



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Váš dopis ZN / ze dne

Naše značka
MeRo/1074-4/OŽP/18

Vyřizuje / linka
Ing. Timko / 249
stefan.timko@rokycany.cz

V Rokycanech
1. 10. 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy o stanovení ochranného pásma vodního zdroje

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), v souladu s ust. § 171 správního řádu, na návrh

Obce Dobřív, IČO: 00258679, se sídlem Dobřív 305, 338 44 Dobřív,

I. stanovuje

dle ust. § 30 odst. 1 a 2 vodního zákona **ochranné pásmo I. stupně** za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti **zdroje podzemní vody** jímané prostřednictvím vrtané studny HV 3 **na pozemku p.č. 77/7**, kat. území Pavlovsko v obci Dobřív – část Pavlovsko, okres Rokycany, kraj Plzeňský, a to v rozsahu celého pozemku o výměře 257 m²

II. stanovuje

dle ust. § 30 odst. 1 a 2 vodního zákona **ochranné pásmo II. stupně** za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti **zdroje podzemní vody** jímané prostřednictvím vrtané studny HV 3 **na pozemku p.č. 77/7**, kat. území Pavlovsko v obci Dobřív – část Pavlovsko, okres Rokycany, kraj Plzeňský, a to v rozsahu následujících pozemků v kat. území Pavlovsko v obci Dobřív – část Pavlovsko:

115/1, 116, 115/3, 113/2, st. 101, 113/3, st. 99, 113/4, st. 140, 115/4, 61/6, 61/1, 107, 106, 105, 197/1, 113/1, 112, 198, 24/5, 95, 93, 86, 61/9, 61/11, 61/10, 61/12, st. 27, 61/16, 61/18, 61/20, 74/1, 77/1, 77/6, 80/4, 80/1, 83/1, 88/9, 88/8, 88/7, 104, 88/1, 24/12, 24/11, 99, 24/15, 24/17, 24/19, 24/13, 24/16, 24/18, 74/4, 74/2, 74/3, 76, 77/2, 80/2, 83/2, 88/12, 88/11, 88/10, 88/2.

Celková plocha ochranného pásma II. stupně činí 67 601 m².

Zájmové území ochranného pásma I. a II. stupně se hydrologicky nachází v hydrologickém rajónu č. a název: 6230, „Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky“, č. a název vodního útvaru podzemních vod: 62301, „Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky“, č. hydrologického pořadí 1-11-01-0200-0-00.

IČO	ID datové schránky	telefon	fax	úřední dny
002 59 047	mmfb7hp	371 706 + číslo linky	371 706 115	pondělí a středa od 07.15 do 16.45 hodin

III. stanovuje

dle ust. § 30 odst. 10 vodního zákona **omezení užívání pozemků a technická opatření v ochranném pásmu I. stupně** v tomto rozsahu:

1. Plocha ochranného pásma I. stupně bude oplocena pletivem na kovových sloupcích do výšky min. 1,8 m. Ve směru od přístupové komunikace bude na pletivu osazena tabule s nápisem „Ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje“ a doprovodným textem „Nepovolaným vstup zakázán“. Na tabuli bude dále označen provozovatel vodního zdroje.
2. Oplocená plocha území ochranného pásma I. stupně bude trvale zatravněna a minimálně 2 x ročně kosena, aby nedošlo k druhové změně travního porostu. Vysekanou biomasu je nutno odstranit mimo plochu ochranného pásma.
3. V ochranném pásmu I. stupně není dovoleno používat přípravky na ochranu rostlin, repelenty a průmyslová hnojiva (kromě vápence v množství 80 kg/ha a bázičkových hornin).
4. Do ochranného pásma I. stupně není dovoleno vjíždět mechanizačními prostředky, provádět opravy mechanismů a jejich čištění, doplňování pohonných hmot a olejů, umisťovat zde nebo odkládat jakékoliv odpady, toxické látky, oleje a pohonné hmoty včetně obalů.
5. V ochranném pásmu I. stupně je zakázáno aplikovat a skladovat statková hnojiva (chlévkový hnůj, kejda, silážní šťávy) a fekálie.
6. Zásahy do půdních vrstev, jimiž by došlo ke zmenšení jejich krycí mocnosti, jsou kromě technického řešení spojeného s využíváním vodního zdroje, zakázány.
7. Stavební práce, kromě technického řešení spojeného s využíváním vodního zdroje, jsou zakázány.
8. Do ochranného pásma I. stupně je zakázán vstup osob a manipulace s technologií pro jímání vody, s výjimkou vlastníka nebo provozovatele vodního zdroje.
9. V ochranném pásmu I. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

IV. stanovuje

dle ust. § 30 odst. 10 vodního zákona **omezení užívání pozemků a technická opatření v ochranném pásmu II. stupně** v tomto rozsahu:

1. Dotčené pozemky, které jsou využívány jako trvalý travní porost, smí být hnojeny jednorázovou dávkou průmyslových dusíkatých hnojiv do 50 kg N.ha⁻¹ na začátku vegetace, případně po první seči. Dávky dusíkatých hnojiv jsou navrženy s ohledem na hodnocení půdního pokryvu.
2. Statková hnojiva (hnůj) je možno na pozemky aplikovat v maximální jednorázové dávce 10 t.ha⁻¹. Hnojení močůvkou a kejdou je možné jen ve výjimečných případech po dohodě s vodoprávním orgánem. Silážními šťávami není dovoleno hnojit.
3. V ochranném pásmu II. stupně není povoleno zřizovat polní hnojiště.
4. Při nezbytném použití dopravních prostředků poháněných palivy na bázi ropných látek je nutno minimalizovat riziko úniku paliva či mazných směsí. Likvidaci případných úniků ropných látek je nutné provést okamžitě a na náklady viníka úniku.
5. Zásahy do půdních vrstev, jimiž by došlo ke zmenšení jejich krycí mocnosti jsou kromě technického řešení spojeného s případnou výstavbou melioračního odvodnění zakázány. Změny odtokových poměrů při případné výstavbě zemědělských či jiných objektů nejsou přípustné.

6. Příjezdová cesta k vrtu musí mít drenážní odvodnění.
7. Výstavba sklepů, jímek použití hlubinného založení či jiných podzemních objektů při plánované výstavbě nejsou přípustné.
8. Při výstavbě vodovodních a kanalizačních přípojek musí být navrženo takové řešení, které minimalizuje riziko změny odtokových poměrů a zamezí úniku možné kontaminace do horninového prostředí a podzemních vod.
9. Kolem místních účelových komunikací je nutné po celé délce směrem k recipientu revitalizovat stávající záchytné příkopy pro odvedení povrchové a podpovrchové vody z polí.
10. V ochranném pásmu II. stupně je zakázáno cokoliv zasakovat.
11. V ochranném pásmu II. stupně je zakázáno budovat zejména jiné vodní zdroje, vrty pro tepelná čerpadla či provádět jiné vrtné práce, budovat ČOV, sklady hnojiv a další potenciální zdroje znečištění.
12. V případě, že bude nutné ošetřit porost prostředky na ochranu rostlin, lze použít pouze ty, které jsou uvedeny v „Seznamu registrovaných prostředků“ na ochranu rostlin, který vydává každoročně Státní rostlinolékařská správa. Povolené přípravky pro ochranná pásma jsou v tomto seznamu označeny. V porostu ochranných pásem je zakázáno provádět přípravu aplikačních chemických roztoků.
13. V ochranném pásmu II. stupně není možné provádět intenzivní chov hospodářského a domácího zvířectva.
14. Zásahy do půdních vrstev, jimiž by došlo ke zmenšení jejich krycí mocnosti, jsou kromě technického řešení spojeného s případnou výstavbou rodinných domů zakázány. Změny odtokových poměrů při výstavbě rodinných domů nejsou přípustné.
15. Rovněž řešení vodovodních a kanalizačních přípojek musí být navrženo takové řešení, které minimalizuje riziko změny odtokových poměrů v OPVZ a hlavně zamezuje úniku možné kontaminace do horninového prostředí a podzemních vod.
16. Pro provádění staveb v ochranném pásmu II. stupně spojených se zásahem do krycích vrstev musí být dodrženy následující podmínky:
Úroveň hladiny podpovrchové a podzemní vody bude během roku s jistou retardací kolísat v reakci na atmosférické srážky. Při hloubení jámy pro uložení např. kanalizace či jiných inženýrských sítí hloubky pod cca 0,5-1,5 m pod terénem je bezpodmínečně nutné lokálně počítat s výskytem podpovrchové vody a hloubky pod 1,5m podzemní vody v jakémkoli ročním období a je nezbytné základovou spáru chránit před přístupem vody a provedení opatření k zamezení změny odtokových poměrů (hrozilo by zejména zakalení, snížení vydatnosti a změna kvality vody ve vrtu).
17. Stavby rodinných domů a jiné stavby v ochranném pásmu II. stupně musí po stanovení ochranných pásem splňovat podmínky pro zónu čistého bydlení.
18. Stavebníci jsou povinni po dobu výstavby učinit opatření k zabránění úniku pevných či kapalných závadných látek, které by mohly kontaminovat podzemní či povrchové vody (§ 39 vodního zákona).
19. Mechanizační prostředky užívané na stavbě musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případným únikům či úkapům ropných látek. Pro stavební stroje doporučujeme použít ekologické náplně.

20. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Proto je nutné ve výkopech v ochranném pásmu II. stupně ukládat potrubí lokálně do jílové vrstvy z vazného jílu a do zásypů přimíchat práškový TSB jíl a po vrstvách 0,25 m ztuhnout. Tímto opatření dojde k vytvoření vzdouvacích hrázek a zamezí se do budoucna zrychlenému odtoku podpovrchových a podzemních vod z lokality podél potrubí.
21. Stavebník při provádění zemních prací je povinen oddělit těženy saturovaný (zvodnělý) materiál od cca hloubky 0,5 - 2,5m a ukládat jej na samostatnou část meziskládky, aby nezpůsobil degradaci vhodného materiálu, který bude následně použit pro zásyp stavební jámy
22. Materiál pro hráčky může být libovolný (např. beton, jíl, PVC, PE apod.) pokud budou dodrženy základní povinnosti dle § 5 vodního zákona.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, obdržel dne 1. 3. 2018 žádost obce Dobřív, IČO: 00258679, se sídlem Dobřív 305, 338 44 Dobřív, o stanovení ochranných pásem I. a II. stupně za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemní vody jímané prostřednictvím vrtané studny HV 3 na pozemku p.č. 77/7, kat. území Pavlovsko v obci Dobřív – část Pavlovsko. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání opatření obecné povahy.

Protože žádost neobsahovala předepsané náležitosti, vodoprávní úřad usnesením pod č.j. MeRo/1074-1/OŽP/18 ze dne 7. 3. 2018 přerušil řízení a vyzval žadatele k doplnění žádosti o kopii katastrální mapy s vyznačením průběhu hranice ochranných pásem, stanovisko správce povodí a souhlasy vlastníků pozemků a staveb dotčených navrženým omezením užívání pozemků a staveb v ochranných pásmech, a to do termínu 31. 5. 2018. S ohledem na velký rozsah dotčených vlastníků pozemků a staveb pak bylo na základě žádosti obce Dobřív ze dne 30. 5. 2018 řízení opakovaně přerušeno usnesením pod č.j. MeRo/2967-1/OŽP/18 ze dne 31. 5. 2018 do termínu 31.12.2018.

Žadatel spolu s žádostí a následně v průběhu řízení předložil „Návrh revize ochranných pásem prameniště vrtu HV 3 v obci Pavlovsko“, vypracovaný v prosinci 2015 – červnu 2018 Ing. Františkem Matyášem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0201802. Následně žadatel doložil doplněk č. 1 ze dne 25.5.2018, doplněk č. 2 ze dne 30. 5. 2018 a doplněk č. 3 ze dne 30. 11. 2018 k uvedenému návrhu. Dále byly doloženy souhlasy rozhodujícího podílu vlastníků dotčených pozemků a staveb s navrženými opatřeními v ochranných pásmech.

Ve věci bylo vydáno stanovisko správce povodí pod č.j. 38692/2018-343/Br, SP-2018/9127 ze dne 20. 7. 2018. Správce toku souhlasí s navrženými ochrannými pásmy bez připomínek.

V dokumentu „Návrh revize ochranných pásem prameniště vrtu HV 3 v obci Pavlovsko“ je kromě ochranného pásma I. a II. stupně navrženo také stanovení opatření obecné povahy. K tomuto vodoprávní úřad sděluje, že dle ust. § 30 vodního zákona je kompetentní stanovit pouze ochranná pásma I. a II. stupně a že tato ochranná pásma se stanovují formou tzv. opatření obecné povahy ve smyslu správního řádu. Pokud měl žadatel na mysli stanovení dalších opatření nad rámec projednávaných ochranných pásem (např. územní opatření o

stavební uzávěře ve smyslu § 98 stavebního zákona), měl by tuto záležitost řešit u příslušného obecního stavebního úřadu.

Návrh opatření obecné povahy o stanovení ochranného pásma vodního zdroje oznámil Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí formou veřejné vyhlášky pod č.j. MeRo/1074-2/OŽP/18 ze dne 4. 1. 2019.

K návrhu opatření obecné povahy se vyjádřilo město Rokycany prostřednictvím Odboru rozvoje města pod č.j. MeRo/147/ORM/19 ze dne 22.1.2019. Město Rokycany je vlastníkem pozemků p.č. 115/1, 115/3 a 116 v kat. území Pavlovsko v obci Dobřív – část Pavlovsko. Ve vyjádření je uvedeno, že město Rokycany v souhrnném stanovisku pod č.j. MeRo/1573/ORM/18 ze dne 3. 7. 2018 vyslovilo nesouhlas se zahrnutím výše uvedených pozemků do ochranného pásma II. stupně. Jako důvod je uváděno, že pozemky jsou pronajaty za účelem vybudování permakulturní farmy a jejich zahrnutím do ochranného pásma by došlo ke značnému omezení činnosti nájemce. Město Rokycany proto požaduje vyjmutí uvedených pozemků z ochranného pásma.

S postojem města Rokycany byl následně seznámen žadatel, který zadal u zpracovatele návrhu ochranných pásem přezkoumání požadavku města Rokycany. Zpracovatel návrhu ochranných pásem vyhotovil dne 30. 6. 2019 doplněk č. 6 dokumentace ochranných pásem s těmito závěry:

- Vybudováním a provozem permakulturní farmy dle projektové dokumentace a popisu nájemce nemůže být negativně ovlivněna vrtaná studna HV 3, a to s výjimkou vrtané studny. V případě navržené vrtané studny v prostoru permakulturní farmy nelze vyloučit její přímou polohu nad tektonickou poruchou a nelze tedy vyloučit možné ovlivnění vrtané studny HV 3.
- V dané lokalitě jsou navrženy 4 možné alternativy zásobování pitnou i nepitnou vodou s nižšími náklady, než vybudování vrtané studny.

Vodoprávní úřad následně dopisem pod č.j. MeRo/1074-3/OŽP/18 ze dne 20. 8. 2019 vyzval město Rokycany k vyjádření k doplňku č. 6 dokumentace ochranných pásem a stanovil pro tento úkon lhůtu 15 dnů. Ve stanovené lhůtě vodoprávnímu úřadu žádné vyjádření doručeno nebylo

Z uvedeného vyplývá, že zahrnutím pozemků p.č. 115/1, 115/3 a 116 v kat. území Pavlovsko v obci Dobřív – část Pavlovsko do ochranného pásma II. stupně nedojde k omezení provozu permakulturní farmy (za předpokladu, že zamýšlená vrtaná studna bude nahrazena jiným zdrojem vody, tak jak je navrženo hydrogeologem). Obecní vrtaná studna HV 3 disponuje využitelnou vydatností více než 4 l/s. Jedná se tedy o plnohodnotný a jedinečný zdroj vody pro hromadné zásobování, který je potřeba účinně chránit. Ochrana takového důležitého vodního zdroje sloužícího pro hromadné zásobování je nepochybně nadřazena soukromým zájmům.

Dále je nutno připomenout skutečnost, že dle ust. § 30 odst. 1 vodního zákona je stanovení ochranných pásem vždy veřejným zájmem. S tím i souvisí ust. § 30 odst. 11 vodního zákona, dle kterého za prokázané omezení užívání pozemků a staveb v ochranných pásmech vodních zdrojů náleží vlastníkům (nájemcům) těchto pozemků a staveb náhrada, kterou je povinen na jejich žádost poskytnout ten, který má oprávnění k odběru vody z vodního zdroje (v daném případě obec Dobřív). Je tedy zřejmé, že stávající právní úprava dostatečným způsobem řeší situaci, kdy město Rokycany vyjádřilo obavy z možného omezení činnosti nájemce na pozemcích dotčených ochranným pásmem vodního zdroje.

Vodoprávní úřad zdůrazňuje institut veřejného zájmu na stanovení ochranných pásem. V dané

lokalitě je vrtaná studna HV 3 jediným zdrojem pitné vody pro vodovod pro veřejnou potřebu a ochrana takového vodního zdroje má bezpochyby přednost před možným omezením užívání pozemků a staveb ochranných pásem.

Vodoprávní úřad doporučení uvedená v návrhu žádosti zapracoval do tohoto opatření obecné povahy. Dále je toto opatření v souladu s ustanovením vyhl. č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů.

Opatření obecné povahy (dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu) nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy musí být zveřejněno v souladu s ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 správního řádu po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Rokycany a Obecního úřadu Dobřív a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněn Městským úřadem Rokycany a Obecním úřadem Dobřív způsobem umožňující dálkový přístup.

otisk úředního razítka

Ing. Ladislav Janík
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Obec Dobřív

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručeno jednotlivě):

- Městský úřad Rokycany

- Obecní úřad Dobřív

Datum zveřejnění na úřední desce:

Datum sejmutí z úřední desky:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....