

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 8.6.2015 od 18,00 hodin

Účast: Ondřejíček, Šlechta, ing. J. Monhart, P. Vildman, R. Vildman, Šebelle, Mgr. Kravec

Omluveny: Frýaufová, Mikulíková

Občané: 24

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.4.2015
- 3) Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.4.2015
- 4) Záměr směny pozemků
- 5) Dodatek smlouvy se Stavmontou č. 3 a 4 .
- 6) Realizace přípojek II. etapa odkanalizování obce
- 7) Žádost o bezúplatný převod pozemků ze státu na obec
- 8) Různé
- 9) Rozprava
- 10) Usnesení
- 11) Závěr

K programu nebyly žádné připomínky a byl schválen 6 hlasy.

1) Starosta pokračoval dle schváleného programu. Jako zapisovatele určil starosta Zlatu Váňovou. Na ověřovatele zápisu byli navrženi Rudolf Vildman a ing. Jiří Monhart. Jiné návrhy nebyly, navrženi byli zvoleni 6 hlasy.

2) Starosta dále provedl kontrolu zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.4.2015. P. Vildman konstatoval, že zápis odpovídá jednání zastupitelstva. Zastupitelé schválili zápis 6 hlasy.

3) Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.4.2015. Nebyly žádné ukládací body. Zastupitelé berou na vědomí usnesení ze dne 27.4.2015.

4) Starosta předložil zastupitelstvu žádost o směnu pozemků od p. Poncara a to z důvodu zasažení jeho pozemků skládkou zeminy při akcích prováděných v obci v minulosti. Starosta navrhl záměr směny pozemků p. Poncara par.č. 653/5 o výměře 1370 m² a pozemku par.č. 652 o výměře 1002 m² v k.ú. Dobřív za pozemky obce par.č. 732/1 o výměře cca 2400 m² a pozemku par.č. 1605 o výměře cca 160 m² v k.ú. Dobřív. Směna pozemků bude bez doplatku. Zastupitelstvo schválilo záměr směny 6 hlasy.

5) Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Dodatky smlouvy s firmou Stavmonta s.r.o. na výstavbu II. etapy kanalizace. Dodatkem č. 3 se prodlužuje termín dokončení do 30.6.2015. Dodatkem č. 4 jsou řešeny více a méně práce do konce roku 2014. Odsouhlasené vícepráce 1297280,- Kč a méněpráce 638894,- Kč. Rozdíl 658386,- Kč vše bez DPH. S dodatkem č. 4 je počítáno ve schváleném rozpočtu na rok 2015. Zastupitelé schválili 6 hlasy Dodatky č. 3 a 4 smlouvy o dílo se Stavmontou na II. etapu kanalizace.

6) Starosta informoval zastupitele o tom, že při zahájení II. etapy byly přislíbeny přípojky k jednotlivým nemovitostem tak jako v I. etapě tzn. na hranici pozemku ukončené přípojovací šachtou. Tyto přípojky nebyly řešeny v projektu. Při kontrole usnesení bylo zjištěno, že není schválení tohoto slibu minulým zastupitelstvem. Mohl by nastat problém při kontrole. Při II. etapě kanalizace budou osazovány přípojovací šachty pouze u zastavěných pozemků, které slouží k trvalému bydlení, u ostatních bude pouze vysazena přípojka mimo asfalt. Na přípojky nejsou poskytovány dotace. Na tyto přípojky bude dodatek ke smlouvě a bude nutné rozpočtové opatření.

Zastupitelé schválily vybudování a financování přípojek pro jednotlivé pozemky u zastavěných nereakčních včetně přípojné šachty 6 hlasy.

7) Starosta předložil zastupitelstvu žádost o stanovisko od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Jedná se o pozemky par.č. 1424/1 a 1424/3 v k.ú. Dobřív. Jedná se o pozemky v lokalitě mezi poli u hřbitova a polem nad Hořejší Hutí. Jde o úvozovou cestu, která je v současnosti zarostlá nálety. Je zde však značení turistickými značkami. Starosta navrhl, aby obec požádala ÚZSVM o bezúplatný převod do majetku obce a na podporu žádosti uvést, že cestu znovu zpřístupníme vyřezáním náletů a budeme dále udržovat průchozí. Zastupitelé schválili podání žádosti o bezúplatný převod par. č. 1424/1 a 1424/3 v k.ú. Dobřív a to 6 hlasy.

8) Různé

a) Starosta předložil zastupitelstvu na vědomí rozpočtové opatření č. 3, které schválil dle kompetencí schválených zastupitelstvem. Jedná se přesuny z položky na položku, které nezvyšují schodek rozpočtu. Zastupitelé berou na vědomí rozpočtové opatření č. 3.

b) Starosta předložil zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 4. Jedná se o navýšení příjmů o dotaci na zahradu v MŠ, platbu od pojišťovny za účast hasičů při likvidaci nehody, nájem od Pošty, nájem za hroby a popelné od Jednoty bratrské. Ve výdajích se navýší kanalizace o přípojky, dále výdaje na prvky o MŠ, opravy silnic na Pavlovsku a PC pro hasiče. Schodek rozpočtu se tím navýší o 1200127,22 Kč na celkovou výši 12156487,22 Kč a bude kryt přebytky minulých let.

ing. Monhart se dotazoval na dotaci na zahradu v MŠ.

Bylo mu vysvětleno, že část dotace obec obdržela již v loňském roce.

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 4 a to 6 hlasy.

c) Starosta informoval zastupitele, že kontrolní výbor dle plánu kontrol provedl kontroly v příspěvkových organizacích. Nebyly zjištěny žádné závady. Zastupitelé berou na vědomí provedení kontrol v příspěvkových organizacích.

d) Starosta informoval o akci zkapacitnění vodovodu na Hořejší Hutí. Byla podána žádost o dotaci a v současné době není zatím rozhodnuto. Bylo vypsáno výběrové řízení na výstavbu tohoto vodovodu, které vyhrála Stavmonta s.r.o. Finanční prostředky na tuto akci jsou součástí schváleného rozpočtu na rok 2015.

v 18,35 se dostavil Mgr. Kravec

Dále starosta informoval zastupitele, že by bylo vhodné na Hořejší Huti zatím nedělat povrchy po kanalizaci a počkat až bude hotový i vodovod.

ing. Monhart se dotazoval, zda nemusí být povrchy do kolaudace hotové

Starosta sdělil, že do kolaudace musí být hotovy pouze povrchy na silnicích SÚS PK.

Zastupitelé schvalují uzavření smlouvy o dílo s firmou Stavmonta s.r.o. na zkapacitnění vodovodu na Hořejší Huti 7 hlasy.

e) Starosta informoval zastupitele o podání žádosti o dotaci na opravy silnic na Pavlovsku. Dle podmínek dotace je možné žádat maximálně o 300 tis. a dotace může činit maximálně 70% ceny. Byla nám schválena dotace ve výši 200 tis. Kč ve schváleném rozpočtu bylo více peněz i z toho důvodu, že u cesty k hájovně je ten problém, že část cesty v katastru Hrádku. Budou se provádět opravy na cestě k hájovně po točnu, dále se opraví výmoly na cestě od vodárny k hlavní cestě a dále se bude opravovat cesty okolo rybníka směrem k Vitáčkovým.

Bylo vyhlášeno výběrové řízení, které vyhrála firma Swietelsky stavební s.r.o. za cenu 598818,- Kč bez DPH. Začátek realizace do 7 dnů od vyzvání obcí nejpozději do září 2015.

p. Šebelle se dotazoval zda nemůže být uvolněno více peněz a nechat opravit i jiné cesty.

Starosta sdělil, že v letošním roce se počítalo pouze s touto etapou opravy cest.

p. Šebelle také informoval o tom, že do obce zajíždí parkovat plně naložený kamion. A navrhl nějak zabránit parkování např. zákazovou značkou.

Starosta polemizoval, že potom by do Pavlovska nemohli ani firmy svážející odpad a podobně.

p. Piša navrhoval doplnění značky o dodatkovou tabuli.

Starosta slíbil zjistit podrobnosti, týkající se zabránění parkování těchto vozidel.

Zastupitelé schválili Smlouvu o dílo s firmou Swietelsky stavební s.r.o. na opravu silnic na Pavlovsku 7 hlasy.

f) Starosta informoval zastupitele o vypracování studie „Vodojem a zásobování vodou v obci Pavlovsko“. Starosta informoval zastupitele, že cenová nabídka na tuto studii obsahovala chybné údaje a zpracovatel studie navrhl cenu 29800,- Kč bez DPH. Zastupitelé schválili proplacení ceny 29800,- Kč bez DPH za studii vodovodu 7 hlasy.

Studie obsahuje 3 varianty řešení vody na Pavlovsku.

1. varianta počítá s výstavbou vodojemu v lese nad p. Kraftou

2. varianta počítá s nádrží nad frekvenčními čerpadly

3. varianta počítá s odkupem vodojemu u vrtu od Železáren

Vybranou variantu je třeba na základě žádosti zavést do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVKPK). Realizace je reálná cca v roce 2018. Nejdříve musí být akce zařazena v PRVKPK, dále musí být územní rozhodnutí a následně stavební povolení a požádat dotaci

p. Šebelle bylo by vhodné hned rozhodnout jaká varianta je vhodná a finančně únosná pro obec

p. Holub se dotazoval na smlouvu se Železárnami

Starosta nechal nejdříve hlasovat o možné variantě a zařazení akce do PRVKPK.

Zastupitelé 7 hlasy schválili podání žádosti o zařazení varianty č. 1 do PRVKPK.

Poté starosta odpověděl p. Holubovi na dotaz ohledně smlouvy s Železárnami. V současné době obec jedná s Železárnami o platbě za odebranou vodu. Železářny teď platí elektřinu za čerpání a obec platí spodní vodu. p. Šmolík navrhuje prodávat vodu za 15,- Kč/m³.

V případě, že budeme chtít tuto platbu je reálná hrozba, že Železářny přestanou platit elektřinu a potom bude Pavlovsko bez vody. Pokud by obec byla nucena platit i elektřinu vycházelo by i vysoké vodné pro Pavlovsko.

p. Šebelle informoval, že Železářny v současné době provádějí občasné vypínání čerpání a informoval, že v současné době je kapacita prodávat vodu Železářnám aniž by byla ohrožena kapacita pro Pavlovsko.

Poté následovala debata mezi zastupiteli i občany z které vyplynul úkol pro zastupitele p. Šebeleho, p. Vildmana P. a Mgr. Kravce navrhnout nouzové řešení situace zásobování vodou než bude uskutečněna varianta č.1 dle studie.

g) Starosta informoval, že v Základní škole budou probíhat opravy. Projektovou přípravu provedl p. Kratochvíl. Akci zajistí firma Monhart. Zastupitelé berou na vědomí.

h) Starosta informoval, že je nutné vyměnit okapy na budově MŠ. Dále sdělil, že bylo doporučeno udělat okapy z pozinku (levnější varianta), v jejich životnosti bude nutné provést opravu střechy. Akci zajistí firma Černý z Dobříva.

ch) Starosta informoval o ořechu na školní zahradě. Jsou obavy o bezpečnost dětí. Firma HD Strom navrhla místo porážení zdravotní prořez a následně vystavení posudek o bezpečnosti stromu. Předpokládaná cena ošetření 8750,- bez DPH.

ing. Monhart – neporážet, pouze prořezat

p. Vitáček – prořezat

Zastupitelé berou na vědomí, že strom bude ošetřen dle návrhu HD Strom.

i) Starosta sdělil, že předsedkyně osadního výboru h informovala, o tom, že výbor bude pořádat pravidelné schůze s občany. Starosta navrhl projednávat návrhy vzešlé ze schůzí nejdříve se zastupiteli z Pavlovska a až poté je předávat celému zastupitelstvu.

Dále informoval o daru manželů Štikových. Bude se jednat o vánoční strom. Vysazen bude až na podzim. Bude třeba zvolit vhodné místo, tak aby nezasahoval například do vedení.

Zastupitelé berou na vědomí aktivity osadního výboru a dar Štikových

j) Starosta informoval zastupitele, že se sešel se zástupci Jednoty bratrské v záležitosti zmizelého kříže. Dle sdělení Jednoty bude kříž předán Muzeu Rokycany, které o něj projevilo zájem, ihned jak Muzeum najde vhodné místo pro jeho umístění. Zastupitelé berou na vědomí informaci o kříži u Jednoty bratrské.

9) Rozprava

Mgr. Kravec - navrhuje zasadit na zahradě v ZŠ stromek jako budoucí náhradu za ořech

starosta informoval, že v současné době probíhají na zahradě ZŠ práce architektky

p. Piša – upozornil na možné použití nevhodných materiálu při osazování přípojných šachet a dále jak je možné, že obec financuje vodovod a kanalizaci a inkasuje Veolia

starosta odpověděl, že finance jsou řešeny v nájemní smlouvě, která obsahovala i nutnost provést investice

Zastupitelstvo ukládá starostovi prověřit technické provedení a cenu přípojných šachet na kanalizaci

starosta dále informoval zastupitele o prodloužení stavebního povolení na opravu silnice Strašice – Mirošov, průtah Dobřívem. Současně poukázal na to, že bude nutné zajistit finance na výměnu vodovodu v hlavní cestě. Zastupitelé berou na vědomí.

p. Holub se dotazoval, zda bude v usnesení zanesení akce vodojemu na Pavlovsku do PRVKPK – usnesení bude obsahovat i podání žádosti o zapsání akce do PRVKPK

p. Vildman P. – požaduje řešit s Příkosickou vjíždění na pole u čekárny a čerpání používané chemie na tomto místě, zasaženy studny.

Zastupitelstvo ukládá starostovi jednat s Příkosickou zemědělskou, aby používalo jiné vjezdy na pole než u čekárny

10) usnesení

Starosta požádal zapisovatelku, aby přečetla všechna přijatá usnesení.

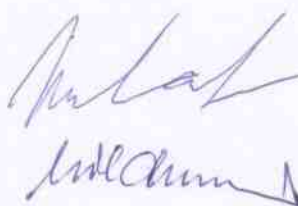
11) závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Skončeno v 19,45hod

Zapsal: Váňová
10.6.2015

Ověřovatelé:



Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBŘÍV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679



Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 8.6.2015

Zastupitelstvo obce

1. ZVOLILO

a) ověřovateli zápisu: Rudolfa Vildmana a ing. Jiřího Monharta
pro 6, proti 0, zdržel se 0

2. SCHVÁLIL O

a) program zasedání
pro 6, proti 0, zdržel se 0

b) zápis ze zastupitelstva obce ze dne 27.4.2015
pro 6, proti 0, zdržel se 0

c) záměr směny obecních pozemků par.č. 732/1 cca 2400 m² a par.č. 1605 cca 160 m² za pozemky par.č. 653/5 – 1370 m² a par.č. 652 – 1002 m² v k.ú. Dobřív a to bez doplatku
pro 6, proti 0, zdržel se 0

d) Dodatky č. 3 a 4 ke smlouvě o dílo s firmou Stavmonta s.r.o. na výstavbu II. etapy odkanalizování obce
pro 6, proti 0, zdržel se 0

e) schválily vybudování a financování přípojek pro zastavěné pozemky, které slouží k trvalému bydlení, u ostatních bude pouze vysazena přípojka mimo asfalt
pro 6, proti 0, zdržel se 0

f) podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod par.č. 1424/1 a 1424/3 v k.ú. Dobřív
pro 6, proti 0, zdržel se 0

g) rozpočtové opatření č. 4
pro 6, proti 0, zdržel se 0

h) uzavření smlouvy o dílo s firmou Stavmonta s.r.o. na zkapacitnění vodovodu na Hořejší Huti
pro 7, proti 0, zdržel se 0

ch) uzavření smlouvy o dílo s firmou Swietelsky stavební s.r.o. na opravu silnic na Pavlovsku
pro 7, proti 0, zdržel se 0

i) proplacení faktury za studii „Vodojem a zásobování vodou v obci Pavlovsko“ ve výši 29800,- Kč bez DPH
pro 7, proti 0, zdržel se 0

j) podání žádosti o zařazení varianty č. 1 ze studie „Vodojem a zásobování vodou v obci Pavlovsko“ do PRVKPK
pro 7, proti 0, zdržel se 0

3. B E R E N A V Ě D O M Í

- a) určení zapisovatelem Zlatu Váňovou
- b) usnesení ze zastupitelstva obce ze dne 27.4.2015
- c) rozpočtové opatření č. 3
- d) provedení kontrol v příspěvkových organizacích
- e) opravy v ZŠ a zajištění firmou Monhart
- f) nutnost výměny okapů v MŠ a zajištění firmou Černý
- g) provedení ošetření ořechu v ZŠ
- h) aktivity osadního výboru a dar Štikových
- ch) informaci o kříži u Jednoty bratrské
- i) informaci o prodloužení stavebního povolení na opravu průtahu silnice Strašice - Mirošov

4. U K L Á D Á

- a) p. Šebellemu, p. Vildmanovi P., Mrg. Kravcovi navrhnout nouzové řešení situace zásobování vodou než bude uskutečněna varianta č. 1 dle studie
- b) starostovi prověřit technické provedení a cenu přípojných šachet na kanalizaci
- c) starostovi jednat s Příkosickou zemědělskou, o používání jiného vjezdu na pole než u čekárny na Pavlovsku

Skončeno v 19,45 hod.

Zapsal: Váňová
10.6.2015

Ověřovatelé:

Jiří Ondřejíček
starosta obce

OBEC DOBRŮV
338 44 Dobřív 305
IČ: 00258679
DIČ: CZ00258679

vyvěšeno: 16.6.2015