

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 24.4.2023 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Čermák, Ing. Houška, Kolmačka, Mgr. Peterková, Pouza, Šebelle, Šlechta, Mgr. Venzhöferová

Občané: 14

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.2.2023
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.2.2023
- 4) Smlouva na pronájem pozemku na občerstvení u Hamru
- 5) Dotace z PSOV PK na akci „Modernizaci stávajícího sociálního zařízení v EKO MŠ Dobřív“ – 250.000,-
- 6) Smlouva o dílo na akci „Modernizace stávajícího sociálního zařízení v EKO MŠ Dobřív“
- 7) Smlouva o dílo na akci „Optická síť Dobřív – Mirošov“
- 8) Renovace veřejného osvětlení v obci Dobřív – přijetí dotace
- 9) „Výstavba zázemí fotbalového hřiště v obci Dobřív“ – Dodatek č. 2 s firmou BIS a.s.
- 10) Veřejná sbírka na výstavbu kapličky v osadě Pavlovsko
- 11) Dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v obci Dobřív na pozemcích par.č. 1315/2 a 1315/87:
 - a) přeložka vysokého napětí – Smlouva o smlouvě budoucí
 - b) připojení odběrných míst – Smlouva o smlouvě budoucí
- 12) Smlouvy o zřízení věcných břemen s ČEZ Distribuce a.s.
- 13) Nabídka nepotřebného majetku státu v k.ú. Dobřív - pozemky
- 14) Vyúčtování vodného za rok 2022
- 15) Schválení účetní závěrky obce a závěrečného účtu obce za rok 2022
- 16) Rozpočtové opatření
- 17) Informace o probíhajících investičních akcích
- 18) Různé
- 19) Rozprava
- 20) Usnesení
- 21) Závěr

Starosta navrhl úpravu a doplnění programu následovně: bod 16) nově místo Rozpočtového opatření - Obecně závazná vyhláška o nočním klidu, doplněny nové body 17) Havarijní plán obce a 18) Smlouva s firmou EKOKOM, původní body 17)-21) budou nově označeny pořadovým číslem 19)-23).

K programu nebyly žádné další připomínky a upravený a doplněný program byl schválen 9 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Zdeněk Šebelle a Pavel Šlechta. Jiné návrhy nebyly, navržení byli zvoleni 9 hlasy.

2) Ověřovatel zápisu L. Kolmačka konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 27.2.2023 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválili zápis 9 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.2.2023. Starosta informoval zastupitele, že směna pozemků s Pozemkovým úřadem pokračuje, doložili jsme potřebné dokumenty.

Dále starosta informoval, že bylo provedeno výběrové řízení a uzavřena smlouva o dílo na akci „Oddělený sběr odpadů obce Dobřív“ s firmou Meva - Tec s.r.o. na dodávku kontejnerů, dále pak na akci „Pumptrack – Dobřív“ s firmou Cyclologic s.r.o. na výstavbu pumptrackové dráhy. Zastupitelé berou na vědomí usnesení ze dne 27.2.2023

4) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o nájmu části pozemku par. č. 25/1 v k.ú. Dobřív (u Hamru) na umístění mobilního stánku s občerstvením Barbory Hladké. Jednalo by se o nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Pozemek by byl využíván sezónně, vždy od 1.5. do 30.9. nájemné by činilo 7.500,- Kč ročně.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Smlouvu o nájmu části pozemku par.č. 25/1 v k.ú. Dobřív Barboře Hladké na dobu neurčitou s nájemným 7.500,- Kč ročně.

5) Starosta předložil ke schválení přijetí dotace z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje na akci „Modernizace stávajícího sociálního zařízení v EKO mateřské škole Dobřív“ ve výši 250.000,- Kč. Jedná se o výměnu nevyhovujícího sociálního zařízení v EKO MŠ, které bylo vytýkáno revizním technikem.

Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace ve výši 250.000,- Kč z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje na akci „Modernizace stávajícího sociálního zařízení v EKO mateřské škole Dobřív“ 9 hlasy.

6) Dále starosta předložil ke schválení smlouvu o dílo s Vlastimilem Klírem na provedení akce „Modernizace stávajícího sociálního zařízení v EKO mateřské škole Dobřív“. Práce musí být provedeny do konce letních prázdnin.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy uzavření Smlouvy o dílo na akci „Modernizace stávajícího sociálního zařízení v EKO mateřské škole Dobřív“ s Vlastimilem Klírem.

7) Starosta předložil ke schválení Smlouvu o dílo s firmou Arenis s.r.o. na akci „Optická páteřní síť Mirošov – Dobřív“ na dodávku komunikační infrastruktury optických vláken. Firma Arenis s.r.o. je vítězem výběrového řízení. Cena akce činí 1.397.550,- Kč s DPH. Dokončení prací je do 30.11.2023. Obec na tuto akci obdržela dotaci ve výši 1.250.000,- Kč.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Smlouvu o dílo s firmou Arenis s.r.o. na akci „Optická páteřní síť Mirošov – Dobřív“ na dodávku komunikační infrastruktury optických vláken.

8) Starosta informoval o přidělení dotace na akci „Renovace veřejného osvětlení v obci Dobřív“ a to v maximální výši 2.259.300,- Kč od Ministerstva průmyslu a obchodu. Přesná výše dotace se bude odvíjet od vysoutěžené ceny díla. V současné době je vypracována zadávací dokumentace pro výběrové řízení. Předpokládané náklady akce činí 4.113.278,- Kč
Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy přijetí dotace na akci „Renovace veřejného osvětlení v obci Dobřív“ od Ministerstva průmyslu a obchodu.

9) Starosta předložil ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou BIS a.s. na akci „Výstavba zázemí fotbalového hřiště v obci Dobřív“. Jedná se o vícepráce na stavbě a to:

- přepad dešťových vod do řeky, vzhledem k tomu, že je na pozemku vysoká hladina spodní vody je nutné vodu odvést a není možné vsakování všech dešťových vod ze střechy
- úpravu vjezdu, kde bylo počítáno s vjížděním pouze osobních vozidel, bylo nutné upravit i pro nákladní
- rozšíření chodníku před budovou

Vícepráce činí 402.433,86 Kč bez DPH, což je navýšení o 3,73% a odpovídá podmínkám dotace.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou BIS a.s. na akci „Výstavba zázemí fotbalového hřiště v obci Dobřív“

10) Starosta předložil návrh na uspořádání veřejné sbírky na výstavbu kapličky na Pavlovsku. Jako termín zahájení sbírky navrhl 9.5.2023 a ukončení 30.12.2023. Příspěvky do sbírky bude možné zasílat pouze na sbírkový účet zřízený u Komerční banky a.s.

Zastupitelstvo schválilo konání sbírky na získání finančních prostředků na výstavbu kapličky na Pavlovsku a to 9 hlasy.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy zřízení zvláštního účtu pro sbírku u Komerční banky a.s.

Zastupitelstvo schválilo jako datum zahájení sbírky den 9.5.2023 a jako datum ukončení sbírky den 30.12.2023 a to 9 hlasy.

11)

a) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu č. Z_S14_12_8120089233 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s firmou ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o přeložku vysokého napětí v lokalitě u Koruny, nutnou pro výstavbu komunikací a sítí. Předpokládaná cena za přeložku činí 1.240.000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Smlouvu č. Z_S14_12_8120089233 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s firmou ČEZ Distribuce a.s.

V. Čermák se dotazoval, zda bude na pozemku parkoviště na bahna.

Starosta informoval, že v letošním roce určitě ano.

b) Starosta předložil dále ke schválení Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 23_SOBS01_4122132172 s firmou ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o smlouvu o rezervaci připojení pro budoucí rodinné domy v lokalitě u Koruny. Cena je 346.500,- Kč, 50% částky se zaplatí do 15 dnů od uzavření smlouvy a zbytek po realizaci.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 23_SOBS01_4122132172 s firmou ČEZ Distribuce a.s.

12) Starosta předložil ke schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s ČEZ Distribuce a.s. a to:

a) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014219/VB/02. Jedná se o přípojku elektřiny na pozemku par.č. 271/1 k.ú. Pavlovsko pro par.č. 275/4 p. Krafty.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014219/VB/02 se společností ČEZ Distribuce a.s.

b) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014458/VB/02. Jedná se o přípojku elektřiny na pozemku par.č. 49/23 v k.ú. Dobřív pro par.č. 49/40 p. Pecha na Pořičinách.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014458/VB/02 se společností ČEZ Distribuce a.s.

c) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014932/VB/02. Jedná se o přípojku elektřiny na pozemku par.č. 1164/9 v k.ú. Dobřív pro par.č. 1164/1 p. Veselého nad řezníkem.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014932/VB/02 se společností ČEZ Distribuce a.s.

13) Starosta předložil zastupitelstvu seznam nepotřebných nemovitostí, které nabízí Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. V našem případě se jedná o pozemky par.č. 1456/10, 1456/23, 1456/24, 1456/4 a 1456/5 v k.ú. Dobřív, které jsou součástí komunikace od kolejí pod Janovem okolo vodárny až k odkalovacím nádržím. Starosta navrhl, zájem obce o nabízené pozemky a upřednostnit bezúplatný převod těchto pozemků.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy zájem obce o nabízené pozemky s upřednostněním bezúplatného převodu pozemků par.č. 1456/10, 1456/23, 1456/24, 1456/4 a 1456/5 v k.ú. Dobřív od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

14) Starosta podrobně seznámil zastupitele s vyúčtováním vodného a stočného za rok 2022 na Pavlovsku.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy vyúčtování vodného a stočného na Pavlovsku za rok 2022.

Dále starosta seznámil zastupitele s vyúčtováním vodného a stočného za rok 2022 v Dobřívě. Toto vyúčtování schvaluje Valná hromada Vodohospodářského sdružení Rokycanska.

Zastupitelstvo bere na vědomí vyúčtování vodného a stočného v Dobřívě za rok 2022

Proběhla debata o provozování vodohospodářského majetku v Dobřívě a na Pavlovsku.

15) Starosta předal slovo účetní, která seznámila zastupitelstvo s podklady k účetní závěrce obce za rok 2022.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy účetní závěrku obce Dobřív za rok 2022

Dále účetní seznámila zastupitelstvo s návrhem závěrečného účtu. Závěrečný účet byl řádně zveřejněn na úřední desce. K návrhu závěrečného účtu nebyly doručeny žádné písemné připomínky.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy celoroční hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

16) Starosta předložil ke schválení Obecně závaznou vyhlášku obce Dobřív o nočním klidu. Ve vyhlášce jsou stanoveny výjimky, při nichž je doba nočního klidu vymezena kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Zastupitelstvo schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Dobřív o nočním klidu.

17) Starosta předložil ke schválení nový Havarijní plán obce. V Havarijním plánu bylo nutné aktualizovat především členy havarijní komise a upravit kontakty.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Havarijní plán obce Dobřív.

18) Starosta předložil ke schválení Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO KOM a.s. Jedná se o úpravu ve smlouvě dle platné legislativy.

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO KOM a.s.

19)

a) Starosta informoval zastupitele o postupu prací na výstavbě zázemí fotbalového hřiště. V současné době se pracuje na vnitřních prostorách a dodělávají se chodníky okolo budovy, byla dokončena fasáda na budově.

b) Starosta informoval o pokračování příprav na rekonstrukci mostu v Dobřívě. Začátek prací se připravuje na 1.7.2023.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o investičních akcích v obci.

20) Různé

a) Starosta informoval zastupitele, že Povodí Vltavy plánuje opravu jezu u chat. V současné době probíhají projektové práce. Starosta navrhl odprodej pozemků, které budou dotčeny při výstavbě jezu a náhonu do rybníka v rozsahu cca 614 m².

Zastupitelstvo schválilo 9 hlasy záměr odprodeje pozemků dotčených výstavbou jezu u chat.

b) Starosta informoval o odkupu pozemků soukromých majitelů, které zasahují do komunikací. Jedná se o pozemky p. Bartiška, p. Krafty a p. Venzhöferové, podmínky prodeje projedná a připraví.

c) Starosta informoval o nákupu makety policisty. V nejbližší době bude umístěn na Pavlovsku.

21) Rozprava

Z. Šebelle poděkoval za konání zasedání zastupitelstva na Pavlovsku.

P. Musil poděkoval za vyhlášení sbírky na kapličku. Dále se dotazoval, na možnost udělat ohrádky okolo kontejnerů na tříděný odpad.

Starosta sdělil, že dle zkušeností jiných starostů je v ohrádkách větší nepořádek než bez nich, je to věc dalšího jednání.

Z. Šebelle se dotazoval, zda by bylo možné nadále přistavovat kontejner na velkoobjemový odpad na Pavlovsko.

Starosta sdělil, že dle podmínek dotace na kontejnery se obec zavázala zvýšit podíl vytríděných složek odpadu. Do velkoobjemového kontejneru lidé házejí odpad nevytríděný, případné umístění je možné při mimořádných událostech.

V. Kratochvíl se dotazoval, zda je možné pálit větve nebo se musí vozit na hromadu. Starosta doporučil vozit na hromadu, nepálit.

Š. Bartišek se dotazoval, zda se bude opravovat cesta po hrázi. Starosta sdělil, že tato cesta je ve špatném stavu a že připraví její opravu.

22) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

23) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,45 hod.

Zapsala: Váňová
dne 25.4.2023

Ověřovatelé: Zdeněk Šebelle

Pavel Šlechta

Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: 26.4. 2023

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 24.4.2023

Zastupitelstvo obce

1. ZVOLILO

a) ověřovateli zápisu: Zdeňka Šebelleho a Pavla Šlechtu
pro 9, proti 0, zdržel se 0

2. SCHVÁLIL O

a) upravený a doplněný program zasedání
pro 9, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 27.2.2023
pro 9, proti 0, zdržel se 0

c) Smlouvu o nájmu části pozemku par.č. 25/1 v k.ú. Dobřív Barboře Hladké na dobu pro neurčitou s nájemným 7.500,- Kč ročně
pro 9, proti 0, zdržel se 0

d) přijetí dotace ve výši 250.000,- Kč z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje na akci „Modernizace stávajícího sociálního zařízení v EKO mateřské škole Dobřív“
pro 9, proti 0, zdržel se 0

e) uzavření Smlouvy o dílo na akci „Modernizace stávajícího sociálního zařízení v EKO mateřské škole Dobřív“ s Vlastimilem Klírem
pro 9, proti 0, zdržel se 0

f) Smlouvu o dílo s firmou Arenis s.r.o. na akci „Optická páteřní síť Mirošov – Dobřív“ na dodávku komunikační infrastruktury optických vláken
pro 9, proti 0, zdržel se 0

g) přijetí dotace na akci „Renovace veřejného osvětlení v obci Dobřív“ od Ministerstva průmyslu a obchodu
pro 9, proti 0, zdržel se 0

h) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou BIS a.s. na akci „Výstavba zázemí fotbalového hřiště v obci Dobřív“
pro 9, proti 0, zdržel se 0

ch) konání sbírky na získání finančních prostředků na výstavbu kapličky na Pavlovsku
pro 9, proti 0, zdržel se 0

i) zřízení zvláštního účtu pro sbírku u Komerční banky a.s.
pro 9, proti 0, zdržel se 0

j) jako datum zahájení sbírky dne 9.5.2023 a jako datum ukončení sbírky den 30.12.2023
pro 9, proti 0, zdržel se 0

k) Smlouvu č. Z_S14_12_8120089233 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s firmou ČEZ Distribuce a.s.
pro 9, proti 0, zdržel se 0

l) Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 23_SOBS01_4122132172 s firmou ČEZ Distribuce a.s.
pro 9, proti 0, zdržel se 0

m) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014219/VB/02 se společností ČEZ Distribuce a.s.
pro 9, proti 0, zdržel se 0

n) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014458/VB/02 se společností ČEZ Distribuce a.s.
pro 9, proti 0, zdržel se 0

o) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014932/VB/02 se společností ČEZ Distribuce a.s.
pro 9, proti 0, zdržel se 0

p) zájem obce o nabízené pozemky s upřednostněním bezúplatného převodu pozemků par.č. 1456/10, 1456/23, 1456/24, 1456/4 a 1456/5 v k.ú. Dobřív od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
pro 9, proti 0, zdržel se 0

q) vyúčtování vodného a stočného za rok 2022 na Pavlovsku
pro 9, proti 0, zdržel se 0

r) účetní závěrku obce Dobřív za rok 2022
pro 9, proti 0, zdržel se 0

s) celoroční hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad
pro 9, proti 0, zdržel se 0

t) Obecně závaznou vyhlášku obce Dobřív o nočním klidu
pro 9, proti 0, zdržel se 0

u) Havarijní plán obce Dobřív
pro 9, proti 0, zdržel se 0

v) Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO KOM a.s.
pro 9, proti 0, zdržel se 0

w) záměr odprodeje pozemků dotčených výstavbou jezu u chat pro 9, proti 0, zdržel se 0

3. B E R E N A V Ě D O M Í

a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou

b) usnesení ze zastupitelstva obce ze dne 27.2.2023

c) vyúčtování vodného a stočného v Dobřívě za rok 2022

d) informace o investičních akcích v obci

Skončeno v 19,45 hod.

Zapsala: Váňová
25.4.2023

Ověřovatelé: Zdeněk Šebelle

Pavel Šlechta

Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

vyvěšeno: 26.4. 2023