

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25.4.2016 od 18,00 hodin

**Účast:** Ondřejíček, Šlechta, P. Vildman, R. Vildman, Šebelle, Mgr. Kravec

Omluveni: Frýaufová, Mikulíková, ing. J. Monhart

Občané: 13

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 29.2.2016
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 29.2.2016
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2015
- 6) Schválení přijetí dotace z dotačního titulu PSOV PK na akci Oprava povrchu místních komunikací v obci Dobřív v části Hořejší Hut'
- 7) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena na uložení inženýrských sítí pro sociální zařízení u Hamru
- 8) Schválení věcného břemene – přístup k bytovým domům na Janově
- 9) Schválení smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku č. str 11-16 od Nadace ČEZ na „Třešňovou alej“ v Dobřívě
- 10) Žádost o prodej pozemků na Pavlovsku
- 11) Žádost o prodej pozemku v Dobřívě
- 12) Pojištění lesů v majetku obce Dobřív
- 13) Různé
- 14) Rozprava
- 15) Usnesení
- 16) Závěr

K programu nebyly žádné další připomínky a byl schválen 6 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Rudolf Vildman a Zdeněk Šebelle. Jiné návrhy nebyly, navržení byli zvoleni 6 hlasy.

2) Starosta pokračoval ověřením zápisu a požádal ověřovatele o sdělení k zápisu. Ověřovatel zápisu P. Vildman konstatoval, že zápis ze zasedání ze dne 29.2.2016 zkontrolovali a zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválili zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 29.2.2016 a to 6 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 29.2.2016. V usnesení nebyly ukládací body. Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení ze dne 29.2.2016

4) Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovými opatřeními č. 1 a 2, která dle pravomocí schválil. Rozpočet zůstává nadále vyrovnaný. Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 a 2.

5) Starosta dále pokračoval dle programu a požádal účetní sl. Váňovou o informace k závěrečnému účtu obce za rok 2015. Sl. Váňová, seznámila zastupitele s obsahem závěrečného účtu, včetně zprávy z přezkoumání hospodaření obce, které provedli pracovnice

Krajského úřadu. Při přezkoumání nebyly zjištěny žádné závady ani chyby. Zastupitelstvo schválilo celoroční hospodaření obce za rok 2015 bez výhrady 6 hlasy.

6) Starosta dále sdělil zastupitelstvu, že zastupitelstvo Plzeňského kraje obci schválilo dotaci ve výši 250 tis. Kč na akci Oprava povrchu místních komunikací v obci Dobřív v části Hořejší Hut'. Obec žádala o 400 tis. Kč. Zastupitelstvo schválilo přijetí dotace na akci Oprava povrchu místních komunikací v obci Dobřív v části Hořejší Hut' 6 hlasy.

7) Starosta předložil ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Plzeňským krajem jako majitelem vodního hamru. Jedná se budoucí věcné břemeno na uložení přípojek, na kanalizaci a vodovod pro sociální zařízení u hamru, do obecních pozemků par.č. 25/1, 1400/1 a 1403 v k.ú. Dobřív. Zastupitelstvo schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene 6 hlasy.

8) Starosta předložil zastupitelstvu žádost Léčebny TRN Janov o zřízení bezúplatného věcného břemene spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na část pozemku 2271/1 v k.ú. Mirošov. Toto věcné břemeno zajistí přístup ke stavbám na pozemcích par.č. st. 746 a 747 v k.ú. Mirošov, pozemky, které bude obec bezúplatně převádět na Léčebnu. Zřizovatel Léčebny požaduje zřízení tohoto věcného břemene před převodem. Toto věcné břemeno by bylo součástí smlouvy o převodu. Zastupitelstvo obce schválilo zřízení věcného břemene 6 hlasy.

Dále zastupitelstvo ukládá starostovi zahájit jednání s městem Mirošov o směnu pozemků okolo bytovek a pozemků u ČOV.

9) Starosta informoval zastupitele, že nám Nadace ČEZ schválila příspěvek na akci Třešňová alej u hřbitova ve výši 40 620,- Kč Smlouva č. STR 11\_16. Akce obnáší osazení 10 ks třešní na strání u hřbitova, kde dříve třešňová alej byla. Starosta také navrhl, aby žáci páté třídy ZŠ Dobřív měli nad alejí patronát. Zastupitelstvo schválilo přijetí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ 6 hlasy.

10) Starosta předložil zastupitelstvu žádost p. Štiky o odprodej pozemků par.č. 215 a par.č. 220 v k.ú. Pavlovsko. Informoval zastupitele, že v předchozích letech již byl tento záměr zveřejněn a prodej byl dne 23.7.2008 schválen, ale k prodeji nedošlo.

V. Kratochvíl informoval, že k prodeji nedošlo, z toho důvodu, že byla schválena vysoká prodejní cena. Zastupitelstvo schválilo záměr odprodeje pozemků par.č. 215 a 220 v k.ú. Pavlovsko 6 hlasy.

11) Starosta předložil žádost p. Žáka o odprodej části pozemku par.č. 324/1 v Dobřívě nad „chudobincem“. Tento pozemek je v platném územním plánu uveden jako pozemek k zalesnění a tvoří přirozený větrolam pro celou tuto lokalitu. V záměru obce není tento pozemek prodávat. Starosta navrhl pozemek neprodávat. Z. Šebelle navrhoval pozemek pouze pronajmout. Starosta sdělil zastupitelstvu, že žadatel nemá zájem o pronájem tohoto pozemku, pouze o odprodej. Zastupitelstvo schválilo zamítnutí žádosti na odkup pozemku v Dobřívě 6 hlasy.

p. Vitáček upozornil, že v této lokalitě je turistická trasa. Starosta informoval o tom, že jsme pozemky proznačené turistickou značkou obdrželi bezúplatným převodem od Úřadu pro zastupování státu, který uvedl jako podmínku převodu udržování této turistické trasy. V současné době je trasa vyčištěna od křoví a upravena pro pěší chůzi. Záměrně nebyla zpevněna a nebyla vyčištěna ve větší šíři, aby nebyla využívána pro jízdu čtyřkolek apod.

12) Starosta informoval zastupitele, že v současné době nemáme pojištěny lesní porosty v majetku obce. Hasičská vzájemná pojišťovna, u které má obec pojištěn ostatní majetek předložila nabídku na pojištění. Tato nabídka byla zpracována ve spolupráci s firmou Lesospol. V nabídce je lesní porost rozdělen dle stáří a dle stáří porostů je také rozděleno, na co je který porost pojištěn (vichřice, tíha sněhu apod.). V nabídce je uvedena 5% spoluúčast a je zohledněna 10% sleva. Pojistné činí 13449,- Kč ročně. P. Šlechta se dotazoval, zda je možné pojistit porosty proti kůrovci. Starosta přislíbil, že před uzavřením zjistí, zda je to možné. Zastupitelstvo schválilo uzavření pojistné smlouvy na pojištění lesních porostů s hasičskou vzájemnou pojišťovnou a to 6 hlasy.

### 13) Různé

a) Starosta informoval, že je nutné znovu schválit zrušení práva zpětné koupě k pozemku par.č. st. 394, jehož součástí je stavba čp. 365 Dobřív, rodinný dům k.ú. Dobřív. Zrušení práva zpětné koupě bude bezúplatné. Tato změna je nutná z toho důvodu, že předchozí formulace rozhodnutí zastupitelstva nebylo akceptováno Katastrálním úřadem. Zastupitelstvo schválilo zrušení práva zpětné koupě pozemku 6 hlasy.

b) Starosta předložil zastupitelstvu nabídku společnosti A-Tender s.r.o., která předložila nabídku na úsporu výdajů na elektřinu a plyn a to formou uspořádání elektronické aukce. Jedná se o odběrná místa MŠ, ZŠ, obecní úřad a veřejné osvětlení v Dobřívě a na Pavlovsku.

Z. Šebelle se dotazoval, na jak dlouho by byly nové smlouva.

Starosta sdělil, že na dva roky.

Zastupitelstvo schválilo zadání elektronické aukce na elektřinu a plyn společnosti A-Tender s.r.o. a to 6 hlasy.

c) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení koncesní smlouvy o nájmu a provozování vodohospodářského majetku v obci Dobřív (kromě Pavlovska). Smlouva s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o. je na 10 let. Tato smlouva je v souladu s koncesním řízením na provozovatele v rámci Vodohospodářského sdružení Rokycanska. Z. Šebelle se informoval, zda je možné od smlouvy v budoucnu odstoupit. Starosta odpověděl, že to možné je, znamenalo by to, ale vystoupit také z Vodohospodářského sdružení Rokycanska. Zastupitelstvo schválilo koncesní smlouvu 5 hlasů pro, 1 se zdržel.

d) Starosta předložil zastupitelstvu na vědomí vyúčtování vodného a stočného v Dobřívě za rok 2015. Dále informoval, že v rámci koncesního řízení zůstalo vodné a stočné zhruba na stejné úrovni, ale vzroste nájemné za pronajatý majetek. Zastupitelstvo bere informaci o vyúčtování vodného a stočného na vědomí.

e) Starosta informoval zastupitele o zadávacím řízení k územnímu plánu obce. Zastupitelé budou připravovat základní zadání návrhu územního plánu. Poté budou veřejná projednávání. Občané mohou již nyní předkládat své požadavky. Starosta také sdělil, že byl informován o tom, že veřejná projednávání a následné vypořádávání připomínek mohou trvat delší dobu. Zastupitelé berou na vědomí práce na budoucím územním plánu obce.

f) Starosta informoval o postupu prací na studii proveditelnosti, žádosti o dotaci a výběrovém řízení na nové vybavení pro hasiče. Dále informoval zastupitele že IROP má na schválení poskytnutí dotace 7 měsíců. Doplatek obce bude činit 10%. Zastupitelé berou na vědomí postup prací souvisejících s dotací na CAS a DA pro hasiče.

g) Starosta informoval o nabídce firmy na výměnu světel veřejného osvětlení na LED lampy. Sdělil zastupitelům, že tato výměna je nyní bezpředmětná, protože úspory dosáhneme změnou dodavatele při elektronické aukci. Zastupitelé berou na vědomí nabídku na výměnu světel za LED lampy.

h) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem klubovny Nohejbalovému oddílu. Jedná se o změnu názvu nájemce na základě nového občanského zákoníku, dříve byl Nohejbalový oddíl občanské sdružení, v současné době jsou zapsaný spolek. Zastupitelstvo schválilo dodatek nájemní smlouvy 6 hlasy.

ch) Starosta informoval o tom, že v sobotu 23.4.2016 proběhla akce Uklid'me Česko. Vyjádřil svoje zklamání, že se akce nezúčastnili i občané Pavlovska. Z. Šebelle sdělil, že na Pavlovsku ten samý den byla brigáda, kdy se také uklízelo na hřišti a okolo rybníka. Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o proběhlé akci.

i) Starosta informoval o akcích, které jsou naplánovány do rozpočtu pro Pavlovsko. Jedná se o zjištění závad na vodovodu na Pavlovsku. Zatím byli objeveny 2 větší úniky. Z. Šebelle žádal občany, kteří mají hlavní uzávěry vody na svých pozemcích, aby je nějakým způsobem označili. V dalším období budou probíhat další akce, které mají najít další úniky. Starosta sdělil, že bude nutné na jednotlivých větvích vodovodu osadit šoupata, aby bylo možné vypínat při opravách pouze opravovanou část a ne celé Pavlovsko.

Dále je nutné vyčistit vrt a osadit menší čerpadlo. Ve vodárně osadit akumulaci nádrž, která by zajistila dočasné zásobování Pavlovska v případě výpadku čerpadla, než bude možné vybudovat vodojem.

Dále bude nutné vyřešit výtok kanalizace pod hřištěm.

Dále je naplánováno vypracování projektu na výstavbu vodojemu. Výstavba je zařazena do PRVKPK, takže je možno žádat o dotace. Současně starosta, ale podotkl, že na kraji budou mít při dotacích přednost obce, kde není vodovod vůbec. p. Šebelle se dotazoval, kdy se začne s výstavbou. Starosta sdělil, že nejdříve je nutné vypracovat projekt udělat územní a stavební řízení a poté ještě sehnat dotaci na výstavbu.

Ing. Janovec, informoval, že je možné požádat o dotaci i jinde ne jen na kraji. Dále navrhl osazení zpomalovacího semaforu při vjezdu do Pavlovska.

p. Monhart se dotazoval na kalnou vodu.

Z. Šebelle znovu informoval, že rozbory vody jsou v normě. Železárny odebírají méně vody, voda ve vrtu se zvedá. Po vyčištění vrtu by se voda měla zlepšit.

p. Monhart je dotazoval na vodu, která vytéká do příkopu u cesty na Rokycany.

Z. Šebelle sdělil, že se nejedná o pitnou vodu, ale o vodu z řeky, kterou čerpají železárny. V současné době se při naplnění vodojemu u vrtu čerpadlo vypíná, takže voda nepřetéká.

Zastupitelstvo bere akce pro Pavlovsko na vědomí.

j) Starosta informoval zastupitele o žádosti p. Heřbolta na předání vodovodního řadu. Zastupitelstvo bere tuto žádost na vědomí.

k) Starosta dále informoval o zrušení záměru vybudovat na Pavlovsku organickou farmu. Z. Šebelle přečetl e-mail, který obec obdržela od farmáře. Zastupitelé berou zrušení záměru vybudovat organickou farmu na vědomí.

l) Starosta dále zastupitele informoval o plánovaných kulturních akcích. Jedná se o den dětí 11.6. v Dobřívě, 14.5. se uskuteční pro děti pohádkový les na Pavlovsku, 13.5. se v sokolovně uskuteční oslava dne matek, 8.5. bude vzpomínková akce u pomníku v Dobřívě a 21.5. se uskuteční vítání občánků. Zastupitelé berou plánované akce na vědomí.

## 14) Rozprava

Zastupitelé neměli další připomínky.

Ing. Janovec se dotazoval, zda se nebudou parcelovat pozemky nad p. Monhartem a zda budou v novém plánu k zastavění.

Starosta informoval, že právě při zadávání nového územního plánu, bude možné požádat o zařazení.

I. Štiková se dotazovala ještě jednou na územní plán, pokud by měl někdo zájem u svých pozemků o změnu proti současnému plánu.

Starosta informoval, že je možné již nyní přijít na obec nebo zaslat písemně žádost s uvedením, kterých pozemků se žádost týká, případně svoje požadavky uplatnit při veřejném projednání návrhu územního plánu.

## 15) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení

## 16) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,45 hod.

Zapsal: Váňová  
26.4.2016

Ověřovatelé:



Jiří Ondřejíček  
starosta obce

**OBEC DOBŘÍV**  
338 44 Dobřív 305  
IČ: 00258679  
DIČ: CZ00258679



Vyvěšeno:

## Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25.4.2016

### Zastupitelstvo obce

#### 1. ZVOLILO

a) ověřovateli zápisu: Rudolfa Vildmana a Zdeňka Šebelleho  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

#### 2. SCHVÁLIL O

a) program zasedání  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 29.2.2016  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

c) celoroční hospodaření obce za rok 2015  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

d) přijetí dotace na akci Oprava povrchu místních komunikací v obci Dobřív v části Hořejší Hut' od Plzeňského kraje ve výši 250.000,- Kč  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

e) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na obecních pozemcích par.č. 25/1, 1400/1 a 1403 v k.ú. Dobřív pro Plzeňský kraj pro uložení vodovodní a kanalizační přípojky pro sociální zařízení u hamru  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

f) zřízení bezúplatného věcného břemene spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na část pozemku par.č. 2271/1 v k.ú. Mirošov jako přístup ke stavbám na pozemcích par.č.st. 746 a 747 v k.ú. Mirošov  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

g) přijetí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ dle Smlouvy č. STR 11\_16 na akci Třešňová alej Dobřív ve výši 40.620,- Kč  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

h) záměr odprodeje pozemků par.č. 215 a 220 v k.ú. Pavlovsko  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

ch) zamítnutí žádosti o odprodej pozemku par.č. 324/1 v k.ú. Dobřív  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

i) uzavření pojistné smlouvy s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou na pojištění lesních porostů  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

j) bezúplatné zrušení práva zpětné koupě k pozemku par.č. st. 394, jehož součástí je stavba Dobřív čp. 365, rodinný dům k.ú. Dobřív  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

k) zadání elektronické aukce na dodávku elektřiny a plynu pro odběrná místa MŠ, ZŠ, obecní úřad, veřejné osvětlení v Dobřívě a na Pavlovsku  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

l) Koncesní smlouvu o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace v Dobřívě s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o. na 10 let  
pro 5, proti 0, zdržel se 1

m) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na klubovnu na Pavlovsku  
pro 6, proti 0, zdržel se 0

### 3. B E R E N A V Ě D O M Í

- a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou
- b) usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 29.2.2016
- c) rozpočtové opatření č. 1 a 2
- d) vyúčtování vodného a stočného v Dobřívě za rok 2015
- e) informaci o pracích na novém územním plánu obce
- f) informaci o postupu prací souvisejících s dotací na nákup CAS a DA pro hasiče
- g) nabídku na výměnu světel veřejného osvětlení za LED lampy
- h) informaci o akci Uklid'me svět
- ch) informaci o plánovaných akcích týkajících se Pavlovska
- i) žádost o předání vodovodního řádu od p. Heřbolta
- j) zrušení záměru vybudovat organickou farmu na Pavlovsku
- k) plánované kulturní akce v Dobřívě a na Pavlovsku

### 4. U K L Á D Á

a) starostovi zahájit jednání s městem Mirošov o směnu pozemků okolo bytovek na Janově a pozemků u ČOV

Skončeno v 19,45 hod.

Zapsal: Váňová  
26.4.2016

Ověřovatelé: 

Jiří Ondřejíček  
starosta obce

OBEC DOBŘÍV  
338 44 Dobřív 305  
IČ: 00258679  
DIČ: CZ00258679

vyvěšeno:


