

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY
odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: MeRo/861/OST/16 Stu
Č.j.: MeRo/6424/OST/21
Vyřizuje: Ing. Vendula Stupková
Tel.: 371 706 146
E-mail: vendula.stupkova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 28.5.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Dobřív

Městský úřad Rokycany, odbor stavební (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Územního plánu Dobřív (dále jen „návrh územního plánu“) a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými sousedními obcemi.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Dobřív se konalo dne 15.1.2020. Na základě výsledků projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Dobřív, a to v následujícím rozsahu:

- 1) Koridor KD2 vymezení v zastavitelné ploše Z33 - koridor bude zúžen a posunut v rámci zastavitelné plochy Z33, tak aby se překrýval se stávajícím melioračním potrubím a jeho ochranným pásmem. Vymezení koridoru bylo odsouhlaseno správcem potrubí.
- 2) Vypuštění zastavitelné plochy Z30 - plocha VL – výroba a skladování – lehký průmysl a s tím související vypuštění plochy Z29 – plocha ZO – zeleň – ochranná a izolační – místo těchto ploch je rozšířena plocha NS – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská.
- 3) Změna funkčního využití stavové plochy z RZ – rekreace – zahrádkářské osady na RI – rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci.
- 4) Změna funkčního využití zastavitelné plochy Z12 – z RZ – rekreace – zahrádkářské osady na RI – rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci.
- 5) Úprava vymezených ÚSES:
 - LBC RO024,
 - vymezení interakčního prvku při LBK RO024 - RO01,
 - úprava hranic LBC RO070,
 - úprava hranic LBK RO066 - RO070,
 - úprava hranic LBC RO068 a s tím spojená změna vymezení funkčních ploch NP – plochy přírodní a NZ – plochy zemědělské,
 - úprava hranic LBK RO069 – RO070,
 - úprava hranic LBC RO069,

- úprava hranic LBK K63/020 - RO069,
- úprava hranic LBK K63/020 - RO146.

Úprava textové části návrhu územního plánu:

- 6) Kapitola c) část c.1 Urbanistická koncepce včetně systému sídelní zeleně – pátá odrážka upravena dle grafické části návrhu: Využít přírodně rekreační potenciál území navržením koridoru pro mezinárodní dálkovou cyklotrasu č. 3 a doplněním značených cyklotras – pro podporu cestovního ruchu a volnočasových aktivit místních obyvatel, podporovat pěší a cyklistické vazby na území CHKO Brdy, doplnit cestní síť v krajině, propojit zajímavá přírodní místa (Trhoň, Brdy, Žďár).
- 7) Kapitola c) část c.5 Vymezení zastavitelných ploch – úprava specifických podmínek plochy Z15, Z33.
- 8) Kapitola d) část d.2 Veřejná prostranství – nové znění 5. odrážky „Nová veřejná prostranství budou vymezena v rámci zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 1000m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry PV se nezapočítává výměra pozemní komunikace. Konkrétní řešení bude zpřesněno v projektové dokumentaci pro územní popř. společné řízení. V územním plánu se toto vymezení týká plochy Z04, Z15, Z16, Z21, Z24, Z33.
- 9) Kapitola Vymezení veřejně prospěšných opatření dle § 2 odst. (1) písm. m) zákona č. 183/2006 Sb. je z návrhu Územního plánu Dobřív vypuštěna. Žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit, nejsou vymezena, ani pro prvky ÚSES (viz kapitola g) návrhu územního plánu).
- 10) Kapitola l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – pro zastavitelnou plochu Z04 Pod Kouklovou horou (v k.ú. Pavlovsko) je vypuštěna podmínka vymezení veřejných prostranství, která je stanovena prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu.

Pořizovatel proto dle § 52 odst. 1 stavebního zákona, § 53 odst. 2 téhož předpisu a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že **opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Dobřív** v rozsahu uvedených úprav, s odborným výkladem zpracovatele, se uskuteční dne:

dne 26.7.2021 (pondělí) od 16:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobřív, Dobřív č.p. 305.

Pořizovatel si vyhrazuje právo po dohodě s určeným zastupitelem zrušit opakované veřejné projednání nebo změnit způsob nebo místo opakovaného veřejného projednání v případě, že vládní protiepidemiologická opatření neumožní v den konání projednání jeho provedení prezenční formou na výše uvedeném místě. Informace o případné změně bude zveřejněna nejpozději 21.7.2021 na úřední desce Městského úřadu Rokycany a Obecního úřadu Dobřív.

Do návrhu územního plánu je možné nahlédnout u pořizovatele v úřední dny PO a ST 7:30 - 16:30 hod, v ostatní dny po telefonické dohodě (tel. 371706145, 371706146, 371706202) a na Obecním úřadě Dobřív v úřední hodiny PO, ST 7:00 – 11:30; 12:00 – 17:00 hod.

Způsobem umožňujícím dálkový přístup je možné do návrhu územního plánu nahlédnout na www.rokycany.cz, v sekci *Městský úřad, odbor stavební, územní plány obcí a jejich změny, obec Dobřív, návrh Územního plánu Dobřív pro opakované veřejné projednání.*

Námítky, připomínky a stanoviska lze uplatnit pouze k nově upraveným částem návrhu, které byly od veřejného projednání změněny.

Poučení:

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námítky podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují u pořizovatele vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Vendula Stupková

Toto oznámení musí být vyvěšeno až do 2.8.2021 včetně, 15. den po dni vyvěšení je dnem doručení této vyhlášky.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení
Veřejnost

Jednotlivě:

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Zpracovatel:

Ing. Jana Kalertová, Dittrichova č.p. 328/19, 120 00 Praha 2-Nové Město

Určený zastupitel:

Jiří Ondřejíček, Dobřív č.p. 305, 338 44 Dobřív

Sousední obce:

Město Mirošov, IDDS: 54dbx75

Město Hrádek, IDDS: jmsbwvw

Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obec Kamenný Újezd, IDDS: g6ubkkr

Obec Svojkovice, IDDS: uctavub

Obec Hůrky, IDDS: pirbrf3

Obec Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

Obec Strašice, IDDS: 58rbiar

Obec Skořice, IDDS: hb4a3w5

Dotčené orgány a nadřízený správní orgán:

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 215, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aa3

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I a III, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Brdy, Náměstí republiky 287, Přimda, IDDS: ffydyjp

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Státní veterinární správa, IDDS: z5d8b62

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Oprávnění investoři:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

GASNET, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vojenské lesy a statky ČR, s.p. – divize Hořovice, IDDS: bjds93z