

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29.5.2017 od 18,00 hodin

**Účast:** Ondřejíček, ing. J. Monhart, P. Vildman, R. Vildman, Šebelle

Omluveni: Šlechta, Frýaufová, Mikulíková, Mgr. Kravec

Občané: 27

Program:

- 1) Zahájení
  - 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.3.2017
  - 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.3.2017
  - 4) Projednání účetní závěrky za rok 2016
  - 5) Projednání závěrečného účtu za rok 2016
  - 6) Rozpočtové opatření č. 2
  - 7) Prodej části pozemku (9m<sup>2</sup>) č. 1205/8 v k.ú. Dobřív
  - 8) Záměr prodeje pozemku pro SŽDC
  - 9) Směna pozemku Jednota + pronájem obchodu
  - 10) Vodojem na Pavlovsku
  - 11) Permakulturní farma na Pavlovsku
  - 12) Různé
  - 13) Rozprava
  - 14) Usnesení
  - 15) Závěr
- K programu nebyly žádné další připomínky a byl schválen 5 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Rudolf Vildman, Zdeněk Šebelle. Jiné návrhy nebyly, navrženi byli zvoleni 5 hlasy.

2) Ověřovatelé zápisu ze zasedání ze dne 27.3.2017 nebyli přítomni, starosta byl požádán Mgr. Kravcem, aby přečetl jeho vyjádření k zápisu. Ve vyjádření bylo uvedeno, že ověřovatelé zápis zkontrolovali a konstatovali, že zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválili zápis 5 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.3.2017. V usnesení nebyly ukládací body. Zastupitelé berou na vědomí usnesení ze dne 27.3.2017

4) Starosta předal slovo účetní, která zastupitelstvo seznámila s účetní závěrkou obce za rok 2016. Obec hospodařila za rok 2016 s výsledkem, kterým je zisk ve výši 3.873.775,85 Kč. Zastupitelstvo schválilo účetní závěrku obce za rok 2016 bez výhrady 5 hlasy.

5) Dále účetní seznámila zastupitelstvo s návrhem závěrečného účtu. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronické úřední desce. Žádné písemné připomínky k návrhu závěrečného účtu nebyly doručeny. Zastupitelstvo schválilo 5 hlasy celoroční hospodaření obce za rok 2016.

6) Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením číslo 2. Tímto rozpočtovým opatřením se nemění schodek rozpočtu, pouze se přesunou prostředky mezi paragrafy. Jedná se o přesun prostředků ze silnic (800 tis.), byla vysoutěžena nižší cena na realizaci chodníku, přidat na kanalizaci (200 tis.) a zeleň (600 tis.). A dále přesun prostředků na příspěvek DSO (6105,-) z obecního úřadu.

Zastupitelstvo schválilo 5 hlasy rozpočtové opatření č. 2.

7) Dále starosta předložil zastupitelstvu prodej části pozemku par.č. 1205/8 dílu a) v k.ú. Dobřív o výměře 9 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu číslo 99290-046-3, p. Boženě Kalvodové. Navrhl cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo schválilo prodej části pozemku par.č. 1205/8 dílu a) v k.ú. Dobřív o výměře 9 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu číslo 99290-046-3, p. Boženě Kalvodové za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> 5 hlasy.

8) Starosta předložil novou žádost Správy železniční dopravní cesty o odkup pozemku. Jedná se o pozemky zasažené výstavbou trati Rokycany – Nezvěstice. Jde prodej části pozemku par.č. 1525/1 v k.ú. Dobřív a to nově vzniklého pozemku par.č. 1525/6 o výměře 38 m<sup>2</sup> (dle GP č. 772-178/2016) a zbytkového pozemku par.č. 1525/1 o výměře 1008 m<sup>2</sup> vzniklého po oddělení pozemků par.č. 1525/6 a 1525/4 (dle GP č. 748-10/2015b) z původního pozemku par.č. 1525/1. Nově vzniklý pozemek par.č. 1525/4 o výměře 134 m<sup>2</sup> zůstane ve vlastnictví obce. Správa železniční dopravní cesty nechá zpracovat posudek na prodejní cenu.

Zastupitelstvo schválilo záměr odprodeje části pozemku par.č. 1525/1 v k.ú. Dobřív 5 hlasy.

9) Dále starosta předložil žádost Jednoty k.d. o směnu pozemků v Dobřívě před řezníkem (v majetku Jednoty k.d.) a pozemku kolem obchodu na Pavlovsku (v majetku obce Dobřív). Starosta sdělil, že Jednota k.d., nechce pozemek v Dobřívě prodat, ale pouze směnit. V případě, že se směna neschválí, budeme po Jednotě požadovat úpravu pozemku před řezníkem. Dále informoval, že proběhla schůzka na Pavlovsku s p. Šmolíkem z Jednoty k.d. Z. Šebelle shrnul průběh jednání s p. Šmolíkem a nastínil záměry, které Jednota má s budovou kde je obchod. Zastupitelstvo schválilo zamítnutí směny pozemků s Jednotou k.d. 5 hlasy.

Dále se diskutovalo o tom, co bude s obchodem.

Starosta sdělil, že Jednota navrhla nájem pro obec 1200,- Kč měsíčně.

p. Kudielka sdělil, že sám Jednotě navrhl, že vezme do pronájmu celý objekt, ale jemu navrhli nájem z obchod 2000,- Kč měsíčně, dále řekl, že není moc pravděpodobné, že by obchod někdo převzal, na vysoké náklady není možno na Pavlovsku vydělat.

Starosta navrhl, že by bylo možné vyjednat nájem na obec a dále pronajmout s tím, že nájemce by zajistil alespoň minimální prodej pro občany Pavlovska, obec by se mohla podílet na nákladech na pořízení EET a provoz prodejny.

10) Dále starosta seznámil zastupitele s postupem prací na projektové dokumentaci na vodojem na Pavlovsku. V současné době je hotová studie a projektová dokumentace k územnímu řízení. Nyní se řeší souhlasy majitelů pozemků, po kterých půjde potrubí k vodojemu. Dále by bylo vhodné zokruhovat vodovod od pana Kletečky horem do ulice nad pana Kraftu. Opět zatím nemáme souhlas majitele pozemku. Zastupitelé berou na vědomí informaci o postupu prací na projektu vodojemu.

p. Bucholzer se dotazoval, jak se bude financovat vybudování vodojemu.

Starosta odpověděl, že budeme žádat o dotaci z kraje. Současně upozornil na to, že to nebude snadné dotaci získat, protože nyní přednostně financují projekty v obcích, kde vodovod ještě vůbec není.



Z. Šebelle se ptal, když tedy nebude dotace tak se nebude vodojem dělat?

Starosta odpověděl, že přednostně budeme žádat o dotaci. Pokud by dotace nevyšla, museli bychom nějak zafinancovat ze svého.

p. Vitáček konstatoval, že by bylo vhodné vyřešit některé věci příslibené v minulosti, aby bylo možné získat rychleji souhlasy majitelů pozemků. Např. souhlas od p. Zikmunda, pokud by se vyřešilo zatékání vody z místní komunikace k němu na pozemek.

Starosta informoval, že konkrétně problém s p. Zikmundem je v řešení v souhlasu se vstupem na pozemky jako jedna z podmínek souhlasu.

11) Dále byla na programu jednání permakulturní farma. Starosta informoval, že podle informací z MěÚ Rokycany, je v současné době u tohoto projektu požádáno o územní řízení, při kterém by se měl řešit vrt na vodu a septik. Dále předal slovo zástupci projektu p. Rybovi. P. Ryba sdělil, že komunikují s MěÚ Rokycany a to stavebním odborem a odborem životního prostředí. A dále s Lesy města Rokycan, se kterými se například domluvili na používání cesty, kterou budou udržovat ve sjízdném stavu. Informoval o tom, že projekt bude soutěžit v soutěži EKO projekt roku. Farma by měla sloužit jako výuková pro děti. Měla by mít 2-3 zaměstnance. A měly by tu probíhat kurzy cca 3x do roka. Farma by měla spolupracovat s MŠMT. Dále informoval, že Farma je zapsaný spolek, který má právo pěstovat staré nemodifikované druhy rostlin a to bez chemie.

p. Krafta se dotazoval, proč by měl být septik, rybník a chov kachen když tvrdí, že nebudou pěstovat zvířata.

p. Janovec se dotazoval, z jakého důvodu se rozhodli vrátit zpět na Pavlovsko, když dříve sdělili, že tento projekt ukončují.

p. Ryba sdělil, že se rozhodli tento projekt znovu rozjet a to bez dotací.

p. Heřbolt se dotazoval na to, že na schůzce v loňském roce bylo řečeno, že na pozemku budou chována zvířata.

p. Ryba sdělil, že na pozemku budou chována drobná domácí zvířata a ne žádní velcí savci.

p. Kratochvíl upozorňoval na to, že je zvláštní, že farma potřebuje septik pro 35 lidí a hloubkový vrt se stavebním povolením a dále hostovskou jurtu s kuchyní napojenou na septik. Došlo ke změně v dříve prezentovaném projektu. Dále upozornil, že toto mu nepřipadá jako správné využití pozemku, který je veden jako louka. Dále upozornil na skutečnost, že k farmě není žádná oficiální přístupová cesta, že návštěvníci nebudou mít kde zaparkovat.

p. Ryba sdělil, že proti původnímu projektu není možné využít kořenovou čističku, proto projektanti navrhli jiné řešení. Sdělil, že vrt na vodu je vypracován posudek. Dále sdělil, že v nájemní smlouvě mají uvedeno farmu jako účel pronájmu.

p. Vitáček se dotazoval, jak všechny plánované aktivity chtějí dostat na takto velký pozemek, když spousta místa zaberou fotovoltaické panely na výrobu energie.

p. Ryba sdělil, že projekt je dělán právě na 1 ha. Dále sdělil, že po dohodě s Lesy města Rokycan mohou používat lesní cesty k přístupu na pozemek.

p. Kratochvíl oponoval, že jsou všude zákazy vjezdu do lesa a pokud budou cesty využívat, určitě v lese klid nebude.

p. Šebelle sdělil, že město rozhodlo o nás bez nás. Dále informoval zástupce farmy, že je občané Pavlovska u sebe nechťejí, ale oni že to nechťejí pochopit.

ing. Monhart prohlásil, že ať zástupci farmy sdělí cokoli, občané Pavlovska jim ihned oponují.

p. Šebelle přečetl dopis, který zaslali zástupci farmy v loňském roce, ve kterém prohlásili, že projekt ukončují. Dotazoval se, proč takovou farmu neudělají v místě svého pobytu, ale na Pavlovsku. Uvedl, že voda z našeho vrtu je špičková, a že na Pavlovsku mají obavy o zhoršení kvality vody. Sdělil, že občané Pavlovska budou bojovat, aby zde farma nebyla.



p. Ryba sdělil, že znalec, který vypracovával posudek k vrtu, měl k dispozici podklady týkající se vrtu na pitnou vodu pro Pavlovsko.

p. Vitáček sdělil, že co posudek to názor.

Více občanů se dotazovalo, co se stane, pokud při vrtání vrtu pro farmu dojde k poškození vrtu pro Pavlovsko, a tím ke snížení vydatnosti vrtu nebo jeho zničení

p. Ryba sdělil, že jimi zadaný posudek vylučuje ovlivnění vrtu pro Pavlovsko a sdělil, že na případné škody jsou pojištěni.

p. Heřboltova se dotazovala, zda by farmě nestačila voda ze studánky.

p. Ryba sdělil, že i po několikerém čištění není voda ze studánky obsahuje bakterie.

p. Kratochvíl polemizoval o tom, proč vrtat, když je možné se napojit na veřejný vodovod. Starosta informoval, že na Pavlovsku mají i občané vlastní vrty.

p. Kratochvíl sdělil, že ano, ale že tyto vrty jsou mimo dosah vrtu pro Pavlovsko.

p. Ryba sdělil, že se dotazoval souseda z chaty na možnost napojení na vodovod, který mu řekl, že je slabý tlak.

p. P. Vildman sdělil, že dle územní plánu není možné na pozemku stavět.

p. Šebelle se dotazoval, zda není možné přesunout do Dobřiva.

p. R. Vildman a p. Bárta se dotazovali, zda bude obec účastníkem řízení.

p. P. Vildman navrhoval vyjádřit se za obec již nyní.

p. Vitáček navrhoval zvážit napojení na veřejný vodovod.

p. Ryba sdělil, že při minulém jednání jste po nás požadovali posudek vlivu na Váš vodní zdroj. Za posudek jsme zaplatili 35 tis. Ani nyní nejste spokojeni a nechceme nic povolit.

p. Kratochvíl navrhl, aby do usnesení bylo zaneseno, že obec bude v řízení zastupovat oprávněné zájmy Pavlovska.

Zastupitelé s tímto souhlasili a schválili 5 hlasy, že obec má bránit v řízeních týkajících se permakulturní farmy oprávněné zájmy Pavlovska.

## 12) Různé

a) Starosta informoval rekonstrukci vodovodu v silnici na Strašice a výstavbě chodníku při opravě silnice. Sdělil, že v současné době se při rekonstrukci vodovodu neprovádí podvrty, ale je nutné kopat. V nejbližší době přijede jiná vrtná souprava. Po 10.6.2017 nastoupí firma, která bude provádět opravu silnice a budovat chodníky. Budou frézovat vozovku až ke křižovatce. Objížďka pro nákladní vozidla bude až přes Kařez z důvodu oprav v Mýtě. Pro osobní autobusy bude průjezd na semaforech.

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o průběhu rekonstrukce vodovodu a opravy silnice a budování chodníků.

b) Starosta informoval, že pro sběrný dvůr byla vybrána lokalita za Hamrovkou, zhruba tam kde je v současnosti kontejner na velkoobjemový odpad. Bude se žádat o dotaci ze životního prostředí, kde je možné získat až 85%. Zastupitelstvo bere na vědomí pokračování přípravy žádosti o dotaci na sběrný dvůr.

c) Starosta informoval o přidělení dotací z Plzeňského kraje. Na opravu komunikací na Hutí obec obdrží 240 tis. Kč, na územní plán 333 tis. Kč a na prořezání stromů na hřbitově 50 tis. Kč.

Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace na akci „Dobřív – oprava havarijního stavu místní komunikace v části Hořejší hut“ 240 tis. Kč 5 hlasy

Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace na akci „Územní plán Dobřív“ 333 tis. Kč 5 hlasy

Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace na akci „Revitalizace zeleně Dobřív – hřbitov“ 50 tis. Kč 5 hlasy

d) Starosta informoval o tom, že domluvil repasi multicararu. Bude se jednat o celkovou rekonstrukci, osazení ramen na uchycení kontejneru, místo korby a osazení komunální hydrauliky, aby bylo možno používat například nástavbu na posyp komunikací, zametač a úzkou radlici. Celkem vyjde repase na 647 tis. Kč včetně DPH. Multicar půjde na repasi 12.6.2017, repase bude trvat 8 týdnů. Po dobu repase bude zapůjčen multicar od p. Drnce. Ing. Monhart se obával, že je oprava starého multicararu drahá. Starosta vysvětlil vhodnost a výhodnost této opravy.

Zastupitelstvo schválilo provedení repase multicararu 5 hlasy.

e) Starosta předložil žádost o příspěvek na provoz linky bezpečí. Diskutovalo se, zda příspěvek poskytnout nebo ne. Zastupitelé se shodli, že dají možnost k vyjádření i chybějícím zastupitelům a přesunou projednání žádosti na příští zasedání. Zastupitelstvo bere na vědomí žádost linky bezpečí o příspěvek.

f) Starosta informoval, že vytipoval několik komunikací kde je nutná oprava a že na tyto opravy má vypracovanou cenovou nabídku. Jedná se o technologii, která byla použita v loňském roce. p. Bucholzerová se dotazovala na komunikace před jejich domem.

Starosta informoval, že tady je nutné nejdříve vyčistit příkop a cestu odvodnit a poté opravit výmoly.

p. Janovec sdělil, že u oprava provedená v jejich ulici není moc kvalitní, místy je komunikace popraskaná a oprava nevydrží dlouho.

Zastupitelstvo bere na vědomí plánované opravy silnic.

g) Starosta informoval, že se na nás obrátil p. Jan Čermák, který se dotazoval na letce z II. světové války Františka Pokorného, který by měl pocházet z Pavlovska. Bohužel nikdo z přítomných nemohl poskytnout žádnou informaci. Zastupitelé berou na vědomí žádost pana Čermáka o informaci o letci Františku Pokorném.

h) Starosta informoval o Opatření obecné povahy města Hrádek č. 1/2017 o stavební uzávěře na území města Hrádek. Zastupitelstvo bere na vědomí Opatření obecní povahy města Hrádek č. 1/2017

ch) Starosta informoval zastupitele, že proběhla kontrola na povolování kácení dřevin ze strany Krajského úřadu a kontrola na hasiče od HZS PK. Zastupitelé berou na vědomí provedení kontrol.

### 13) Rozprava

p. Kudielka se dotazoval, jak dlouho bude trvat uzavírka přes Dobřív.

Starosta sdělil, že od 12.6.2017 zhruba do konce října 2017 podle postupu prací a počasí.

p. Heřboltova se dotazovala, na opravy cyklostezky.

Starosta sdělil, že v současné době se opravovat nebude, stále se vozí materiál na skládku, a bude nutné vypořádat majetkové vztahy, část pozemku pod cyklostezkou patří Státnímu pozemkovému fondu.

p. Janovec se dotazoval, zda by nebylo možné vyjednat směnu za pozemky z trati.

Starosta sdělil, že toto není možné.

p. Janovec se dotazoval, ohledně pronájmu obchodu, zda by nebylo možné vyjednat nájem s Jednotou a dále pronajmout p. Kudielkovi i s tím, že nebude provozovat obchod.



Starosta sdělil, že toto není možné, bylo by to neoprávněné podporování podnikání a zájem je, aby objekt sloužil obci a jejím občanům.

p. Kešnerová se dotazovala na územní plán, zda je již hotov.

Starosta sdělil, že se pracuje na první verzi, poté bude veřejné projednání.

p. Šebelle se dotazoval, zda by bylo možné vzhledem k návštěvnosti dělat zasedání zastupitelstva na Pavlovsku 2x ročně.

Starosta sdělil, že budou jednou ročně a že bude rád, když zájemci z Pavlovska navštíví jednání na Obecním úřadě, tento úřad je pro všechny společný a je dostatečně vybavený na tato jednání.

#### 14) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

#### 15) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

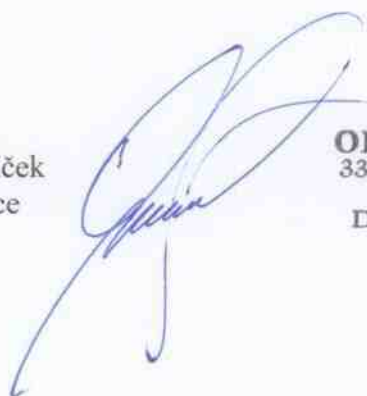
Skončeno ve 20,05 hod.

Zapsala: Váňová  
31.5.2017

Ověřovatelé: ŠEBELLE Zdeněk



Jiří Ondřejíček  
starosta obce



**OBEC DOBŘÍV**  
338 44 Dobřív 305  
IČ: 00258679  
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: A.G. 2017

## Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29.5.2017

### Zastupitelstvo obce

#### 1. Z V O L I L O

a) ověřovateli zápisu: Rudolf Vildman, Zdeněk Šebelle  
pro 5, proti 0, zdržel se 0

#### 2. S C H V Á L I L O

a) program zasedání

pro 5, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 27.3.2017

pro 5, proti 0, zdržel se 0

c) účetní závěrku obce za rok 2016 a celoroční hospodaření obce za rok 2016

pro 5, proti 0, zdržel se 0

d) rozpočtové opatření č. 2

pro 5, proti 0, zdržel se 0

e) prodej části pozemku par.č. 1205/8 dílu a) v k.ú. Dobřív o výměře 9 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu číslo 992/90-046-3, p. Boženě Kalvodové, za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>

pro 5, proti 0, zdržel se 0

f) záměr odprodeje části pozemku par.č. 1525/1 v k.ú. Dobřív

pro 5, proti 0, zdržel se 0

g) zamítnutí směny pozemků s Jednotou k.d.

pro 5, proti 0, zdržel se 0

h) že zástupci obce mají bránit v řízeních týkajících se permakulturní farmy oprávněné zájmy Pavlovska

pro 5, proti 0, zdržel se 0

ch) přijetí dotace na akci „Dobřív – oprava havarijního stavu místní komunikace v části Hořejší hut“ 240 tis. Kč

pro 5, proti 0, zdržel se 0

i) přijetí dotace na akci „Územní plán Dobřív“ 333 tis. Kč

pro 5, proti 0, zdržel se 0

j) přijetí dotace na akci „Revitalizace zeleně Dobřív – hřbitov“ 50 tis. Kč

pro 5, proti 0, zdržel se 0

k) provedení repase multicaru

pro 5, proti 0, zdržel se 0

### 3. B E R E N A V Ě D O M Í

- a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou
- b) usnesení ze zastupitelstva obce ze dne 27.3.2017
- c) informaci o postupu prací na projektu vodojemu na Pavlovsku
- d) informaci o průběhu rekonstrukce vodovodu a opravy silnice a budování chodníků
- e) pokračování přípravy žádosti o dotaci na sběrný dvůr
- f) žádost linky bezpečí o příspěvek
- g) plánované opravy silnic
- h) žádost pana Čermáka o informaci o letci Františku Pokorném
- ch) Opatření obecné povahy města Hrádek č. 1/2017
- i) provedení kontrol

Skončeno v 20,05 hod.

Zapsala: Váňová  
31..5.2017

Ověřovatelé:

ŠEBELK Zdeněk





Jiří Ondřejíček  
starosta obce



**OBEC DOBRŮV**  
338 44 Dobřív 305  
IČ: 00258679  
DIČ: CZ00258679

vyvěšeno: 1.6.2017