

# Smlouva o dílo

## I.

### Smluvní strany

Objednatel: Obec Dobřív  
Dobřív 305  
338 44 Dobřív  
zastoupená panem ing. Milanem Kozlíkem, starostou  
ve věcech technických: paní Jitkou Frýaufovou, ředitelkou EKO-mateřské  
školy Dobřív, Dobřív 140  
IČ: 00258679  
DIČ: CZ00258679  
bank. spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú: 2626381/0100  
*dále jen objednatel*

Zhotovitel: SENE A spol. s r.o.  
Lipnická 514  
335 61 Spálené Poříčí  
zastoupená panem ing. Mojmírem Dostálem, jednatel  
tel.: 604202192  
IČO: 62620401  
DIČ: CZ62620401  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú: 725247369/0800  
*dále jen zhotovitel*

uzavřeli v souladu s § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je stavba zahrady „**Kouzelná přírodní zahrada v ekoškolce Dobřív**“, která se nachází v EKO mateřské škola Dobřív, Dobřív 140.

## III.

### Specifikace prací

Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací, výkazem výměr a stavebně-technickými herními prvky, které jsou součástí projektové dokumentace.

## IV.

### Cena díla

1. Cena díla dle bodu II. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1.426.063,- Kč bez DPH, a to jako **nejvýše přípustná**.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, 21% DPH ve výši 299.473,23 Kč. Cena za dílo včetně 21 % DPH činí 1.725.536,23 Kč.

2. Cena díla může být zvýšena pouze po odsouhlasení objednatelem z těchto důvodů:

- Pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele
- V případě změny technického řešení

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu
2. Platba bude řešena vystavením jedné celkové faktury za provedené práce, po jejich řádném dokončení, odsouhlasení a převzetí díla objednavatelem.
3. Splatnost faktur byla stanovena na 30 dnů ode dne doručení na adresu objednatele.
4. Dnem splatnosti faktury se rozumí den předání převodního příkazu k úhradě bance.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury.

## VI.

### Doba plnění

Zahájení: 11. března 2014

Ukončení: 31. srpna 2014

Pokud dojde k případu dle čl. IV. odst. 2), zavazují se smluvní strany k dojednání adekvátního posunu termínu dokončení.

## VII.

### Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet na převzatém staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony.
2. Pracemi nebudou dotčeny ani poškozeny pozemky či stavby v areálu EKO MŠ Dobřív.
3. Hlukově náročné práce budou prováděny v časové ose dne, po dohodě s ředitelkou EKO MŠ Dobřív, tak aby co nejméně narušovaly výuku dětí.
4. Staveniště bude uklíženo průběžně během stavby a vyklizeno po dokončení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
6. V průběhu prací budou probíhat kontrolní dny, a to v intervalu 1 x týdně. Termín kontrolního dne bude dohodnut nejméně 3 pracovní dny předem.
7. Zhotovitel bude v součinnosti s vedením EKO MŠ Dobřív.
8. Případné vícepráce dle čl. IV. odst. 2) budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy.
9. Zhotovitel splní svou povinnost písemným předáním díla objednateli, v němž objednatel zhotoviteli potvrdí, že dílo přebírá.

## VIII.

### Jakost díla, odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost odpovídající kompletní projektové dokumentaci a ČSN. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na jeho funkci, vzhled či trvanlivost stavby, a to po dobu **záruky v délce 48 měsíců** od protokolárního předání díla.

Vady zřejmé budou uplatněné objednatelem v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté budou uplatněny do 10 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje

odstranit vady do 20 dnů od obdržení reklamace, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak.

Záruční doba neběží, pokud dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady. U opravovaných nebo vyměněných částí díla běží nová záruční lhůta v délce 48 měsíců.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu, v případě prodlení s dokončením díla, ve sjednané lhůtě, ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, na kterou je faktura vystavena, za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- a) hrubé nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitelem,
- b) pomalý postup prací svědčící o nedodržení termínu plnění.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou vysloveně upraveny smlouvou, se řídí ustanovením Obchodního zákoníku a obecně platnými předpisy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Tato smlouva nabývá planosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze písemným dodatkem.

V Dobřívě dne 11.3.2014



.....  
Za objednatele  
Ing. Milan Kozlík, starosta

**SENEA** spol. s r.o. ②  
Lipnická 614, 335 61 Spálené Poříčí  
tel.: 371 594 679, fax: 371 580 871  
IČO: 62620401, DIČ: CZ62620401

.....  
Za zhotovitele

Přílohy SoD:

1. Vyplněný výkaz výměr