštěn vjezd na p.p.č. 1264/5, vjezd na p.p.č. 1264/4 ukončen v místě vrat;
- v úseku 3. bude vypuštěn vjezd na p.p.č. 1264/2;
- v úseku 4. bude trasa komunikace prodloužena o cca 20 m, bude doplněn vjezd na p.p.č. 1264/5, bude upraveno umístění vjezdů na sousední pozemky;
- v úseku 5. bude vypuštěno pravostranné parkoviště před p.p.č. 1274/17 a bude v tomto místě zřízen vjezd na uvedený pozemek; bude upravena zatáčka, aby komunikace nezasahovala na sousední pozemek; bude vypuštěno pravostranné parkovací stání; úprava trasy komunikace (mezi vypracováním PD a výstavbou došlo k parcelizaci původního pozemku, která nerespektovala původní PD - v případě realizace dle PD by komunikace nacházela na sousedním pozemku); bude doplněno levostranné parkovací stání u p.p.č. 1274/4. Vjezdy na sousední pozemky realizovány dle skutečného umístění vrat. Zpevnění vjezdů ukončeno v místě vrat (mezi vypracováním původní PD a realizací stavby byla v místě realizována výstavba RD, která nerespektovala navržené řešení napojení jednotlivých pozemků).

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace „Obytná zóna Dobřív komunikace – dokumentace změna stavby před dokončením“, datum: 12/2022, ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky, ujednání, stanoviska a závazná stanoviska stanovená ve stavebním povolení ze dne 30.8.2007 pod č.j. 2906/OD/08 a rozhodnutí o povolení změny stavby ze dne 13.7.2015 pod sp.zn. MeRo/5848/OD/15 Bla, zůstávají nadále platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Odůvodnění:

Dne 19.4.2023 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 30.8.2007 pod č.j. 2906/OD/08 a dne 13.7.2015 rozhodnutí o povolení změny stavby pod sp.zn. MeRo/5848/OD/15 Bla.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát stanovisko dne 1.2.2023 č.j. KRPP-11556-2/ČJ-2023-030806-11;
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 6.3.2023 č.j. MeRo/737/OŽP/23 Mou;
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni dne 2.3.2023 č.j. KHSPL 03490/21/2023;
- Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., provoz Rokycany vyjádření dne 12.4.2023 č.j. 104/23/P;
- CETIN a.s. vyjádření dne 9.2.2023 č.j. 39851/23;
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 17.2.2023 č.j. 5002766128;
- ČEZ Distribuce, a. s. námitka dne 13.2.2023 č.j. 001131722144.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Johana Větrovcová, RNDr. Václav Škarda, Jan Ungr, Vít Škarda, Michal Rousek, Eliška Rousková, Olga Vazačová, MUDr. Jiří Růžička, MUDr. Radka Růžičková, Robert Růžička, Dagmar Šimková, Radek Flajšhans, Jaroslav Pešek, Olga Stará, Jiří Starý, František Řehák, MUDr. Josef Žán, CSc., Jitka Žánová, RNDr. Ondřej Dammer, Ph.D., Zdeněk Pešek, Lenka Pešková, Kamil Vágner, Zdeněk Rychlý, Ladislav Šťastný, Libuše Šťastná, Vlastimil Šilhán, Věra Šilhánová, Jan Purkert, Vladimír Vokurka, Miloš Hirman,

Martina Hirmanová, Jaroslav Moniak, Iveta Moniak, Jiří Beránek, Ing. Pavla Beránková, Martin Beránek, Hana Šamanová, Martina Kašparová, Michal Kašpar, Martina Kašparová, Michal Kašpar, Martina Kašparová, Jitka Novotná, Václav Vágner, Ing. Lenka Vágnerová, Ladislav Pigula, Alena Pigulová, Petr Příhoda, Klára Beránková, Jan Valenta, Ing. Miroslav Chmiel, Ing. Lenka Chmielová, RNDr. Ondřej Dammer, Ph.D., František Řehák, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci námitky nepodali.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

Bc. Ladislav Königsmark
vedoucí odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:
Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:
Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000 Kč byl zaplacen před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:

Účastník řízení - stavebník :

Dobřív, IČO 00258679, Dobřív 305, 338 44 Dobřív,

kterou zastupuje

Zdeněk Vavřík, nar. 10.5.1973, Příkosice 151, 338 43 Příkosice

Ostatní účastníci řízení:

- veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie PK, Úz. odbor Rokycany, DI // č.j. KRPP-11556-2/ČJ-2023-030806-11

Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany // č.j. KHSPL 03490/21/2023

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, // zn. MeRo/737/OŽP/23 Mou

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, // zn. MeRo/737/OŽP/23 Mou

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, // zn. MeRo/737/OŽP/23 Mou

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Rokycany

Obecní úřad Dobřív