



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy
Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany
se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215
ID datové schránky: mmfb7hp

Váš dopis ze dne
19.4.2023

Naše značka
spis.zn.:MeRo/13123/OD/23 Bla
č.j. dokumentu: MeRo/13199/OD/23

Vyřizuje / tel / email
Helena Blažková
371 706 325
helena.blazkova@rokycany.cz

V Rokycanech dne
30.5.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Obec Dobřív, IČO 00258679, Dobřív 305, 338 44 Dobřív (dále jen "stavebník"), dne 19.4.2023 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

„Obytná zóna Dobřív - místní komunikace“

(dále jen "stavba"), na pozemkové parcele parc. č. 1264/1, 1264/11, 1264/13, 1264/14, 1274/13, 1315/20, 1477 v katastrálním území Dobřív. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, vydal na stavbu stavební povolení dne 30.8.2007 pod čj. 2906/OD/08 a rozhodnutí o povolení změny stavby dne 13.7.2015 pod sp.zn. MeRo/5848/OD/15 Bla.

Popis změny stavby:

- v úseku 1. bude vypuštěno pravostranné parkovací stání;
- v úseku 2. bude vypuštěn vjezd na p.p.č. 1264/5, vjezd na p.p.č. 1264/4 ukončen v místě vrat;
- v úseku 3. bude vypuštěn vjezd na p.p.č. 1264/2;
- v úseku 4. bude trasa komunikace prodloužena o cca 20 m, bude doplněn vjezd na p.p.č. 1264/5, bude upraveno umístění vjezdů na sousední pozemky;
- v úseku 5. bude vypuštěno pravostranné parkoviště před p.p.č. 1274/17 a bude v tomto místě zřízen vjezd na uvedený pozemek; bude upravena zatáčka, aby komunikace nezasahovala na sousední pozemek; bude vypuštěno pravostranné parkovací stání; úprava trasy komunikace (mezi vypracováním PD a výstavbou došlo k parcelizaci původního pozemku, která nerespektovala původní PD - v případě realizace dle PD by komunikace nacházela na sousedním pozemku); bude doplněno levostranné parkovací stání u p.p.č. 1274/4. Vjezdy na sousední pozemky realizovány dle skutečného umístění vrat. Zpevnění vjezdů ukončeno v místě vrat (mezi vypracováním původní PD a realizací stavby byla v místě realizována výstavba RD, která nerespektovala navržené řešení napojení jednotlivých pozemků).

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, úřední dny PO a ST 7.30 - 16.30).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 238, 251, 274, 917, parc. č. 1251/7, 1262/1, 1262/3, 1263/4, 1263/5, 1263/6, 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1265/2, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1274/6, 1274/7, 1274/8, 1274/9, 1274/10, 1274/11, 1274/14, 1274/16, 1274/17, 1274/18, 1274/19, 1274/24, 1274/31, 1274/36, 1274/37, 1315/3, 1315/4, 1315/5, 1315/8, 1315/9, 1315/10, 1315/86, 1315/142, 1315/145, 1315/146, 1460/23 v katastrálním území Dobřív

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobřív č.p. 214, č.p. 237 a č.p. 255

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)
Bc. Ladislav Königsmark
vedoucí odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:

Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující

dálkový přístup zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě umožňující

dálkový přístup zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

dotčené správní úřady

Policie ČR, Krajské ředitelství policie PK, Územní odbor Rokycany, DI, IDDS: 5ixai69

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a