



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/3506/OST/23 Vág
Č.j. dokumentu.: MeRo/5315/OST/23
Vyřizuje: Miroslava Vágnerová
Tel.: 371 706 144
E-mail: miroslava.vagnerova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 7.6.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „liniový zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.4.2023 podal

ARENIS s.r.o., IČO 28022599, Tyršova č.p. 158, 335 61 Spálené Poříčí,
kterého zastupuje Ing. Libor Toman, IČO 73383139, Štítovská č.p. 513, 335 61 Spálené Poříčí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

Rozvoj optické sítě ARENIS, propojení Mirošov - Dobřív

na pozemcích parc. č. 2348, 2332 v katastrálním území Mirošov, st. p. 193, 770, 26, 230, 21/2, parc. č. 1472/1, 1017/2, 1460/29, 1460/28, 710/1, 1458/1, 711/2, 146, 1394, 1460/27, 112/3, 1665, 1392/3, 1605/1, 1392/2, 160/4, 160/1, 1392/1, 95/2, 96, 97/1, 1460/23, 70/1, 70/2, 1460/32, 1207/1, 1475/1, 1315/2, 1315/164, 1460/1, 1392/4, 1066 v katastrálním území Dobřív.

Popis stavby, druh a účel umístěvané stavby:

- Projektová dokumentací řeší další fázi budování páteřní veřejné komunikační optické sítě, která bude využívat již instalované části k propojení objektů MěÚ Mirošov č.p. 53 a OÚ Dobřív č.p. 305. Dále bude napojovat přípojkami do 100 m a bočními větvemi další veřejné, soukromé a komerční objekty. Přímé propojení veřejných objektů umožní mimo provozování veřejné komunikační optické sítě také provozování krajské komunikační sítě CamELINET. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 2348, 2332 v katastrálním území Mirošov, st. p. 193, 770, 26, 230, 21/2 a parc. č. 1472/1, 1017/2, 1460/29, 1460/28, 710/1, 1458/1, 711/2, 146, 1394, 1460/27, 112/3, 1665, 1392/3, 1605/1, 1392/2, 160/4, 160/1, 1392/1, 95/2, 96, 97/1, 1460/23, 70/1, 70/2, 1460/32, 1207/1, 1475/1, 1315/2, 1315/164, 1460/1, 1392/4, 1066 v katastrálním území Dobřív.
- **Stavba je členěna na 2 úseky, a to Úsek A a Úsek B.**

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- **Úsek A** – úsek začíná na pozemku p.č. 2348 v k.ú. Mirošov (stávající pilíř SNM u oplocení objektu Mirošov čp.458), prochází na rozhraní katastrů Mirošov / Dobřív, pokračuje při silnici č.II/117 směrem k obci Dobřív, kde je v chodnicích, komunikacích a ostatních plochách zavedena do 2.NP objektu OÚ Dobřív čp.305, kde končí víčkem. Délka této části úseku A je ~2080m. Boční větví úseku A délky ~225m je dále napojen objekt MŠ Dobřív čp.140, kde končí víčkem. Další boční větví úseku A délky ~135m je příprava vývodu pro budoucí vedení směrem na Pavlovsko nebo Hůrky při silnici č. III/11727, který se ukončí spojkou v terénu na pozemku p.č. 1392/1 před objektem Dobřív čp.51. Celková součtová délka úseku A je ~2440m.
- **Úsek B** – úsek začíná víčkem ve 2.NP objektu OÚ Dobřív čp.305, pokračuje areálem ZŠ Dobřív k silnici č.II/117 a při této silnici v chodnicích a ostatních plochách napojuje 2x nový pilíř SNM na okraji obce (u oplocení objektu Dobřív čp.287), kde tento úsek končí. Délka této části úseku B je ~1425m. Boční větví úseku B délky ~135m je dále napojen objekt sokolovny Dobřív čp.200, kde končí víčkem. Další boční větví úseku B délky ~850m je příprava pro budoucí napojení rozvojové lokality rodinných domů na okraji Dobřiva, která se ukončí víčkem na hranicích jednotlivých pozemků p.č. 1315/xxx. V této boční větví by se optika realizovala v případě úspěšného územního řízení jako přípořek k rozvodům NN a VO. Celková součtová délka úseku B je ~2410m.
- Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Libor Toman, Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-0201145, č. zakázky 65/2023, datum 04/2023.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky pozemku parc. č. 2348, 2332 v katastrálním území Mirošov, st. p. 193, 770, 26, 230, 21/2, parc. č. 1472/1, 1017/2, 1460/29, 1460/28, 710/1, 1458/1, 711/2, 146, 1394, 1460/27, 112/3, 1665, 1392/3, 1605/1, 1392/2, 160/4, 160/1, 1392/1, 95/2, 96, 97/1, 1460/23, 70/1, 70/2, 1460/32, 1207/1, 1475/1, 1315/2, 1315/164, 1460/1, 1392/4, 1066 v katastrálním území Dobřív – pozemky zasažené umístěním stavby.

Pozemky parc.č. st. p. 276, 275, 254, 253, 252, 239, 203, 183, 126, 125, 124/1, 123, 89, 122, 91, 95, 121, 120, 119, 291, 269, 167, 27/2, 27/1, 745, 34, 24/1, 21/1, 751, 270, 17, 7/1, 150, 195, 194, 6, 5, 151, 152, 163, 162, 182, 177, 789, parc. č. 1315/93, 1315/87, 1315/151, 1315/152, 1315/153, 1315/154, 1315/155, 1315/156, 1315/157, 1315/158, 1315/159, 1315/160, 1315/161, 1315/162, 1315/163, 1315/165, 1315/166, 1315/167, 1315/168, 1315/169, 1315/170, 1315/171, 1315/172, 1315/173, 1315/145, 1315/146, 1315/20, 1315/10, 1315/86, 1477, 1251/7, 1251/13, 1251/12, 1251/11, 1251/8, 1251/9, 1251/3, 7/2, 7/1, 8/2, 8/1, 92/1, 36/4, 36/23, 92/2, 36/6, 45, 36/9, 36/11, 36/12, 56/2, 61/2, 1207/6, 71/3, 71/4, 73/1, 74/5, 74/4, 76/2, 76/1, 36/21, 36/25, 160/2, 115/2, 112/2, 1160/1, 1474/2, 124/2, 125/1, 131/2, 130/2, 128/2, 145/5, 128/3, 145/1, 131/3, 1144/3, 132/1, 1135/4, 135/3, 135/4, 709/4, 1529, 710/2, 1135/27, 1027, 1031, 1036, 1042, 1041/7, 1041/10, 1041/6 v katastrálním území Dobřív, stavby Dobřív č.p. 262, č.p. 257, č.p. 223, č.p. 225, č.p. 224, č.p. 216, č.p. 142, č.p. 113, č.p. 106, č.p. 94, č.p. 103, č.p. 43, č.p. 80, č.p. 44, č.p. 59, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 81, č.p. 265, č.p. 34, č.p. 122, č.p. 41, č.p. 68, č.p. 188, č.p. 1, č.p. 5, č.p. 7, č.p. 240, č.p. 60, č.p. 82, č.p. 162, č.p. 147, č.p. 17, č.p. 61, č.p. 88, č.p. 92, č.p. 104, č.p. 96, č.p. 135 a č.p. 131- sousední pozemky a stavby, které by mohly být ovlivněny umístěním stavby.

Pro umístění a provedení stavby stanoví podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Libor Toman, Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-0201145, č. zakázky 65/2023, datum 04/2023. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
2. Stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) odd.4.
3. **Na základě § 92 odst. 1 stavebního zákona bude pro záměr zpracována dokumentace pro provádění stavby [záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona].**
4. Při provádění stavby budou respektovány podmínky k provádění stavby vyplývající z následujících vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek, vydaných těmito dotčenými orgány:

- a) Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, souhlas podle § 17 odst. 3 vodního zákona ze dne 6.4.2023, spis. zn. č.j.: MeRo/1428/OŽP/23 Dez:
- Podle ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona, bude vypracován havarijný plán platný po dobu výstavby, který bude předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení.
 - Bude vypracován povodňový plán pro zajištění staveniště pro případ povodní dle normy TNV 75 2931 Povodňové plány.
 - Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál bude zajištěn proti odplavení.
 - Veškeré stavební materiály včetně výkopového materiálu budou ukládány mimo záplavové území.
 - Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek, včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo záplavové území, kde by mohlo dojít ke splavení látek do vodních toků.
 - Lesy ČR, oblast povodí Berounky, jako správce toků, požadují, aby se zvláště nebezpečné a závadné látky nedostaly do vodního toku v jejich správě a aby byly o jakékoli mimořádné události týkající se toku včas informovány na telefonní číslo 956 955 224 – Šťastný.
 - Zhotovitel stavby provede fotodokumentaci místa stavby před zahájením prací, a dále bude provádět i v průběhu provádění prací. Fotodokumentaci následně poskytne správci toku k nahlédnutí.
 - Správce toku bude informován o průběhu prací týkajících se drobných vodních toků. Zahájení prací bude oznámeno na e-mail Václav.Stastny@lesy.cz, nebo telefon 956 955 224. Správce toku bude vyzván ke kontrole provedení prací. Provedená kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku. Případné závady budou odstraněny dle připomínek správce toku na náklady investora akce.
- b) Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, vyjádření dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, viz koordinované závazné stanovisko č.j. MeRo/642/OŽP/23 Mou ze dne 3.3.2023:
- Pro vlastní realizaci – provádění stavebních prací bude zhotovitele stavby požádán městský úřad Rokycany, odbor dopravy, minimálně 1 měsíc před požadovaným termínem zahájení stavby o povolení zvláštního užívání a případně částečné uzavírky provozu na silnicích v majetku Plzeňského kraje dle § 25 odst. 6, písm. c) 3 a § 24 zákona o pozemních komunikacích, s doložením projektu dopravního opatření, včetně předchozího písemného vyjádření příslušného orgánu policie a vlastníka (správce) dotčené silnice.
 - Zároveň bude Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. V případě, že bude v rámci DIO v dotčených úsecích komunikací nutno osadit značky zakazující zastavení nebo stání vozidel (B 28, B 29), musí být žádost o stanovení přechodné úpravy provozu podána na Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, minimálně 45 dní před zahájením prací.
 - Stavbou budou přijata účinná opatření k zamezení znečišťování přilehlých pozemních komunikací.
 - K vydání povolení ke zvláštnímu užívání nebo omezení provozu na místních komunikacích je příslušným silničním správním úřadem dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích obecní úřad obce, která je vlastníkem dotčené místní komunikace.
- c) Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, vyjádření dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, viz koordinované závazné stanovisko č.j. MeRo/642/OŽP/23 Mou ze dne 3.3.2023:
- Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Oddělení archeologické památkové péče, tel. 257 014 300.

- Organizace pověřená provádět archeologické výzkumy a vlastní (správce, uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů.
 - Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace.
 - V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. §23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení inženýrských sítí v prostoru stavby, případné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí budou stavebníkem dodrženy.
 6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu oznámeno dodatečně před zahájením stavby.
 7. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 - Dodavatel stavby bude min. 14 dní před započítím prací informovat vlastníky pozemků a přilehlých nemovitostí o datu započetí a ukončení prací na stavbě.
 - Stavebník zajistí po celou dobu výstavby možnost příjezdu osobních vozidel a bezpečného průchodu na přilehlé pozemky.
 8. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
 9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
 10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
 11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 12. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
 13. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.

14. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. **K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona, jak vyplývá z ust. § 2i odst. 2 liniového zákona. Stavebník je však povinen do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby předložit příslušnému stavebnímu úřadu:**
- **Údaje určující polohu definičního bodu stavby.**
 - **Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci.**
 - **Geometrický plán.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ARENIS s.r.o., IČO 28022599, Tyršova č.p. 158, 335 61 Spálené Poříčí,

kterého zastupuje Ing. Libora Tomana, IČO 73383139, Štítovská č.p. 513, 335 61 Spálené Poříčí

Odůvodnění

Dne 12.4.2023 podal žadatel u stavebního úřadu Rokycany žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby s názvem: Rozvoj optické sítě ARENIS, propojení Mirošov – Dobřív.

Stavební úřad zjistil, že se jedná o stavbu infrastruktury elektronických komunikací, která zasahuje do správních obvodů dvou stavebních úřadů, a to stavebního úřadu Rokycany a stavebního úřadu Mirošov, pro kterou je v § 2c liniového zákona vytvořena možnost aplikace speciálních postupů v územním a stavebním řízení. Stavební úřad proto o skutečnosti, že bude ve věci povolujícím orgánem, bezodkladně informoval stavební úřad Mirošov, a to sdělením ze dne 17.4.2023, spis.zn. č.j. MeRo/3506/OST/23.

Jelikož podaná žádost byla úplná, Městský úřad Rokycany, odbor stavební, oznámil dne 26.4.2023 pod spis.zn. (č.j.) MeRo/3506/OST/23 zahájení územního řízení. Ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále také „liniový zákon“), upozornil účastníky řízení, že se jedná se o stavbu infrastruktury elektronických komunikací definovanou v § 1 odst.5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále také „liniový zákon“), kde je uvedeno, že *Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek*, a proto se na toto územní řízení vztahují příslušná ustanovení liniového zákona.

Podle § 103 stavebního zákona, odst. 1) se jedná o stavbu, která nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení, neboť se jedná o nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací (§ 103 odst. 1 písm. e. odd. 4 stavebního zákona).

Jelikož zahájené územní řízení je řízením s velkým počtem účastníků, ve kterém stavební úřad postupuje v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona, bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručovalo pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům.

Stavební úřad současně upozornil, že v souladu s výše uvedeným ustanovením liniového zákona se účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterými jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, jednotlivě doručí pouze oznámení o zahájení územního řízení. Ostatní písemnosti budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona, věty druhé, se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 1) a 2) stavebního zákona a zjistil, že dle § 90 odst. 1):

- a) Záměr je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Stavba odpovídá požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Žádost a doložené podklady jsou úplné a jsou zde v odpovídající míře vyřešeny požadavky vyplývající z uvedených předpisů.
- b) Stavba samotná je technickou infrastrukturou. Záměr je v souladu s požadavky na dotčení ochranných a bezpečnostních pásem. Projektová dokumentace v odpovídající míře respektuje podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která může být umístěním stavby dotčena. Podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury byly zapracovány do předložené dokumentace.
- c) Záměr byl projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány. Zahájené územní řízení bylo řízením s velkým počtem účastníků, ve kterém stavební úřad postupoval v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona. Dotčené orgány, jejichž zájmy jsou záměrem dotčeny, vydaly následná souhlasná závazná stanoviska, vyjádření, případně rozhodnutí:
 - Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č.j. MeRo/642/OŽP/23 Mou ze dne 3.3.2023, závazné stanovisko – souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a), c) a e) vodního zákona č.j. MeRo/1428/OŽP/23 Dez ze dne 6.4.2023, závazné stanovisko – souhlas orgánu státní správy lesů č.j. MeRo/1298-1/OŽP/23 ze dne 28.3.2023.
 - Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, viz koordinované závazné stanovisko č.j. MeRo/642/OŽP/23 Mou ze dne 3.3.2023, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace č.j. MeRo/6200/OD/23 Čad ze dne 10.3.2023.
 - Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, viz koordinované závazné stanovisko č.j. MeRo/642/OŽP/23 Mou ze dne 3.3.2023.
 - Městský úřad Rokycany, odbor stavební, viz koordinované závazné stanovisko č.j. MeRo/642/OŽP/23 Mou ze dne 3.3.2023, sdělení č.j. MeRo/3557/OST/23 ze dne 21.4.2023 Stu.
 - Obecní úřad Dobřív, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace č.j. OÚDO/135/23 ze dne 8.2.2023.

Podmínky závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek pro umístění stavby.

Dle § 90 odst. 2)

Stavební úřad uvádí, že pro záměr je vydáno souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního, jako věcně a místně příslušného úřadu územního plánování. Toto stanovisko je součástí koordinovaného závazného č.j. MeRo/642/OŽP/23 Mou ze dne 3.3.2023, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí.

Doklady o zjištění inženýrských sítí

Město Mirošov, viz vyjádření, které vydala Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., zn. 57/23/P ze dne 20.2.2023.

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., zn. 57/23/P ze dne 20.2.2023.

ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001131778005 ze dne 13.2.2023.

GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002767285 ze dne 17.2.2023.

CETIN a.s., č.j. 41938/23 ze dne 14.2.2023.

Obec Dobřív, vyjádření ze dne 8.2.2023.

Inženýrské sítě, které se vyskytují v místě stavby nebo v blízkém okolí stavby, jsou vyznačeny v grafické části projektové dokumentace. V podmínce č. 5 pro umístění a provedení stavby je investorovi stanovena povinnost dodržení případných podmínek vyplývajících z vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení:

ARENIS s.r.o. prostřednictvím zástupce Ing. Libora Tomana, Město Mirošov, Obec Dobřív, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Tělocvičná jednota Sokol Dobřív, Renata Hasoňová, Patrik Straka, Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Lesy České republiky, s.p., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 276, 275, 254, 253, 252, 239, 203, 183, 126, 125, 124/1, 123, 89, 122, 91, 95, 121, 120, 119, 291, 269, 167, 27/2, 27/1, 745, 34, 24/1, 21/1, 751, 270, 17, 7/1, 150, 195, 194, 6, 5, 151, 152, 163, 162, 182, 177, 789, parc. č. 1315/93, 1315/87, 1315/151, 1315/152, 1315/153, 1315/154, 1315/155, 1315/156, 1315/157, 1315/158, 1315/159, 1315/160, 1315/161, 1315/162, 1315/163, 1315/165, 1315/166, 1315/167, 1315/168, 1315/169, 1315/170, 1315/171, 1315/172, 1315/173, 1315/145, 1315/146, 1315/20, 1315/10, 1315/86, 1477, 1251/7, 1251/13, 1251/12, 1251/11, 1251/8, 1251/9, 1251/3, 7/2, 7/1, 8/2, 8/1, 92/1, 36/4, 36/23, 92/2, 36/6, 45, 36/9, 36/11, 36/12, 56/2, 61/2, 1207/6, 71/3, 71/4, 73/1, 74/5, 74/4, 76/2, 76/1, 36/21, 36/25, 160/2, 115/2, 112/2, 1160/1, 1474/2, 124/2, 125/1, 131/2, 130/2, 128/2, 145/5, 128/3, 145/1, 131/3, 1144/3, 132/1, 1135/4, 135/3, 135/4, 709/4, 1529, 710/2, 1135/27, 1027, 1031, 1036, 1042, 1041/7, 1041/10, 1041/6 v katastrálním území Dobřív

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobřív č.p. 262, č.p. 257, č.p. 223, č.p. 225, č.p. 224, č.p. 216, č.p. 142, č.p. 113, č.p. 106, č.p. 94, č.p. 103, č.p. 43, č.p. 80, č.p. 44, č.p. 59, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 81, č.p. 265, č.p. 34, č.p. 122, č.p. 41, č.p. 68, č.p. 188, č.p. 1, č.p. 5, č.p. 7, č.p. 240, č.p. 60, č.p. 82, č.p. 162, č.p. 147, č.p. 17, č.p. 61, č.p. 88, č.p. 92, č.p. 104, č.p. 96, č.p. 135 a č.p. 131.

Odůvodnění účastníků územního řízení:

Podle § 85 odst. 1. písm. a) stavebního zákona žadatel:

ARENIS s.r.o. prostřednictvím zástupce Ing. Libora Tomana, IČO 73383139, Štítovská č.p. 513, 335 61 Spálené Poříčí

Podle § 85 odst. 1. písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Mirošov, Obec Dobřív.

Podle § 85 odst. 2. písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Tělocvičná jednota Sokol Dobřív, Renata Hasoňová, Patrik Straka, Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Lesy České republiky, s.p., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 276, 275, 254, 253, 252, 239, 203, 183, 126, 125, 124/1, 123, 89, 122, 91, 95, 121, 120, 119, 291, 269, 167, 27/2, 27/1, 745, 34, 24/1, 21/1, 751, 270, 17, 7/1, 150, 195, 194, 6, 5, 151, 152, 163, 162, 182, 177, 789, parc. č. 1315/93, 1315/87, 1315/151, 1315/152, 1315/153, 1315/154, 1315/155, 1315/156, 1315/157, 1315/158, 1315/159, 1315/160, 1315/161, 1315/162, 1315/163, 1315/165, 1315/166, 1315/167, 1315/168, 1315/169, 1315/170, 1315/171, 1315/172, 1315/173, 1315/145, 1315/146, 1315/20,

1315/10, 1315/86, 1477, 1251/7, 1251/13, 1251/12, 1251/11, 1251/8, 1251/9, 1251/3, 7/2, 7/1, 8/2, 8/1, 92/1, 36/4, 36/23, 92/2, 36/6, 45, 36/9, 36/11, 36/12, 56/2, 61/2, 1207/6, 71/3, 71/4, 73/1, 74/5, 74/4, 76/2, 76/1, 36/21, 36/25, 160/2, 115/2, 112/2, 1160/1, 1474/2, 124/2, 125/1, 131/2, 130/2, 128/2, 145/5, 128/3, 145/1, 131/3, 1144/3, 132/1, 1135/4, 135/3, 135/4, 709/4, 1529, 710/2, 1135/27, 1027, 1031, 1036, 1042, 1041/7, 1041/10, 1041/6 v katastrálním území Dobřív

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobřív č.p. 262, č.p. 257, č.p. 223, č.p. 225, č.p. 224, č.p. 216, č.p. 142, č.p. 113, č.p. 106, č.p. 94, č.p. 103, č.p. 43, č.p. 80, č.p. 44, č.p. 59, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 81, č.p. 265, č.p. 34, č.p. 122, č.p. 41, č.p. 68, č.p. 188, č.p. 1, č.p. 5, č.p. 7, č.p. 240, č.p. 60, č.p. 82, č.p. 162, č.p. 147, č.p. 17, č.p. 61, č.p. 88, č.p. 92, č.p. 104, č.p. 96, č.p. 135 a č.p. 131.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Miroslava Vágnerová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.12.2022.

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy na úřední desce Městského úřadu Rokycany. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. 15.den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručení do vlastních rukou (dodejky):

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:

Ing. Libor Toman, IDDS: 858k4jp (zástupce žadatele ARENIS s.r.o., IČO 28022599, Tyršova č.p. 158, 335 61 Spálené Poříčí)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Mirošov, IDDS: 54dbx75

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Na vědomí:

Městský úřad Mirošov, odbor stavební, IDDS: 54dbx75

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Tělocvičná jednota Sokol Dobřív, Renata Hasoňová, Patrik Straka, Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Lesy České republiky, s.p., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 276, 275, 254, 253, 252, 239, 203, 183, 126, 125, 124/1, 123, 89, 122, 91, 95, 121, 120, 119, 291, 269, 167, 27/2, 27/1, 745, 34, 24/1, 21/1, 751, 270, 17, 7/1, 150, 195, 194, 6, 5, 151, 152, 163, 162, 182, 177, 789, parc. č. 1315/93, 1315/87, 1315/151, 1315/152, 1315/153, 1315/154, 1315/155, 1315/156, 1315/157, 1315/158, 1315/159, 1315/160, 1315/161, 1315/162, 1315/163, 1315/165, 1315/166, 1315/167, 1315/168, 1315/169, 1315/170, 1315/171, 1315/172, 1315/173, 1315/145, 1315/146, 1315/20, 1315/10, 1315/86, 1477, 1251/7, 1251/13, 1251/12, 1251/11, 1251/8, 1251/9, 1251/3, 7/2, 7/1, 8/2, 8/1, 92/1, 36/4, 36/23, 92/2, 36/6, 45, 36/9, 36/11, 36/12, 56/2, 61/2, 1207/6, 71/3, 71/4, 73/1, 74/5, 74/4, 76/2, 76/1, 36/21, 36/25, 160/2, 115/2, 112/2, 1160/1, 1474/2, 124/2, 125/1, 131/2, 130/2, 128/2, 145/5, 128/3, 145/1, 131/3, 1144/3, 132/1, 1135/4, 135/3, 135/4, 709/4, 1529, 710/2, 1135/27, 1027, 1031, 1036, 1042, 1041/7, 1041/10, 1041/6 v katastrálním území Dobřív

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobřív č.p. 262, č.p. 257, č.p. 223, č.p. 225, č.p. 224, č.p. 216, č.p. 142, č.p. 113, č.p. 106, č.p. 94, č.p. 103, č.p. 43, č.p. 80, č.p. 44, č.p. 59, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 81, č.p. 265, č.p. 34, č.p. 122, č.p. 41, č.p. 68, č.p. 188, č.p. 1, č.p. 5, č.p. 7, č.p. 240, č.p. 60, č.p. 82, č.p. 162, č.p. 147, č.p. 17, č.p. 61, č.p. 88, č.p. 92, č.p. 104, č.p. 96, č.p. 135 a č.p. 131

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky:

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Městský úřad Mirošov, IDDS: 54dbx75

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1