



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/8740/OST/17 Vág

V Rokycanech: 16.4.2018

Č.j. dokumentu.:

MeRo/2908/OST/18

Vyřizuje:

Miroslava Vágnerová

Tel.:

371 706 144

E-mail:

miroslava.vagnerova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Obec Dobřív, IČO 00258679, Dobřív č.p. 305, 338 44 Dobřív, kterou zastupuje Miroslav Brada, nar. 3.12.1953, U Českého dvora č.p. 41/3, Hradiště, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "navrhovatel") podal dne 15.11.2017 a dne 28.2.2018 a 12.4.2018 doplnil návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

### **Obec Pavlovsko (okres Rokycany) - zásobování vodou a vodojem**

na pozemku parc. č. 318/8, 318/12, 318/14, 318/17, 318/19, 318/20, 318/21, 318/22, 397, 399 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 16/1, 20/1, 20/3, 20/5, 20/7, 24/4, 200, 271/1, 277, 284, 285, 286, 287/1, 292, 344 v katastrálním území Pavlovsko, parc. č. 708 v katastrálním území Hůrky u Rokycan. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis záměru:

Projektová dokumentace pro územní řízení zahrnuje stavbu vodovodních řadů a vodojemu včetně jeho oplocení a vypouštění a obslužné komunikace. Stavba je navržena na pozemcích v katastrálním území Pavlovsko, Dobřív a Hůrky u Rokycan.

Stavba je členěna na objekty:

- SO 01 Vodovodní výtlač do vodojemu (dl. 777,75 m)
- SO 02 Zásobovací vodovodní řad (dl. 408,1 m)
- SO 03 Bezpečnostní přepad z vodojemu - vypouštění (dl. 402,8 m)
- SO 04 Vodojem 25 m<sup>3</sup>, oplocení a příjezdová cesta
- SO 05 Silové a ovládací kabely

#### Druh, účel a umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 Vodovodní výtlač do vodojemu** (dl. 777,75 m) pro zajištění dodávky pitné vody do vodojemu z vrtané studny. Výtlač sestává ze stávající části vodovodního řadu z vrtané studny do stávající zvyšovací stanice tlaku, část bude využita pro výtlač do vodojemu. Část stávajícího výtlaču od armaturní šachty ke zvyšovací stanici bude vyřazena z provozu. Stavba bude umístěna na pozemcích č. 318/8, 318/12, 318/14, 318/17, 318/19, 318/20, 318/21, 318/22, 397, 399 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 16/1, 20/1, 20/3, 20/5, 20/7, 24/4, 200, 271/1, 277, 284, 285, 286, 287/1, 292, 344 v katastrálním území Pavlovsko, parc. č. 708 v katastrálním území Hůrky u Rokycan. Celková délka nového vodovodního potrubí výtlaču bude 777,75 m.

- **SO 02 Zásobovací vodovodní řad** (dl. 408,1 m) propojuje stávající vodovodní síť v obci s vodojemem. Stávající rozvodná vodovodní síť končí v místní komunikaci na východní hranici intravilánu. Na tento konec se napojí potrubí zásobovacího řadu a bude pokračovat v souběhu s vodovodním výtlakem k vodojemu. Celková délka nového vodovodního potrubí výtlaku bude 408/1 m. Stavba bude umístěna na pozemcích č. 318/8, 318/12, 318/14, 318/17, 318/19, 318/20, 318/21, 318/22, 397, 399 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 277, 285, 286, 287/1, 344 v katastrálním území Pavlovsko.
- **SO 03 Bezpečnostní přepad z vodojemu - vypouštění** (dl. 402,8 m) je součástí stavby vodojemu. Účelem tohoto potrubí je zajistit odtok vody z nádrže vodojemu při poruše ovládní čerpadla ve vrtu. Bezpečnostní přepad odvádí přebytečnou vodu do dešťové kanalizace. Součástí je potrubí vypouštění vodojemu (nutné čištění a opravy), které je ze dna nádrže přes uzavírací šoupě napojeno v armaturní komoře na potrubí bezpečnostního přepadu. Celková délka bezpečnostního přepadu bude 402,8 m.
- **SO 04 Vodojem 25 m3, oplocení a příjezdová cesta.** Vodojem o objemu 25 m3 s prefabrikovanou akumulací nádrží a zděnou armaturní komorou bude umístěn na pozemku p.č. 708 v kat. území Hůrky u Rokycan. Skutečný objem nádrže je 31 m3. Vzdálenost vodojemu od oplocení severozápadní strany bude 9,9 m. Vzdálenost od severovýchodního oplocení bude cca 7 m. Akumulační nádrž tvoří železobetonová prefabrikovaná jímka o vnitřních rozměrech 6,1 m x 2,18 m a výšce 2,8 m. Strop je zakryt železobetonovou deskou se vstupními otvory. K akumulací nádrži je přisazena armaturní komora o vnitřních rozměrech 2,10 m x 2,1 m, vyzděná z betonových bloků. Pod podlahou komory je navržena manipulační šachta, ve které jsou osazeny uzavírací armatury (šoupátka) a vodoměr. Dále je armaturní komora vybavena dávkovacím čerpadlem chlorového dezinfekčního prostředku s akumulací nádobou, infrazářičem pro zimní temperování, osvětlením, ovládací soupravou čerpadla ve vrtu. Vodojem je umístěn na okraji lesa pod Kouklovou horou v ochranném oplocení. Oplocení vodojemu je navrženo v ploše o stranách 21 m x 18 m na pozemku p.č. 708 v kat. území Hůrky u Rokycan. V oplocení směrem ke sítěrkové komunikaci jsou situována dvoukřídlá vrata. Oplocení je navrženo z drátěného pletiva a kovových sloupků, celkové výšky 1,6 m. Příjezdová cesta je situována na pozemcích 318/8, 318/21, 318/14, 318/19, 318/20, 318/17, 318/22, 399 a 397 v kat. území Dobřív. Bude provedena její úprava spočívající ve zpevnění štěrkodrtí v tl 250 mm a konečná úprava ze živičného recyklátu v tl 90 mm.
- **SO 05 Silové a ovládací kabely** budou zajišťovat přívod elektrické energie do vodojemu a propojení ovládní čerpadla ve vrtané studni. Stavba bude umístěna pozemcích p.č. 318/8, 318/12, 318/14, 318/17, 318/19, 318/20, 318/21, 318/22, 397, 399 v katastrálním území Dobřív, parc. č. 16/1, 20/1, 20/3, 20/5, 20/7, 24/4, 200, 271/1, 277, 284, 285, 286, 287/1, 292, 344 v katastrálním území Pavlovsko, parc. č. 708 v katastrálním území Hůrky u Rokycan.

Projektovou dokumentaci vypracoval Miloslav Brada, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT - 0201203, datum 07/2017, arch. číslo 148-V-1333.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. MeRo/4194/OŽP/17 ze dne 16.8.2017, MeRo/2462/OŽP/17 ze dne 18.5.2017, MeRo/5848-1/OŽP/17 ze dne 6.12.2017.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany závazné stanovisko č.j. KHSPL 09739/21/2017 ze dne 3.5.2017.
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, zn. MeRo/1543/OD/18 ze dne 7.2.2018.
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, č.j. MeRo/341/OŠK/18/Koh ze dne 5.2.2018.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohou své námítky podat do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

k později podaným námítkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

**Poučení:**

Stavební úřad v řízení postupuje v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31. 12. 2017, a to zejména s ohledem na čl. II, bod 10. zákona č. 225/2017 Sb., citujeme: „Správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (1. 1. 2018), dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů.“ Z tohoto důvodu se zákon č. 225/2017 Sb., kterým se s účinností od 1. 1. 2018 mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, v tomto řízení nepoužije.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Miroslava Vágnerová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Žadatel:

Miroslav Brada, U Českého dvora č.p. 41/3, Hradiště, 326 00 Plzeň 26 (zástupce žadatele)

Obce, na jejichž katastru je záměr uskutečněn:

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Obec Hůrky, IDDS: pirbrf3

Vlastníci pozemků zasažených stavbou:

Šimicová Jana, DiS., Česká Bříza 212, 330 11 Česká Bříza

Hájková Milena, Tyršova 443, 334 01 Přeštice

Zikmund Miloš, Skořická 63, 338 43 Mirošov

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Město Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a vlastníci a správci technické infrastruktury:

Lesy České republiky, s.p., Miloš Zikmund, Milena Hájková, Jana Šimicová, DiS., Město Rokycany, Státní pozemkový úřad, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., Obec Dobřív, Obec Hůrky, Petr Rozum, Božena Tomášková, Petr Tomášek, Miloslav Košťálek, Ing. Pavel Tengler, Jiří Holub, Martin Šanda, Andrea Šandová, Janka Brežňanová, Zbyněk Huml, Marek Příbyl, JUDr. Věroslava Kunešová, Jana Šimicová, DiS., Jiří Krafta, Jana Bučková, Pavel Vildman, MUDr. Josef Žán, Stanislav Ryneš, Ludmila Rynešová

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS:

sama18a

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1