

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 26.10.2015 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Šlechta, Fryaufová, Mikulíková, ing. J. Monhart, P. Vildman, R. Vildman, Šebelle, Mgr. Kravec

Občané: 7

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.8.2015
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.8.2015
- 4) Schválení záměru na uzavření smlouvy na provozování vodohospodářské infrastruktury s vybraným vítězem koncesního řízení
- 5) Rozpočtová opatření
- 6) Schválení smlouvy na účelovou dotaci na hasiče
- 7) Schválení záměru zadání tvorby nového územního plánu obce
- 8) Příprava projektu na rekonstrukci silnice II/11727 od křižovatky směrem na Rokycany na konec kostek
- 9) Různé
- 10) Rozprava
- 11) Usnesení
- 12) Závěr

K programu nebyly žádné další připomínky a byl schválen 8 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Vánovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Rudolf Vildman, Radka Mikulíková. Jiné návrhy nebyly, navrženi byli zvoleni 8 hlasy.

2) Starosta požádal ověřovatele o informaci o zápisu ze dne 31.8.2015. Pavel Šlechta konstatoval, že zápis odpovídá průběhu zasedání. Zastupitelé schválily zápis ze dne 31.8.2015 a to 8 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.8.2015. žádné ukládací body nebyly. Zastupitelé berou na vědomí usnesení ze dne 31.8.2015

v 18,05 se dostavil ing. Monhart

4) Starosta informoval o průběhu koncesního řízení na výběr provozovatele vodohospodářského zařízení pro Vodohospodářské sdružení Rokycanska. Koncesní řízení probíhá pod dohledem SFŽP. Zadávací dokumentaci si vyzvednulo 5 zájemců, pouze 2 firmy v termínu podaly přihlášky. Komise ze zástupců VSR otevřela obálky a zkontrolovala kvalifikační předpoklady. Obě firmy splnily a tak byly vyzvány k předložení finanční nabídky do 12.12.2015. Jedná se o Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava. Vzhledem k odvolacím lhůtám se provozovatel nestihne vybrat k 31.12.2015, kdy končí stávající smlouva Vodohospodářskou společností Sokolov. Z tohoto

důvodu je nutné uzavření dodatku s Vodohospodářskou společností Sokolov do doby, než bude podepsána smlouva s novým provozovatelem. Dále je nutné schválit záměr uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem. R. Vildman se dotazoval, jaká kritéria nesplnily české firmy. Starosta vysvětlil, že neví, které firmy mají českého majitele a že zřejmě nesplňovali některé podmínky zadávacího řízení a proto se nepřihlásily. Jedna firma podala stížnost k ÚHOS a neuspěla (zřejmě nezaplatila kauci)

Zastupitelstvo schválilo uzavření dodatku s firmou Vodohospodářská společnost Sokolov s.r.o. na dobu od 1.1.2016 do doby než bude podepsána smlouva s novým provozovatelem a to 9 hlasy.

Zastupitelstvo schválilo záměr uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem a to 9 hlasy.

5) Starosta požádal sl. Váňovou, aby seznámila zastupitele s rozpočtovým opatření č. 9. Sl. Váňová zastupitele informovala, že rozpočtové opatření č. 9 schválil starosta dle pravomocí mu udělených zastupitelstvem. V příjmech se jednalo o navýšení o dotaci z Úřadu práce a ve výdajích o stejnou částku jako dotace na kanalizaci, ostatní opatření byly pouze přesuny v rámci §§ z položky na položku. Schodek rozpočtu zůstává ve stejné výši. Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9.

6) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvu s Plzeňským krajem o poskytnutí účelové dotace č. 32602015. Jedná se o dotaci na hasiče ve výši 3200,- Kč. Dotace je poskytnuta za odbornou přípravu jednotky, nebyl žádný zásah mimo území obce. Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace č. 32602015 a to 9 hlasy.

7) Starosta dále zastupitelům předložil návrh na zadání záměru pořízení územního plánu obce Dobřív. Nový územní plán je nutné udělat i vzhledem k předání katastrálního území z vojenského újezdu Brdy. Starosta informoval zastupitele, že pořízení nového územního plánu bude trvat delší dobu a požádal zastupitele o pověření své osoby jednat s pořizovatelem územního plánu. Zastupitelstvo schválilo záměr pořízení nového územního plánu pro obec Dobřív a starostu jako zástupce obce pověřeného jednat s pořizovatelem územního plánu a to 9 hlasy.

8) Starosta informoval zastupitele s přípravou projektu na opravu silnice od křižovatky na konec kostek směrem na Rokycany. SÚS PK zadala vypracování projektové dokumentace. Projektant přinesl nakreslený návrh, aby se obec k němu vyjádřila. Vozovka by měla být zúžena na 6,5 m. Od hlavní křižovatky směrem k trafice je navržen chodník široký 2 m, který by končil u autobusové zastávky. Kostky budou nahrazeny asfaltem, pouze zálivy u autobusové zastávky budou vydlážděny. Projekt předpokládá zrušení jednoho výjezdu na silnici od potoka a prodloužení zálivy u zastávky směr Strašice, který neodpovídá normám. Starosta navrhl při opravě silnice provést výměnu vodovodu – bude nutné zaplatit projekt. A dále by bylo vhodné nechat udělat projekt na splaškovou kanalizaci od křižovatky na Hut' v hlavní silnici směrem ke hřbitovu. Dále starosta informoval, že pokud je za krajnicí pouze obrubník, na který nenavazuje chodník, platí obrubníky SÚS PK. Pokud je za obrubníkem chodník bude platit chodník včetně obrubníku obec.

Mgr. Kravec se ptal na předpoklad realizace.

p. Pešek sdělil, že v odpovědi na petici proti kostkám, byl uveden rok 2017.

Starosta sdělil, že realizace bude záležet na finančních možnostech SÚS PK.

Dále se řešilo, zda by nebylo možné zajistit odstraněné kostky pro potřeby obce.

p. Kavka informoval, že SÚS kostky prodává do Německa.

Zastupitelé berou na vědomí přípravu projektu na opravu silnice od křižovatky směrem na Rokycany.

9) Různé

a) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/15, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. V nové vyhlášce byly doplněny nová osvobození a dále možnost prominout poplatek a příslušenství dle novely zákona o místních poplatcích. Dále byla provedena aktualizace přílohy č. 1 dle nákladů z roku 2014. Z těchto nákladů vyplynulo, že byly náklady vyšší než v roce 2013. Bylo by možno zvýšit poplatek. Starosta navrhl poplatek nezvyšovat a nechat ho ve výši 600,- Kč za osobu nebo nemovitost. Zastupitelé souhlasí s tím, aby se poplatek nenavýšoval. Bude nutné apelovat na obyvatele, aby více třídily. Čím více budou občané třídít, tím se budou snižovat náklady, které je možno započítat do poplatku a bude možné poplatek snižovat. Zastupitelstvo schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/15, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů 9 hlasy.

b) Starosta předložil zastupitelstvu žádost manželů Košařových o zrušení předkupního práva na pozemek par.č.st. 394 v k.ú. Dobřív. Toto právo bylo zaneseno do katastru nemovitostí Smlouvou trhovou z roku 1947. Předkupní právo by bylo možno uplatnit, pokud by nebylo započato se stavbou domu do 3 let od prodeje pozemku. Náklady na zrušení předkupního práva ponese žadatelé. Zastupitelstvo schválilo zrušení předkupního práva u pozemku par.č. st. 394 v k.ú. Dobřív 9 hlasy.

c) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvy o bezúplatném převodu na pozemky par.č. 1424/1 a 1424/3 v k.ú. Dobřív a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o pozemky nad „chudobincem“. Ve smlouvě je uvedeno, že obec je povinna pozemky vyčistit od náletů a uvést je do stavu, aby se daly používat jako turistická cesta. Cestu musíme udržovat minimálně po dobu 10 let. Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o bezúplatném převodu 9 hlasy.

d) Starosta informoval zastupitele o záměru bezúplatného převodu pozemku pod budovou pokladny Hamru. Na minulém zastupitelstvu byl schválen záměr bezúplatného převodu pozemku pod předpokládanou přístavbou a opomenuli jsme schválit záměr převodu pozemku po již stávající budovou. Jedná se o par.st.č. 846 o výměře 47 m² v k.ú. Dobřív. Starosta dále informoval zastupitele o plánech Muzea, stále chtějí mít hotovo před Hamernickým dnem v roce 2016. Zastupitelstvo schválilo záměr bezúplatného převodu par.st.č. 846 v k.ú. Dobřív 9 hlasy.

e) Starosta informoval zastupitele o dokončení jednání o odvolání Železáren, týkající se vodovodu Pavlovsko a vodoprávního rozhodnutí. Všechna odvolání byla zamítnuta. Právník, který nás zastupoval, bude fakturovat doplatek odměny ve výši 15000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo bere na vědomí.

f) Starosta předložil zastupitelstvu Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo se Stavmontou na výstavbu II. etapa kanalizace. Jedná o více a méně práce na tomto díle. Ve vícepracích bylo započteno: podvrty pod potokem, čerpací stanice u švédského mostu, změna trasy z důvodu křížení kanálu od Montferu, přeložka vodovodu na Pořičinách. Celkové navýšení smlouvy je o 884134,- Kč což činí cca 2% z celkové ceny díla.

Dále starosta informoval o nutnosti dobudování splaškové kanalizace v ulici nad p. Tischlerem, v ulici byla napojena stávající dešťová kanalizace do splaškové a při větším dešti byla zaplavována čerpací stanice. Jedná o cca 50m kanalizace a přeložení dešťové kanalizace v hodnotě 490 tis. Kč. Tuto informaci berou zastupitelé na vědomí.

Zastupitelstvo schválilo Dodatek č. 6 smlouvy o dílo se Stavmontou na II. etapu kanalizace.

g) Starosta dále předložil ke schválení dodatek č. 1 na technický dozor II. etapy kanalizace s firmou PIK Vítek. Smlouva byla do 31.12.2014. Dodatek je na letošní rok (4 měsíce) ve výši 131000,- Kč bez DPH. ing. Monhart se dotazoval, jak často byl dozor na stavbě. Starosta odpověděl, že p. Dalík byl přítomen na kontrolních dnech, které se dělali pravidelně jednou za 14 dnů. P. Kašpar byl přítomen dle potřeby minimálně 3x v týdnu. Zastupitelstvo schválilo Dodatek č. 1 na technický dozor na II. etapu kanalizace 9 hlasy.

h) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se Stavmontou na zkapacitnění vodovodu na Hutí. V projektu nebyly zahrnuty armatury, propojení vodovodu pod potokem, které se provedlo při protlaku při kanalizaci a dále více zemních prací na křižovatce u Sekyrů. Jedná se o navýšení ceny díla. Zastupitelstvo schválilo Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zkapacitnění vodovodu na Hutí 9 hlasy.

ch) Starosta požádal sl. Váňovou o předložení rozpočtového opatření č. 10. Sl. Váňová sdělila zastupitelům, že v příjmech bude rozpočet navýšen o dotaci z úřadu práce, o nájem z pozemků, poplatek za odnětí lesní půdy, poplatky za lázeňský a rekreační poplatek a poplatek z ubytovací kapacity. Ve výdajích bude zvýšeno o platbu právníkovi, dodatek na dozor, dodatek na kanalizaci, vodovod na Hutí, dále výdaje na úpravu pomníku, výdaje na pohřeb a dále přesuny z položky na položku v rámci §§. Příjmy se navýší o 41956,- Kč a výdaje o 1599000,-. Schodek rozpočtu se zvýší o 1557044,- Kč na 14018211,22 Kč a bude kryt z přebytku minulých let. Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 10 a to 9 hlasy.

i) Starosta požádal p. Šebelleho, aby informoval o situaci s vodou na Pavlovsku. p. Šebelle informoval, že voda má zákal, přesto je nezávadná. Byly brány vzorky z vrtu. Druhý vzorek byl již o mnoho lepší než první, snížily se všechny naměřené hodnoty, které nevyhovovaly. Pokud by byla voda závadná je laboratoř povinná informovat hygienu. Hygiena by okamžitě zakázala vodu používat jako pitnou. Mgr. Kravec se ptal, zda byl proveden biochemický rozbor. p. Šebelle sdělil, že ne. Mgr. Kravec také informoval, že předával kontakty na odborníky, kteří by mohli objasnit zákal. Starosta informoval, že bude nutné vyřešit problémy na koncích jednotlivých řadů vodovodu. Nejsou osazeny odkalovací ventily. V případě výpadku proudu je na koncových řadech problém s čistotou vody.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

j) Starosta předložil zastupitelstvu Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se SÚSPK. Jedná se o věcné břemeno za uložení kanalizace do silnic. Úplata za věcné břemeno činí 1027711,- Kč, v letošním roce splátka 250000,- Kč bez DPH. p. Šilhánek se ptal, proč věcné břemeno nezplatí VOSS jako provozovatel kanalizace, který vybírá stočné. Starosta sdělil, že vodohospodářský majetek je náš a tak musíme věcné břemeno zaplatit. R. Vildman konstatoval,

že nájem je nízký. Starosta vysvětloval, že vodovod je starý a zřejmě proto byl v minulosti stanoven nízký nájem. Nájem, který VOSS zaplatí obcím, se započítává do nákladů a má vliv na cenu vodného a stočného.

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se SÚSPK 9 hlasy.

k) Starosta předložil zastupitelstvu žádost p. Vomlela o odprodej pozemku pod chatou, a okolo chaty u rybníka v Dobřívě. Starosta navrhl neprodávat. ing. Monhart také neprodávat. P. Šlechta navrhl prověřit a projednat v prosinci. Zastupitelé berou žádost o odkup pozemku na vědomí.

l) Starosta informoval o nutnosti mít zpracován energetický štítek na obecní budovy. Budova OÚ, MŠ, ZŠ a hasičovny by měli štítky být od 1.7.2013. Kotelna u školy od 1.1.2016. p. Šebelle se dotazoval jak to mají v ostatních obcích. Starosta informoval, že v některých obcích mají štítky již hotové, někde ne. Při případné kontrole hrozí vysoké pokuty. Mgr. Kravec navrhl zařadit do nového rozpočtu. Zastupitelé berou informaci o energetických štítcích na vědomí.

m) Starosta informoval, že v Základní škole a Mateřské škole proběhla kontrola z Krajského úřadu. Nebyly shledány žádné závady. V Základní škole byla na kontrole hygiena, v nové třídě požaduje jinou podlahovou krytinu. Zastupitelstvo bere na vědomí provedené kontroly.

n) Starosta informoval zastupitele o problému s asfaltováním v Dobřívě po kanalizaci a vodovodu. V současné době nemají asfaltěři volné termíny. Pokud bude dobré počasí, je možné asfaltování na Hutí do konce listopadu. Pokud nebude pěkné počasí, bude možno asfaltovat až na jaře. Starosta informoval o možnosti asfaltovat od křižovatky s hlavní silnicí až zhruba k Babickým po celé šíři vozovky, a to vzhledem k tomu, že jsou v této části všechny sítě nově položeny a nehrozí další zásah do silnice. Starosta oslovil dodavatele, aby vyčíslil finanční náročnost. p. Hošek souhlasí s asfaltováním celé šíře. Zastupitelé souhlasí s asfaltováním v celé šíři než pouze se zalepováním výkopů, dle finančních možností obce. Zastupitelé berou na vědomí informaci o možnostech asfaltování na Hutí.

o) Starosta informoval zastupitele se schůzkou s chataři z chatové osady. Na schůzce bylo domluveno, že ke konci října bude odvezen kontejner a bude znovu přistaven až na jaře. V zimním období budou chataři využívat pytle na odpad od Rumpoldu. Zastupitelé berou na vědomí zajištění odvozu odpadu z chat v zimním období.

p) Starosta informoval o nabídce odprodeje vodovodu řad A od p. Heřbolta. Byla předložena soupis s vyčíslením pořizovací ceny. P. Vildman navrhl požadovat plánek, jak je vodovod v ulici umístěn. Starosta informoval, že p. Heřbolt na věc nespěchá a je ochoten jednat i o částečné náhradě. Starosta navrhl, že hlavní řady vodovodu by měly být ve vlastnictví obce. Zastupitelé berou na vědomí informaci o nabídce odprodeje vodovodu.

q) Starosta informoval o žádosti majitelů nemovitostí v ulici od MŠ ke kampusu o uzavření cesty. Stížnost byla zaslána MěÚ Rokycany. Odtud se dostala zpět na obec. Starosta žádost přečetl. p. Jehlička – stěžoval si na průjezd nákladních aut a otřesy. p. Šilhánek si stěžoval na Stavmontu, že jezdila i po příkopech. p. Šebelle sdělil, že pokud se povolí uzavírka zde, budou se ozývat i další lidé v obci. Ing. Monhart sdělil, že v současné době se budují zóny, kde nejezdí auta. p. Kavka navrhl umístit podélný retardér. Starosta navrhoval umístit retardéry, uzavřít silnici není vhodné. Poté probíhala diskuse jak zamezit alespoň průjezd nákladních vozidel, když zákazová značka nepomáhá. Zastupitelé berou žádost o uzavření silnice na vědomí.

10) Rozprava

p. Hošek informoval, že po poškození vodovodu při výstavbě kanalizace a následných opravách je při větším odběru vody malý tlak

starosta informoval, kde všude by bylo nutné vyměnit starý vodovod, bude nutné připravit projekty a požádat o zařazení do PRVKPK, aby bylo možné žádat o dotace.

p. Hošek za hasiče poděkoval starostovi za péči o hasiče během požáru lesa a dotazoval se na možnosti získat techniku pro hasiče v souvislosti s předáním území v Brdech.

Starosta informoval o schůzce dne 29.9.2015 v Příbrami za účasti ministrů obrany, životního prostředí a vnitra. MV ČR slíbilo podpořit obce okolo Brd. Starosta navrhl řediteli VLS ČR zřízení firemní zásahové jednotky u VLS ČR. Návrh byl zamítnut.

11) Usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení.

12) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno ve 20,45 hod.

Zapsal: Váňová
29.11.2015

Ověřovatelé:

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679



Vyvěšeno:

Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 26.10.2015

Zastupitelstvo obce

1. ZVOLILO

a) ověřovateli zápisu: Rudolfa Vildmana a Radku Mikulíkovou
pro 8, proti 0, zdržel se 0

2. SCHVÁLILO

a) program zasedání

pro 8, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 31.8.2015

pro 8, proti 0, zdržel se 0

c) uzavření dodatku smlouvy se současným provozovatelem vodovodu v Dobřívě na dobu od 1.1.2016 do doby než bude podepsána smlouva s novým provozovatelem

pro 9, proti 0, zdržel se 0

d) záměr uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem vzešlým z koncesního řízení

pro 9, proti 0, zdržel se 0

e) Smlouvu o poskytnutí dotace č. 32602015 s Plzeňským krajem

pro 9, proti 0, zdržel se 0

f) záměr pořídit nový územní plán pro obec Dobřív

pro 9, proti 0, zdržel se 0

g) starostu jako osobu pověřenou jednat s pořizovatelem územního plánu

pro 9, proti 0, zdržel se 0

h) Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/15, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

pro 9, proti 0, zdržel se 0

ch) vzdání se předkupního práva na pozemku par.č.st. 394 v k.ú. Dobřív

pro 9, proti 0, zdržel se 0

i) Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků par.č. 1424/1 a 1424/3 v k.ú. Dobřív na obec Dobřív

pro 9, proti 0, zdržel se 0

j) záměr bezúplatného převodu pozemku par.č.st. 846 v k.ú. Dobřív

pro 9, proti 0, zdržel se 0

k) Dodatek č. 6 smlouvy o dílo se Stavmontou na výstavbu II. etapy kanalizace pro 9, proti 0, zdržel se 0

l) Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na technický dozor na II. etapu kanalizace pro 9, proti 0, zdržel se 0

m) Dodatek č. 2 smlouvy o dílo na zkapacitnění vodovodu na Hořejší Huti pro 9, proti 0, zdržel se 0

n) rozpočtové opatření č. 10 pro 9, proti 0, zdržel se 0

o) Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se SÚSPK pro 9, proti 0, zdržel se 0

3. B E R E N A V Ě D O M Í

a) usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.8.2015

b) rozpočtové opatření č. 9

c) přípravu projektu na opravu silnice od křižovatky směrem na Rokycany

d) doplatek odměny právníkovi

e) informaci o kanalizaci v ulici nad p. Tischlerem

f) informaci o situaci s vodou na Pavlovsku

g) informaci o energetických štítcích budov

h) informaci o kontrolách provedených v MŠ a ZŠ

ch) informaci o možnostech asfaltování na Huti

i) informaci o zajištění odvozu odpadu z chat v zimním období

j) informaci o nabídce odprodeje vodovodu na Pavlovsku

k) žádost o uzavření silnice o MŠ ke kampusu

Skončeno ve 20,45 hod.

Zapsal: Váňová
29.11.2015

Ověřovatelé:

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

Vyvěšeno: