



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

**Spis. zn. (č.j.):** MeRo/11272/OST/18 Vág  
Č.j. dokumentu.: MeRo/1562/OST/19  
**Vyřizuje:** Miroslava Vágnerová  
**Tel.:** 371 706 144  
**E-mail:** miroslava.vagnerova@rokycany.cz  
**ID datové schránky:** mmfb7hp

V Rokycanech: 5.3.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.12.2018 podala

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,**  
**kterou zastupuje Libor Křepelka, IČO 70662941, Mašovice č.p. 49, Dolní Hořice, 391 55**  
**Chýnov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**vydává**

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

#### **RVDSL1817 C P MRSV16-MRSV1HR OK., č. stavby 110 10-070 765**

na pozemcích parc. č. 1097, 1135/89, 1460/1, 1472/1 v katastrálním území Dobřív.

Popis stavby:

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Projektová dokumentace řeší modernizaci pevné sítě elektronických komunikací provozovanou investorem stavby v obci Dobřív a to výstavbu vysokorychlostní sítě.

#### **Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:**

- Bude zřízen nový vysunutý DSLAM typu SIS 750 HD180 s měřením (mDSLAM MRSV16) o vnějších rozměrech 120/35/95sm (v/h/š) - plastový pilíř. Ten nahradí stávající síťový rozvaděč typu InCa 7/8 umístěný na okraji obce ve směru od Mirošova na pozemku p.č. 1097 v kat. území Dobřív (vlastníci Ing. Rudolf Jedlička a Stanislav Jedlička) u rohu oplocení zahrady u č.p. 127. Na

všechny stávající metalické kabely, které vedou do a z tohoto síťového rozvaděče budou napojeny v zemních spojkách stop kabely, které budou ukončeny v novém DSLAMu.

- Z rozvaděče bude optický kabel veden pravým odvodňovacím příkopem silnice II/117 (směr obec Dobřív) na p.p.č. 1460/1 v kat. území Dobřív (vlastník Plzeňský kraj, právo hospodařit s majetkem Správa a údržba silnic p.o.). Na první křižovatce bude pokračovat vpravo po pravé straně místní komunikace na p.p.č. 1472/1 v kat. území Dobřív (vlastník obec Dobřív). Na úrovni st.p.č. 717 přejde komunikací kolmo na druhou stranu a pokračuje po druhé straně komunikace až k č.p. 119, kde zahne vlevo a poté kolmo přejde p.p.č. 1135/89 v k.ú. Dobřív (vlastník obec Dobřív) kde se napojí na stávající elektronickou komunikační síť, která vede z RSÚ Mirošov (MRSV:BS:1) umístěnou v č.p. 83, ul. Skořická.
- Dále bude pro DSLAM zřízena elektrická přípojka kabelem typu CYKY 4x10, který bude vyveden z pojistkové skříňně umístěné na betonovém sloupu vedle připojovaného rozvaděče. Kabel NN bude uložen do země v kabelové chrániče typu Hekaplast 40/32mm. Ta bude přiložena do trasy stávajících komunikačních kabelů v délce cca 3m.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Pozemky zasažené umístěním stavby - parc. č. 1097, 1135/89, 1460/1, 1472/1 v katastrálním území Dobřív.
- Pozemky dotčené vlivem stavby z důvodu vzdálenosti stavby menší než 2 m od hranic těchto pozemků, dále možné dočasné omezení příjezdů na pozemky v době výstavby - st. p. 192, 285, 288, 367, 368, 369, 370, 371/1, 394, 426, 485, 573, parc. č. 1099, 1100, 1101/3, 1135/1, 1135/14, 1135/15, 1135/19, 1135/20, 1135/23, 1135/24, 1135/25, 1135/26, 1135/38, 1135/49, 1135/51, 1135/64, 1135/65, 1135/80, 1135/82, 1135/85, 1135/88 v katastrálním území Dobřív.

Projektovou dokumentaci vypracoval Libor Křepelka, zodpovědný projektant Ing. Jan Dvořák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0101249, datum 12/2018.

#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací pro územní řízení, kterou vypracoval Libor Křepelka, zodpovědný projektant Ing. Jan Dvořák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0101249, datum 12/2018.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
3. Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, neboť se jedná o stavbu podle § 103, odst. 1 písm. e) č. 4 stavebního zákona.
4. Před zahájením stavby oznámí žadatel stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vyjádření společností ČEZ Distribuce, a.s., Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, společnosti GridServices, s.r.o., Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o., provoz Rokycany.
6. Bude respektováno vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru školství a kultury ze dne 15.1.2018, zn. MeRo/104/OŠK/18 Koh, které ukládá dodržení § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou respektovány podmínky vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, ze dne 7.2.2018 č.j. MeRo/287/OŽP/18, které ukládá povinnost dodržení oborové normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
8. Budou respektovány podmínky vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy ze dne 11.1.2018, č.j. MeRo/406/OD/18 Bra, a to:
  - O povolení zvláštního užívání pozemních komunikací pro stavební práce bude zhotovitelem stavby požádán příslušný silniční správní úřad (silnice-MěÚ Rokycany, odbor dopravy, místní komunikace – OÚ Dobřív), minimálně jeden měsíc před požadovaným termínem zahájení stavby dle § 25 odst. 6 písm. c) 3, případně o povolení uzavírky provozu dle § 24 zákona o pozemních komunikacích. K žádosti bude doložen projekt dopravního opatření (DIO), včetně předchozího

písemného vyjádření příslušného orgánu policie a vlastníka (správce) dotčených pozemních komunikací.

- Současně bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
  - Stavbou budou přijata opatření k zamezení znečišťování přilehlých komunikací.
9. Dokončení stavby oznámí žadatel stavebnímu úřadu a podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti připojí doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, geometrické zaměření stavby, protokol o předání a převzetí stavby, doklady o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a případně další doklady vyplývající z provedené stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,

## Odůvodnění

Dne 10.12.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ( § 144 správního řádu), uvědomil stavební úřad o zahájení řízení účastníky řízení uvedené v § 85 odst. 2 písm. a) veřejnou vyhláškou. Účastníky řízení, uvedené v § 27 odst. 1) správního řádu obeslal jednotlivě.

Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 1) stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Záměr je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Stavba odpovídá požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žádost a doložené podklady jsou úplné a jsou zde v odpovídající míře vyřešeny požadavky vyplývající z uvedených předpisů.
- b) Stavba je technickou infrastrukturou. Napojení na stávající technickou infrastrukturu respektuje podmínky jejího vlastníka. Projektová dokumentace v odpovídající míře respektuje podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která může být umístěním stavby dotčena.
- c) Záměr byl projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zahrnul do podmínek pro umístění a provedení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. MeRo/287/OŽP/18 ze dne 7.2.2018, MeRo/1577-1/OŽP/1.
- Obecní úřad Dobřív rozhodnutí č.j. 169/18 ze dne 19.4.2018.
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy vyjádření č.j. MeRo/406/OD/18 ze dne 11.1.2018, MeRo/10499/OD/18.
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury vyjádření č.j. MeRo/104/OŠK/18/Koh ze dne 15.1.2018.
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako příslušný úřad územního plánování, č.j. MeRo/131/OST/19 Pol dne 24.1.2019.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 2) stavebního zákona a uvádí, že bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního, jako příslušného úřadu územního plánování pod č.j. MeRo/131/OST/19 Pol dne 24.1.2019. Dle tohoto stanoviska je stavba z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona přípustná, neboť je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Posoudil rovněž účinky budoucí stavby na okolí, neboť se jedná o stavbu, která následně nevyžaduje vydání stavebního povolení ani souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Účastníci územního řízení:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Obec Dobřív, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Ing. Rudolf Jedlička, Stanislav Jedlička, GridServices, s.r.o.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 192, 285, 288, 367, 368, 369, 370, 371/1, 394, 426, 485, 573, parc. č. 1099, 1100, 1101/3, 1135/1, 1135/14, 1135/15, 1135/19, 1135/20, 1135/23, 1135/24, 1135/25, 1135/26, 1135/38, 1135/49, 1135/51, 1135/64, 1135/65, 1135/80, 1135/82, 1135/85, 1135/88 v katastrálním území Dobřív.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobřív č.p. 145, č.p. 271, č.p. 227, č.p. 3, č.p. 318, č.p. 342, č.p. 350, č.p. 119, č.p. 365, č.p. 361, č.p. 418 a č.p. 415.

### **Odůvodnění účastníků územního řízení:**

Podle § 85 odst. 1. písm. a) žadatel Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

Podle § 85 odst. 1. písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a to Obec Dobřív.

Podle § 85 odst. 2. písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, a to Obec Dobřív, Plzeňský kraj –hospodaření s majetkem kraje - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., Ing. Rudolf Jedlička, Stanislav Jedlička.

Podle § 85 odst. 2. písm. b) osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být záměrem dotčeno, a to

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 192, 285, 288, 367, 368, 369, 370, 371/1, 394, 426, 485, 573, parc. č. 1099, 1100, 1101/3, 1135/1, 1135/14, 1135/15, 1135/19, 1135/20, 1135/23, 1135/24, 1135/25, 1135/26, 1135/38, 1135/49, 1135/51, 1135/64, 1135/65, 1135/80, 1135/82, 1135/85, 1135/88 v katastrálním území Dobřív.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobřív č.p. 145, č.p. 271, č.p. 227, č.p. 3, č.p. 318, č.p. 342, č.p. 350, č.p. 119, č.p. 365, č.p. 361, č.p. 418 a č.p. 415.

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Obec Dobřív, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, GridServices, s.r.o.

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

## Poučení účastníků

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Miroslava Vágnerová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

.....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- byl uhrazen dne 25.2.2019.

**Obdrží:**Účastníci územního řízení (dodejky):

Libor Křepelka, IDDS: tp3jcqn (zástupce žadatele)

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., IDDS: qbep485

Ing. Rudolf Jedlička, Pod Nemocnicí 1040, Nové Město, 337 01 Rokycany

Stanislav Jedlička, Dobřív 234, 338 44 Dobřív.

Účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 192, 285, 288, 367, 368, 369, 370, 371/1, 394, 426, 485, 573, parc. č. 1099, 1100, 1101/3, 1135/1, 1135/14, 1135/15, 1135/19, 1135/20, 1135/23, 1135/24, 1135/25, 1135/26, 1135/38, 1135/49, 1135/51, 1135/64, 1135/65, 1135/80, 1135/82, 1135/85, 1135/88 v katastrálním území Dobřív.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobřív č.p. 145, č.p. 271, č.p. 227, č.p. 3, č.p. 318, č.p. 342, č.p. 350, č.p. 119, č.p. 365, č.p. 361, č.p. 418 a č.p. 415.

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Obec Dobřív, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, GridServices, s.r.o.

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Dobřív, IDDS: 8jpay42

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1