



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy
Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany
se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215
ID datové schránky: mmfb7hp

Váš dopis ze dne
9.1.2020

Naše značka
spis.zn.:MeRo/2545/OD/20 Bla
č.j. dokumentu: MeRo/24965/OD/20

Vyřizuje / tel / email
Helena Blažková
371 706 325
helena.blazkova@rokycany.cz

V Rokycanech dne
30.9.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.1.2020 podala

Obec Dobřív, IČO 00258679, Dobřív 305, 338 44 Dobřív (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Místní komunikace - lokalita U Pahorku, Dobřív - Pavlovsko“

(dále jen "stavba")

na pozemkových parcelách parc. č. 24/2 (lesní pozemek), parc. č. 25/3 (trvalý travní porost), parc. č. 37 (zahrada), parc. č. 38/1 (ovocný sad), parc. č. 38/2 (zahrada), parc. č. 38/3 (zahrada), parc. č. 38/8 (zahrada), parc. č. 42/6 (trvalý travní porost), parc. č. 42/7 (trvalý travní porost), parc. č. 42/8 (trvalý travní porost), parc. č. 42/10 (trvalý travní porost), parc. č. 43, parc. č. 45, parc. č. 51/2 (trvalý travní porost), parc. č. 54/1 (trvalý travní porost), parc. č. 56 (trvalý travní porost), parc. č. 197/2 (ostatní plocha), parc. č. 197/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Pavlovsko.

Stavbou je:

Komunikace je navržena jako místní, funkční skupiny D - Komunikace se smíšeným provozem - podskupiny D1 - Obytná zóna. Komunikace se se snaží v maximální možné míře kopírovat a respektovat stávající komunikace a zpevněné plochy a reliéf terénu. Nová komunikace obytné zóny bude napojena na stávající MK v přímém navazujícím směru. Nová komunikace je rozdělena na VĚTEV I. a VĚTEV II. tak, aby byla možná etapizace výstavby, dle finančních možností investora. Šířkové uspořádání uličního prostoru je 8,0 m, šířka jízdního pruhu komunikace je 3,5 m s výhybnami šířky 6,0 m. Na konci jednotlivých větví I. a II. komunikací jsou navržena úvratňová obratiště pro otáčení vozidel skupiny 2 a možnost dopravního napojení na navazující zástavbu dle územního plánu. Odvodnění dešťových vod z komunikace je řešeno do kanalizačních vpustí napojených do nové jednotné kanalizace.

Stavba bude členěna na jednotlivé stavební objekty:

- SO 100 Komunikace bytové zóny - VĚTEV I.
- SO 101 Komunikace bytové zóny - VĚTEV II.
- SO 400 Veřejné osvětlení - VĚTEV I.
- SO 401 Veřejné osvětlení - VĚTEV II.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční a inženýrská kancelář Road Project s.r.o., Vejprnická 489/99, zakázka č. 2019/12, datum 8/2019; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu předem:
 - termín zahájení stavby,
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - kontaktní osobu zhotovitele včetně telefonického spojení,
 - osobu, která bude vykonávat technický dozor na stavbě, včetně telefonického spojení.
3. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti.
4. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
5. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
6. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení stávajících podzemních sítí a při provádění stavby zajistí jejich ochranu před poškozením dle podmínek a požadavků jejich vlastníků a správců, zejména dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 26.11.2019 č.j. 1106623934, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 6.6.2019 č.j. 656449/19. Vlastník vedení je povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích).
7. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, která by byla s prošlým datem platnosti.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 8.10.2019 č.j. MeRo/5027/OŽP/19.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí ze dne 8.10.2019 po zn. MeRo/5027-1/OŽP/19:
 - Stavební a demoliční odpady (odpady uvedené pod kódem 17 01 01 – Beton, 17 03 02 - Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01, 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03) budou přednostně recyklovány.
 - Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejího dalšího využití, popř. zneškodnění. Čestné prohlášení není dokladem a nenahrazuje průběžnou evidenci odpadů a doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při realizaci záměru.
 - Zemina a kamení nebo vytěžená jalová hornina a hlušina, která bude využita v rámci stavby, tak na základě § 2 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
10. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby.

11. Po dobu stavby bude umožněn bezpečný přístup i příjezd k přilehlým nemovitostem. O případném omezení budou vlastníci nebo uživatelé těchto nemovitostí informováni min. 3 dny předem.
12. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a geometrický plán.
13. Stavba bude zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a dokončena do 2 let.
14. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

IV. Rozhoduje o podaných námitkách

Námitka Anny Vitáčkové a Evžena Vitáčka, Pavlovsko 20, 337 01 Dobřív, podaná dne 18.8.2020, se zamítá.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív, Václav Mottl, nar. 29.7.1958, Pavlovsko 46, 337 01 Dobřív, Ludmila Mottlová, nar. 8.2.1965, Pavlovsko 46, 337 01 Dobřív, Libor Pavlíček, nar. 28.6.1975, Radešín 99, 411 19 Martiněves, Antonín Planeta, nar. 30.11.1954, Strašice 473, 338 45 Strašice, Miroslav Planeta, nar. 11.2.1956, Pavlovsko 81, 337 01 Dobřív, Tomáš Planeta, nar. 23.5.1982, Pavlovsko 81, 337 01 Dobřív, Ondřej Planeta, nar. 10.11.1980, Pavlovsko 102, 337 01 Dobřív, Zbyněk Planeta, nar. 31.3.1977, Strašice 473, 338 45 Strašice, Petra Planetová, nar. 24.3.1977, Strašice 473, 338 45 Strašice, Miloš Zikmund, nar. 19.2.1963, Skořická 63, 338 43 Mirošov, Lenka Zdeňková, nar. 17.9.1986, Pavlovsko 59, 337 01 Dobřív, Zdeněk Šebelle, nar. 9.10.1958, Pavlovsko 39, 337 01 Dobřív, Ing. Milan Hájek, nar. 16.4.1960, Smetanova 915, 334 01 Přeštice, Jaroslav Hájek, nar. 5.4.1955, Ve Smečkách 586/8, 110 00 Praha, Michal Kindl, nar. 2.3.1984, Náměstí 8. května 270, 338 42 Hrádek, Lucie Kindlová, nar. 7.11.1981, Náměstí 8. května 270, 338 42 Hrádek.

Odůvodnění:

Dne 9.1.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 18.8.2020 podali námitku účastníci řízení Anny Vitáčkové a Evžena Vitáčka, Pavlovsko 20, 337 01 Dobřív (oznámení o zahájení řízení bylo doručeno veřejnou vyhláškou):

Citují: „Při deštích dochází z obou stran k zaplavení parcel č. 25/4 a st. 19, na které stojí dům čp. 20. Dům č.p. 20 je přívalovými dešti vytrvale podmáčen.

Navržené odvodnění dešťových vod v místě napojení větví I a II a dále směrem jižním do centra obce považujeme vzhledem ke složitější terénní konfiguraci za nedostatečné a do budoucna nefunkční.

Podle našeho názoru bude nutné odvodnění posílit a řešit důsledněji“ konec citace.

Přílohou je fotodokumentace stavu při standardních srážkách.

Správní orgán si vyžádal k uvedené námitce stanovisko projektanta stavby, které obdržel dne 15.9.2020:

Citují: „V současné době je komunikace na Větví II. zakončena směrovým obloukem a křižovatka se nachází bezprostředně před zmíněnou nemovitostí. V současné době není záchyt a směřování dešťové vody z komunikace nijak řešen. V daných komunikacích je absence dešťové kanalizace. Těmito všemi vlivy dochází k toku dešťové vody po zpevněných komunikacích (především po komunikaci na Větví II), která je směřována přímo na nemovitost st. 19 a p.p.č. 25/4.

Provedením stavby dojde k úpravě stakové křižovatky, která bude od st. 19 odsazena o cca 4,0 m. Křižovatka bude provedena jako zvýšená na úroveň +10 cm od nivelety navazujících asfaltobetonových

komunikací. Tím vznikne přirozená bariéra proti tekoucí vodě na komunikaci na Větvi II. Dále bude v rámci inženýrských sítí vybudována nová dešťová kanalizace, která bude napojena stávající dešťovou kanalizací vyústěnou do nedaleké vodoteče.

Spolu s dešťovou kanalizací budou na vozovce umístěny uliční vpusti v dostatečném počtu pro povodí zpevněných i nezpevněných ploch. Komunikace budou ohraničeny obrubami na výšku nášlapu + 12 cm, které budou tvořit přirozenou bariéru proti stékání dešťové vody mimo komunikaci.

Na základě těchto všech opatření a stavebních úprav není nutná obava, aby i nadále docházelo k podmáčení nemovitosti na pozemku st. 19 a p.p.č. 25/4“. konec citace.

Speciální stavební úřad na základě stanoviska projektanta stavby posoudil námitku Anny Vitáčkové a Evžena Vitáčka, Pavlovsko 20, 337 01 Dobřív jako bezdůvodnou jelikož stavba je celkově navržena tak, aby splňovala příslušná kritéria daná právními normami a technickým předpisy a proto námitku zamítl. Speciální stavební úřad z předloženého stanoviska projektanta stavby dovozuje, že projektantem navržené řešení odvodnění je dostačující a osazením obrubníků nebude docházet ke stékání dešťových vod z komunikace na přilehlé nemovitosti.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát dne 16.10.2019 č.j. KRPP-141039/ČJ-2019-030806
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí stanovisko dne 8.10.2019 č.j. MeRo/5027/OŽP/19
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební dne 10.10.2019 č.j. MeRo/8732/OST/19 Stu
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany dne 15.10.2019 č.j. KHSPL 23239/21/2019
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje dne 4.10.2019 č.j. HSPM-4226-2/2019 RO
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka dne 22.11.2019 č.j. PVL 77785/2019/340/Kor PVL-20602/2019/SP
- GridServices, s.r.o. dne 6.6.2019 č.j. 5001942912
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 26.11.2019 č.j. 1106623934
- CETIN a.s. dne 6.6.2019 č.j. 656449/19

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 19, 55, 163, 181, 186, parc. č. 34/2, 41/3, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 42/9, 60, 61/21, 62, 197/10 v katastrálním území Pavlovsko

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobřív, Pavlovsko č.p. 20, č.p. 63, č.p. 102 a č.p. 104

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Zamítnuté návrhy a námitky:

Námitka účastníků řízení Anny Vitáčkové a Evžena Vitáčka, Pavlovsko 20, 337 01 Dobřív (vlastníci pozemku st.č. 19).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

Bc. Ladislav Kónigsmark
vedoucí odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:

Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující

dálkový přístup zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě umožňující

dálkový přístup zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**Stavebník :**

Obec Dobřív, IČO 00258679, Dobřív 305, 338 44 Dobřív

Účastníci řízení:

Václav Mottl, Pavlovsko č.p. 46, Dobřív, 337 01 Rokycany 1

Ludmila Mottlová, Pavlovsko č.p. 46, Dobřív, 337 01 Rokycany 1

Libor Pavlíček, Radešín č.p. 99, Martiněves, 411 19 Mšené-lázně

Antonín Planeta, Strašice č.p. 473, 338 45 Strašice

Miroslav Planeta, Pavlovsko č.p. 81, Dobřív, 337 01 Rokycany 1

Tomáš Planeta, Pavlovsko č.p. 81, Dobřív, 337 01 Rokycany 1

Ondřej Planeta, Pavlovsko č.p. 102, Dobřív, 337 01 Rokycany 1

Zbyněk Planeta, Strašice č.p. 473, 338 45 Strašice

Petra Planetová, Strašice č.p. 473, 338 45 Strašice

Miloš Zikmund, Skořická č.p. 63, 338 43 Mirošov 1

Lenka Zdeňková, Pavlovsko č.p. 59, Dobřív, 337 01 Rokycany 1

Zdeněk Šebelle, Pavlovsko č.p. 39, Dobřív, 337 01 Rokycany 1

Ing. Milan Hájek, Smetanova č.p. 915, 334 01 Přeštice

Jaroslav Hájek, Ve Smečkách č.p. 586/8, 110 00 Praha 10-Nové Město

Michal Kindl, Náměstí 8. května č.p. 270, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan

Lucie Kindlová, Náměstí 8. května č.p. 270, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan

Ostatní účastníci :

- doručí se veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie PK, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

Obecní úřad Dobřív, Dobřív 305, 338 44 Dobřív